

T.C
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Antalya Tohum Sertifikasyon Test Müdürlüğü

NAR BAHÇESİ KİRALAMA İŞİ SÖZLEŞMESİ

MADDE 1 - Sözleşmenin Tarafları :Bu Sözleşme, bir tarafta Antalya Tohum Sertifikasyon Test Müdürlüğü (bundan sonra İdare olarak anılacaktır) ile diğer tarafta (bundan sonra Yüklenici olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

MADDE 2 - Taraflara ilişkin bilgiler :

2.1. İdarenin;

- a) Adı: Antalya Tohum Sertifikasyon Test Müdürlüğü
- b) Adresi: Çalkaya Mahallesi Milli Egemenlik Caddesi No:26 Aksu/Antalya
- c) Telefon numarası: 242 427 40 40
- ç) Faks numarası: 242 427 40 44
- d) Elektronik posta adresi (varsa):

2.2. Yüklenicinin;

- a) Adı ve soyadı/Ticaret unvanı:
- b) T.C. Kimlik No:
- c) Vergi Kimlik No:
- ç) Yüklenicinin tebligata esas adresi:
- d) Telefon numarası:
- e) Bildirime esas faks numarası:
- f) Bildirime esas elektronik posta adresi (varsa): -----

MADDE 3- Sözleşme bedeli TL'dir.

Kira süresi yer tesliminin yapıldığı tarihten itibaren **bir (1)** yıldır.

MADDE 4- Kiralanan arazi kullanılması sırasında çevre kirliliğinin önlenmesi için gereken önlemler alınacak ve bu konudaki mevzuata titizlikle uyulacaktır.

MADDE 5-

Yüklenici araziye teslim aldığı tarihten, idareye teslim ettiği güne kadar çevreye veya üçüncü kişilere vereceği her türlü zarar ve ziyandan (kaza dâhil) sorumlu olacaktır.

MADDE 6- Tabii afetler (yangın, deprem, su baskını vs.), ülkede genel veya tesisin bulunduğu yerde kısmi seferberlik ilanı, genel veya kısmi grev, lokavt gibi kısmi hak kullanımından doğan imkânsızlıkların meydana gelmesi, bulaşıcı hastalık, salgın gibi olayların çıkması ve benzeri hâller gibi mücbir sebepler ile sözleşmenin düzenlenmesinden sonra ortaya çıkan ve kamudan kaynaklanan hakkın kullanımını engelleyen sebepler hariç olmak üzere, yüklenici sözleşmenin devamı süresince, kira süresinin uzatımı, kira bedelinin indirilmesi, ödeme tarihi ve miktarlarının, kiralanan alanın yüzölçümünün değiştirilmesi vb. talebinde bulunamaz.

MADDE 7- (Değişik:RG-11/9/2014-29116)

Yüklenici, idarenin izni olmadan sözleşmenin bir kısmını veya tamamını devredemez, sözleşmeye ortak alamaz (yüklenicinin şirket olması halinde hisse devirleri hariç), kiraya verilen yeri genişletemez, değiştiremez ve amacı dışında kullanamaz.

MADDE 8- Yüklenici kira süresinin bitiminde derhâl, sözleşmenin feshi halinde ise tebligatı müteakip onbeş gün içinde araziye tahliye etmek zorundadır.

Yüklenici araziye tahliye etmezse, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesine göre yüklenicinin tahliyesi sağlanacaktır.

MADDE 9-

Araziye Bakanlığımızca ya da idarenin ihtiyaç duyulması veya arazinin herhangi bir sebeple müdürlüğümüz tahsisinden çıkması hâllerinde sözleşme tek taraflı olarak feshedilir, yüklenici idareden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunamaz.

Ayrıca, sözleşme yapıldıktan sonra taahhüdünden vazgeçen ve mücbir sebepler dışında taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmeyen yüklenici hakkında 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 84 üncü maddesi uyarınca işlem yapılır.

MADDE 10- Kira süresi sona erdiğinde veya sözleşme feshedildiğinde arazi bir tutanakla teslim edilir.

Bu tutanakta, sözleşme ile teslim edilen ve yüklenicinin kullanımına bırakılan ve teslim tutanağında belirtilen müştemilat ve muhdesat ile dikili şeylerin de tam ve sağlam olup olmadığı yazılır.

Noksan olan, kırılan, kaybolan veya bozulan maddeler yüklenici tarafından ya aynen temin edilerek teslim ya da idareye teslim edildiği tarihteki rayiç değeri üzerinden başkaca hükme gerek kalmaksızın tazmin edilir.

Yüklenici tarafından şartnameye uygun olarak yapılan her türlü yatırım en son hali ile idareye aynen teslim edilir ve bu da yukarıda belirtilen tutanakta yer alır.

MADDE 11- Arazinin amacında ve sözleşmede belirtilen şekilde kullanılıp kullanılmadığını idare her zaman denetleyebilir.

İdarece yapılacak denetimler sonucunda tespit edilen eksiklikler yine idarece belirlenecek süre içinde giderilmediği takdirde sözleşme tek taraflı olarak feshedilir.

MADDE 12-

Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi hâlinde arazi idareye teslim edilmezse, geçen her gün için cari yıl kira bedelinin binde beşi oranında ceza itirazsız olarak ödenir ve bunlardan ayrıca ecrimisil alınmaz.

Ceza ödenmesi arazi kullanılmasına ve tahliyenin geciktirilmesine neden olamaz. Sonradan sözleşme ve şartnamede yazılı hususlara yapılan itirazlar kabul edilmez.

MADDE 13-

Mahalli idareler, sosyal sigortalar, vergi daireleri, meslek odaları ve benzeri kuruluşlara ödenmesi gereken vergi, sulama birliğine beyanname ve sulama borcu, resim, harç, prim ve eğitime katkı payı ile benzeri yükümlülüklerden dolayı idare hiçbir zaman sorumlu tutulmayacak, bu yükümlülükler yüklenici tarafından karşılanacaktır. Bu yükümlülüklerin yerine getirilmemesi hâlinde sözleşme fesh edilecektir.

MADDE 14- Bu sözleşme konusu iş için yapılacak her türlü tebligat yüklenicinin göstermiş olduğu adrese veya varsa sözleşme konusu yer adresine yapılacaktır. Adres değişikliği olup da yüklenici tarafından bildirilmediği takdirde, gösterilen adrese veya varsa sözleşme konusu arazi adresine yapılan tebligat geçerlidir.

MADDE 15- İdari Şartname ve Teknik Şartname bu sözleşmenin ekidir.

MADDE 16- İhtilafların çözüm yeri Antalya mahkemeleridir.

MADDE 17- Bu sözleşmede hüküm bulunmayan hâllerde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

MADDE 18- Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

MADDE 19-Sözleşmenin imzalanması :

31.1. Bu sözleşme 19 maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra /...../2018 tarihinde 1 (Bir) nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca İdare, Yüklenicinin talebi halinde sözleşmenin “aslına uygun idarece onaylı suretini” düzenleyip yükleniciye verecektir.

Ek : 1 adet İdari Şartname (2 sayfa)

Ek : 1 adet Teknik Şartname (1 sayfa)

İDARE

YÜKLENİCİ