

T.C

TARIM VE ORMAN BAKANLIđI

Antalya Tohum Sertifikasyon Test M¼d¼rl¼đ¼

NAR BAĞÇESİ KİRALAMA İDARİ ŐARTNAMESİ

**MADDE 1 - Kiraya verilecek arazinin;**

**İli** : Antalya  
**İlçesi** : Aksu  
**Mahalle/Cadde** : Çalkaya Mah. / Milli Egemenlik Cad.  
**Ada No.** : 1184  
**Parsel No.** : 1  
**Cinsi** : Meyve Bahçesi

**MADDE 2-** Yukarıda niteliği ve diğer özellikleri belirtilen arazi M¼d¼rl¼đ¼m¼zce yapılacak ihale ile kiraya verilecektir.

**MADDE 3-** İhale Antalya Tohum Sertifikasyon Test M¼d¼rl¼đ¼ , 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu h¼k¼mleri çerçevesinde açık teklif usul¼ ile yapılacaktır.

**MADDE 4-** Arazi kira s¼resi bir (1) yıl.

**MADDE 5-** Arazinin tahmin edilen yıllık kira bedeli 13.728,92 TL ve geçici teminat miktarı 412,00 TL'dir İhalede teklifler kdv hariç yıllık fiyat olarak alınacaktır.

**MADDE 6-** Sözlęme bedeli üzerinden yüzde altı oranında kesin teminat alınır.

**MADDE 7-**Sözlęme bedelinin tamamı sözlęme öncesi idareye tek seferde ödenir, %25 peşin %75'i banka teminatı olarak verilebilir, banka teminatı olarak verilmesi durumunda banka teminatı 31.12.2019 tarihine kadar geçerli olmalıdır .

Vadesinde ödenmeyen bedellerin, 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usul¼ Hakkında Kanunun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme faizi uygulanır.

**MADDE 8-** İhaleye katılabilmek için; 2886 sayılı Devlet İhale Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak ve geçici teminatı yatırmak şarttır.

**MADDE 9-** İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

**MADDE 10-** İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları ita amirlerince, karar tarihinden itibaren en geç onbeş iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirlerince karar iptal edilirse ihale h¼k¼ms¼z sayılır.

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31 inci veya 76 ncı maddelerine göre onaylanan ihale kararlarınının tebliğinden itibaren onbeş gün içinde yüklenici; kesin teminatı yatırmak, sözlęme bedelini ve ihaleyle ilgili vergi, resim, harç ve diğer giderleri ödemek zorundadır. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve h¼k¼m almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur, geçici teminat Hazineye gelir kaydedilir ve ayrıca, yüklenici hakkında 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 84 üncü maddesi uyarınca işlem yapılır.

İdare sözlęme sonrası on iş günü içerisinde araziyi yükleniciye mahallinde düzenlenecek tutanakla şartnamede belirtilen sınır ve niteliğe göre teslim eder. Teslim tutanağı ilgili memur ve yüklenici tarafından imzalanır.

Kira sözlęmesinin s¼resi, mahallinde yapılan yer teslimi tarihinde başlar.

**MADDE 11-** Yüklenici, sözlęmenin devamı s¼resince, mücbir ve kamudan kaynaklanan sebepler haricinde, sözlęme s¼resinin uzatılması, kira bedelinin indirilmesi, ödeme tarihi ve miktarlarının, kiralanan alanın yüzölçümünün değiştirilmesi talebinde bulunamaz.

**MADDE 12-** Arazinin değerini düşürmeyecek, özelliğini, verim gücünü bozmayacak önlemleri almak, tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyanı idareye ödemek zorundadır.

**MADDE 13**

Yüklenici, idarenin izni olmadan sözleşmenin bir kısmını veya tamamını devredemez, sözleşmeye ortak alamaz (Yüklenicinin şirket olması halinde hisse devirleri hariç), kiraya verilen yeri genişletemez, değiştiremez ve amacı dışında kullanamaz. Kiraya verilecek arazilerin üzerinde sabit tesis yapılamaz. Ancak, kiralama süresi sonunda kaldırılmak ve kiralama amacına uygun olmak kaydıyla takılıp sökülebilir malzemelerle kapalı alan oluşturulabilir.

**MADDE 14-** Araziye Bakanlığımızca ya da idaremizce ihtiyaç duyulması veya arazinin satışı hâlinde sözleşme tek taraflı olarak feshedilecek, yüklenici idareden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunmadan, yapılacak tebligatı takip eden onbeş gün içerisinde araziye tahliye edecektir.

**MADDE 15**

Yüklenicinin; fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralananı amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi, vadesinde farkın ödenmemesi hâllerinde kira sözleşmesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62 nci maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın idarece feshedilerek, kesin teminatı gelir kaydedilir.

**MADDE 16-** Sözleşme sona erdiğinde kiraya verilen yer, yüklenici tarafından herhangi bir tebligata gerek kalmadan araziye kiraya veren idare yetkililerine bir tutanakla teslim edilir. Bu tutanakta; kiraya verilen yer teslim edilirken bu yerlerle birlikte yüklenicinin tasarrufuna bırakılan ve teslim tutanağında belirlenen müstemilat veya üzerindeki muhdesat ile dikili şeylerin de tam ve sağlam olup olmadığı yazılır. Noksan olan, kırılan veya kaybolan malzeme ve muhdesat yüklenici tarafından aynen temin edilir veya bedeli muhasebe birimine yatırılır.

**MADDE 17- (Deęişik:RG-11/9/2014-29116)**

Yüklenici süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi hâlinde araziye idareye teslim edilmezse, geçen her gün için cari yıl kira bedelinin binde beşi oranında ceza itirazsız olarak ödenir ve bunlardan ayrıca ecrimisil alınmaz.

Ceza ödenmesi arazinin kullanılmasına ve tahliyenin geciktirilmesine neden olamaz. Sonradan sözleşme ve şartnamede yazılı hususlara yapılan itirazlar kabul edilmez.

**MADDE 18-** Yüklenici kira süresinin bitiminde derhâl, sözleşmenin feshi hâlinde ise, tebligatı müteakip onbeş gün içinde araziye tahliye etmek zorundadır. Kiracının kiralananı rızaen tahliye etmemesi hâlinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesine göre yüklenici tahliye edilir.

**MADDE 19-** Bu şartnamede yer alan, kiraya veren idarece belirlenen ve kira sözleşmesine konulan kurallara yüklenici tarafından riayet edilmediği takdirde, bu şartnamenin 15 inci maddesine göre işlem yapılır.

**MADDE 20-** Bu idari şartname, teknik şartname ile birlikte sözleşmenin ekini teşkil eder.

**MADDE 21-** Bu şartnamede hüküm bulunmayan hâllerde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri ile diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

**MADDE 22-** İhtilafların çözüm yeri Antalya mahkemeleridir.