

T.C.

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI

4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ AYDIN İL ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Aydın İli Didim İlçesi Tavşanburnu Tabiat Parkı'nın " Kapı Girişi, Kır Büfesi, Kır Lokantası, Günöbirlik Kullanım Alanı, Çadırılı Kamp Alanı ve Vaziyet Planında Öngörölen Yapı ve Tesislerin Yapılarak İşletilmesi" İşi İhale İlanı

1- İHALE KONUSU İŞİN NİTELİĞİ VE SÜRESİ:

a) İhale Konusu İşin Niteliği: Aydın İl Şube Müdürlüğümüz faaliyet alanındaki Kapı Girişi, Kır Büfesi, Kır Lokantası, Günöbirlik Kullanım Alanı, Çadırılı Kamp Alanı ve Vaziyet Planında Öngörölen Yapı ve Tesislerin Yapılarak İşletilmesi

b) İhale Konusu İşin Süresi: Yer tesliminden itibaren 7 yıl.

c) İli, İlçesi, Mevkii : Aydın ili Didim ilçesi Mersindere Mevkii.

d) Adı : Tavşanburnu Tabiat Parkı

e) Sahanın Alanı : Genel alan 14,79 hektar. Kapalı alanlar: 225 m2, açık alanlar 6,42 hektar.

f) Diğer Yasal Statüler : 2872, 2873, 4915, 5199,6831 sayılı kanunlar

2- İhaleye katılacak olanların Aydın İl Şube Müdürlüğümüz Döner Sermaye Saymanlığı hesabına 500,00 TL. (Beşyüz Türk lirası) yatırarak ihalenin şartname ve eklerinin satın alınmaları gerekmektedir. Şartname ve ekleri Efeler Mahallesi Aydın Bulvarı 1416 Sokak No:37 Efeler-Aydın adresindeki Aydın Şube Müdürlüğümüzde mesai saatleri içinde ücretsiz olarak görölebilecektir.

3- İhale, 12/07/2021 Pazartesi günü saat 14.00 da Efeler Mahallesi Aydın Bulvarı 1416 Sokak No:37 Efeler-Aydın adresindeki Aydın İl Şube Müdürlüğü ihale salonunda 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine göre Kapalı Teklif Usulü uygulanarak yapılacaktır.

4- İhale Konusu İşin Muhammen Bedeli ve Teminatlar:

a) İhale Konusu İşin Muhammen Bedeli: 299.725,71 TL (İkiyüzdoksan dokuz bin yediyüzyirmibeş Türk Lirası yetmişbir kuruş)

b) İhale Konusu İşin Geçici Teminatı: 29.972,57 (Yirmidokuzbindokuzyüzyetmişiki TL lilyedi kuruş)

c) İhale Konusu İşin Kesin Teminatı: İhale bedelinin %6 sıdır.

d) Güvence Bedeli (6098 Sayılı Türk Borçlar Kanununun 342nci maddesine istinaden): İhale bedelinin %25'i

5- İsteklinin; gerçek kişi olması halinde T.C. vatandaşı olmak, tüzel kişi olması halinde ise T.C. Kanunlarına göre Türkiye'de kurulmuş tüzel kişiliğe haiz olmak.

a) Gerçek kişi olması halinde, T.C. vatandaşı olmak, (Nüfuz cüzdanının aslı veya noter onaylı nüfus cüzdan sureti veya ilgili kurumdan veya e-devletten alınan nüfus kayıt örneği ile belgelenir.) (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belgelendirilmesi)

b) Tüzel kişi olması halinde, T.C. Kanunlarına göre Türkiye'de kurulmuş tüzel kişiliğe haiz olmak. (Ticaret ve Sanayi Odası'ndan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge vermek.) (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belgelendirilmesi) (Kamuidaresi, kamukurumve kuruluşları, belediyeler, vakıfveyadermeklerile meslekodaları bu madde hükmünden muaftır)

6-Kanuni ikametgâh sahibi olmak ve bunu belgelemek. (Yalnızca gerçek kişi olarak ihaleye katılımda bulunanlar veya ortak girişimde gerçek kişi ortak olanlar tarafından verilecektir.)

7- Türkiye'de tebligat için adres göstermek.

8- Bu iş için 5.000.000,00 TL. (Beşmilyon Türk Lirası) tutarına denk gelecek banka mevduat bildirimini veya kullanılmamış nakit veya kredisine dair mali durum bildirimine yönelik banka veya özel finans kuruluşunun ilgili şubesinden veya Genel Müdürlüğünden alınmış Banka Referans Mektubu, referans mektubuna dair teyit yazısı veya referans belgesini imzalayan yetkililerin imza sirkülerine dair belgelerin aslını vermek. (İhaleye Ortak Girişim olarak katılım olması halinde; ortaklardan biri, birkaçı veya tamamı tarafından ortaklık oranına bakılmaksızın bu yeterlik kriteri sağlanabilir. Yukarıda belirtilen kriterler, mevduat ve kredi tutarları toplanmak ya da birden fazla banka referans mektubu, banka mevduat bildirimini sunulmak suretiyle de sağlanabilir.

