

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

Sayı : 11968226-310.99- **8184**
Konu : 3194 sayılı İmar Kanunu 27 nci madde

24.06.2014

GENELGE
(15/2014)

02/08/2013 tarih ve 28726 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan, 12/07/2013 tarihli ve 6495 sayılı Kanun’la değişik 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 27 nci maddesinin birinci fıkrasında yer alan “Belediye ve mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarda yapılacak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri ve köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası gibi yapılar için yapı ruhsatı aranmaz...” hükmünde yer alan “entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar” ifadesi uyarınca, ilgili idarelerce farklı uygulamalara mahal vermemek üzere uygulamada birlikteliğin sağlanmasına yönelik açıklamalara yer verilmesi ihtiyacı hasıl olmuştur.

Bilindiği üzere, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin “Yer seçimi ve tesis kurma izni ile ruhsat için gerekli belgeler” başlıklı 22 nci maddesine göre, birinci sınıf gayrisihhî müesseseler için “Sanayi bölgeleri, organize sanayi bölgeleri ve endüstri bölgeleri içindekiler hariç işletmenin kurulacağı yeri gösteren plan örneği,” aranacak belgeler arasında sayılmaktadır.

Bu durumda, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 27 nci maddesi kapsamında belediye ve mücavir alanlar dışında köylerin köy yerleşik alanlarında, civarında ve mezralarda yapılacak entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılardan; Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği’ne tabi olmayanlar ile İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik eki Birinci Sınıf Gayrisihhî Müessese Listesinde yer almayanlar için çevre kirliliğine yol açmayacak şekilde gerekli tedbirlerin alınması ve hayvansal atıkların fermante oluncaya kadar depolanacağı gübreliklerin yapılması şartıyla imar planı ve yapı ruhsatı aranmaz. Ayrıca, içmesuyu havzalarında kalan tesislerin ilgili mevzuat hükümlerine uyması zorunludur.

Uygulamaların yukarıda yer alan açıklamalar doğrultusunda yapılması hususunda, bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.


İdris GÜLLÜCE
Bakan