9- İsteklinin son üç yıl içerisindeki yıllık ortalama cirosunun 5.000.000,00 TL. (Beşmilyon Türk Lirası) ve üzerinde olduğuna dair Yeminli Mali Müşavir veya Kamu idareleri, Kamu kurum ve kuruluşları ile Kamu Tüzel Kişilikleri için Mali Hizmetler Daire Başkanlığınca hazırlanmış ve en üst birim amiri tarafından onaylı belgeyi vermek. Ortak girişim olması halinde ortaklardan birisinin bu belgeyi sunması yeterli kabul edilecektir.(Büyük yatırım öngörülen işletmecilik ihalelerinde kullanılması uygun olacaktır)

10- Ticaret ve Sanayi Odasına kayıtlı olduğuna dair belge vermek. İsteklinin;

a) Gerçek kişi olması halinde, ilgisine göre, Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf Sanatkar siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge vermek.

b) Tüzel kişi olması halinde, Ticaret ve Sanayi Odası'ndan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge ile Ticaret Sicil Gazetesi'nin suretini vermek.

c) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) bentlerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeyi vermek. İsteklinin şirket olması halinde ise, şirket ortaklarının hisse durumlarını ve görevlerini belirten kanıtlayıcı belgelerden (Ticaret Sicil Gazetesi, Ticaret Sicil Memurluğu'ndan alınmış belge, Şirket Ana Sözleşmesi) herhangi birini vermek.

d) Kamu idaresi, kamu kurum ve kuruluşları, belediyeler, vakıf veya dernekler ile meslek odaları ihaleye doğrudan kendi adlarına katılım sağlamaları durumunda hukuken Ticaret ve Sanayi Odasına Kayıtlı olduklarına dair belgeyi sunmalarının imkansız olması nedeniyle bu madde hükmünden muaftırlar. Ancak bu tüzel kişiliklerin kendileri ile illiyetlik bağı bulunan iktisadi işletmeleri aracılığıyla ihaleye iştirak etmeleri durumunda bu tüzel kişiliklerin iktisadi işletmeleri tarafından Ticaret ve Sanayi Odasına Kayıtlı olduklarına dair belgeyi sunmaları zorunludur.

11- İş Deneyimine yönelik aşağıdaki belgeleri vermek.

a) İsteklilerin ihaleye konu olan işle benzerlik arz eden aşağıda belirtilen; faaliyetlerden birisini en az 5 (beş) yıl gerçekleştirdiğini belgelemek:**Sözleşmenin konusunda konaklama tesisi işletmeciliği yer alan ihalelerde;** her türlü Turizm İşletme Belgeli Konaklanma tesisi (Çadırılı-Karavanlı Kamp Alanı veya Kamp Alanı) işletmeciliği ile Milli Park veya Tabiat Parklarında Kamp Alanı, Çadırılı, Karavanlı, Çadırılı+Karavanlı Kamp Alanı Yeri İşletmeciliği,

b) İş Deneyimi belgelerinden birisinin sunulması yeterli kabul edilecektir.

c) İsteklinin şahsen işlettiği iş yerlerine ilişkin resmi kurum ve kuruluşlardan alınmış açılış veya işletme ruhsatının aslı veya noter onaylı örneği kabul edilecektir. Bu tür belge sunulması durumunda İş Deneyim süresi olarak, ihale tarihi ile açılış ruhsat tarihi arasındaki süre esas alınarak hesaplanır.

d) İsteklinin şahsen işletme ruhsatı üzerinde olmayan yerler için; işletme ruhsatının asıl veya noter onaylı sureti, ruhsat sahibi ile istekli arasındaki noter onaylı kira sözleşmesi ve sözleşme kapsamında kesilen kira faturaları (SMM onaylı). Bu tür belge sunulması durumunda İş Deneyim süresi olarak, ihale tarihi ile işletme ruhsat tarihi ile kira sözleşmesinin başlangıç tarihi arasındaki süre esas alınarak hesaplanır.

e) İsteklinin tüzel kişiliklerden alacağı referans yazıları iş deneyimi olarak kabul edilmez.

f) İsteklinin Ortak girişim olması durumunda ortaklardan birisinin İş Deneyimi sunması yeterli kabul edilecektir.

12- İmza sirküleri vermek. İsteklinin;

a) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza sirküleri vermek.

b) Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliği temsilen ihaleye katılan yetkilinin; yetki belgesi ve noter tasdikli imza sirkülerini vermek.

c) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belgeleri vermek.

d) İhaleye Kamu idaresi, kamu kurum ve kuruluşları, belediyeler, vakıf veya dernekler ile meslek odaları adına ihaleye iştirak eden kişinin ilgili kurum tarafından ihaleye katılmaya yetkilendirildiğine dair belge ile ilgili idarece onaylı imza sirkülerini vermek.

13- İstekliler adına vekaleten ihaleye iştirak ediliyorsa; vekaleten iştirak edenin noter onaylı vekaletnameleri ile noter tasdikli imza sirkülerini vermek.

14- İsteklilerin ortak girişim olması halinde, bu şartnameye ekli örneğe uygun ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermek. (İhale üzerinde kalan istekli tarafından noter tasdikli ortaklık sözleşmesi ayrıca verilir.) Ayrıca, idare ile yapılacak ihale sözleşmesini grubun bütün ortakları şahsen veya vekilleri vasıtasıyla imzalarlar.

15- İhalenin gerçekleştirildiği yıl içerisinde vergi dairesinden veya internetten alınan vergi mükellefi olduğuna dair belge vermek.

16- İhale ilan tarihinden sonra ilgili dairesinden veya internetten alınmış vergi dairesine borcunun bulunmadığına dair belge vermek. (Kamu idaresi, kamu kurum ve kuruluşları, belediyeler, vakıf veya dernekler ile meslek odaları bu madde hükmünden muaftır)

17- İhale ilan tarihinden sonra ilgili dairesinden veya internetten alınmış Sosyal Güvenlik Kurumu (SGK)'ya borcunun bulunmadığına dair belge vermek. (Kamu idaresi, kamu kurum ve kuruluşları, belediyeler, vakıf veya dernekler ile meslek odaları bu madde hükmünden muaftır)

18- İhaleye ait şartname ve eklerini satın almak (dekont veya makbuz ile belgelendirilecektir) ve istekli tarafından şartname ve eklerinin okunup kabul edildiğine dair söz konusu ihale dokümanının her sayfasının imzalanarak teklif dosyasına konulması.

19- İdare adına alınmış (muhammen bedelin) %10'u tutarında geçici teminata ait alındı makbuzunu veya Bankalar veya özel finans kurumlarının verecekleri en az 90 gün süreli veya süresiz teminat mektuplarını vermek.

20- Şekli ve içeriği ihale şartnamesinde belirlenen teklif mektubunu vermek.

21- İhaleye Katılacak Olanların Belgelerinin Sunuluş Şekli:

a) Teklif mektubu, bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra, zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılmış olacak ve zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanmış veya mühürlenmiş olacaktır. Bu zarf geçici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci bir zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır. Dış zarf kapatıldıktan sonra zarfın yapıştırılan yeri, istekli tarafından imzalanmış veya mühürlenmiş olacaktır.

b) Teklif mektuplarının adı ve soyadı da yazılarak istekli tarafından imzalanması ve bu mektuplarda şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile açık olarak yazılması mecburidir. Rakam ile yazı arasında mübâyenet olması halinde, üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler reddolunarak hiç yapılmamış sayılır.

c) İstekliler ihale şartnamesinde belirtilen belgeleri Dış Zarf içine koyarak sıra numaralı alını karşılığında **12.07.2021 Pazartesi günü saat 14.00 'a kadar** Efeler Mahallesi Aydın Bulvarı 1416 Sokak No:37 Efeler-Aydın adresindeki Aydın İl Şube Müdürlüğü İhale Komisyonu Başkanlığına teslim etmek zorundadırlar. Posta ile gönderilecek tekliflerin şartnamede belirtilen saate kadar ihale komisyonu başkanlığına ulaşması şarttır. Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz.

22- İstekliler, yukarıda sayılan belgelerin aslını veya aslına uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini vermek zorundadır. Ancak Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi Nizamnamesinin 9 uncu maddesinde yer alan hüküm çerçevesinde Gazete idaresince veya Türkiye Odalar ve Borsalar Birliğine bağlı odalarca "aslının aynıdır" şeklinde onaylanarak isteklilere verilen Ticaret Sicili Gazetesi suretleri ile bunların noter onaylı suretleri kabul edilecektir. Noter onaylı belgelerin aslına uygun olduğunu belirten bir şerh taşıması zorunlu olup, sureti veya fotokopisi görülerek onaylanmış olanlar ile **"ibraz edilenin aynıdır"** veya bu anlama gelecek bir şerh taşıyan belgeler geçerli olarak kabul edilmeyecektir.

İlan olunur.