

T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
IV. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ SPİL DAĞI MİLLİ PARK MÜDÜRLÜĞÜ
Doğa Koruma ve Milli Parklar 4. Bölge Müdürlüğü, Spil Dağı Milli Park Müdürlüğü faaliyet alanlarından, Spil Dağı Milli Parkı sınırları içerisindeki Büyük Otel Yapımı ve İşletilmesi işi:
İHALE İLANI

- 1) Doğa Koruma ve Milli Parklar 4. Bölge Müdürlüğü, Spil Dağı Milli Park Müdürlüğü faaliyet alanlarından, Spil Dağı Milli Parkı sınırları içerisindeki Büyük Otel Yapımı ve İşletilmesi işi: **20.04.2021** tarihinde **Salı** günü **Saat 10.00'** da, "2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35-a ve Döner Sermayeli Kuruluşlar İhale Yönetmeliği'nin 29-a maddesi ve Hazine Taşınmazların İdaresi Hakkındaki Yönetmeliğin 28 nci maddesi uyarınca **"KAPALI TEKLİF USULÜ"** ile muhammen bedel **43.781,83.-TL** (Kırküçbinyediyüzseksenbirliraseksenenüçkuruş) (bir yıllık bedel) üzerinden artırımla ihale edilecektir.
- 2) **İhale;** T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, IV. Bölge Müdürlüğü Spil Dağı Milli Park Müdürlüğü, Tevfikiye Mahallesi 3808.Sok. N0:2 Yunusemre /Manisa adresindeki İhale salonunda yapılacaktır.
- 3) İhale şartnamesi ve diğer ekleri T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, IV. Bölge Müdürlüğü Spil Dağı Milli Park Müdürlüğü Tevfikiye Mah. 3808 Sok. No:2 Yunusemre/ Manisa adresinden mesai saatleri içinde ücretsiz görülebilir.

4) İHALEYE KATILMA ŞARTLARI

- a. İsteklinin; gerçek kişi olması halinde T.C. vatandaşı olmak, tüzel kişi olması halinde ise T.C. Kanunlarına göre Türkiye'de kurulmuş tüzel kişiliğe haiz olmak.
 - Gerçek kişi olması halinde, T.C. vatandaşı olmak, (Nüfus cüzdanının aslı veya noter onaylı nüfus cüzdan sureti veya ilgili kurumdan veya e-devletten alınan nüfus kayıt örneği ile belgelenir.) (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belgelendirilmesi)
 - Tüzel kişi olması halinde, T.C. Kanunlarına göre Türkiye'de kurulmuş tüzel kişiliğe haiz olmak. (Ticaret ve Sanayi Odası'ndan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge vermek.) (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belgelendirilmesi)
- b. Kanuni ikametgâh sahibi olmak ve bunu belgelemek. (Yalnızca gerçek kişi olarak ihaleye katılımda bulunanlar veya ortak girişimde gerçek kişi ortak olanlar tarafından verilecektir.)
- c. Türkiye'de tebligat için adres göstermek.
- d. Bu iş için 5.000.000 TL (Beşmilyon Türk Lirası) tutarında kullanılmamış nakit veya kredisine dair mali durum bildirimine yönelik banka veya özel finans kuruluşunun ilgili şubesinden veya Genel Müdürlüğünden alınmış Banka Referans Mektubu ve onay belgelerinin aslını vermek. (İhaleye Ortak Girişim olarak katılım olması halinde; ortaklardan biri, birkaçı veya tamamı tarafından ortaklık oranına bakılmaksızın bu yeterlik kriteri sağlanabilir. Yukarıda belirtilen kriterler, mevduat ve kredi tutarları toplanmak ya da birden fazla banka referans mektubu sunulmak suretiyle de sağlanabilir.) (Kamu Tüzel Kişilikleri bu madde hükmünden muaftır.)
- e. İsteklinin son üç yıl içerisindeki yıllık ortalama cirosunun 5.000.000 TL ve üzerinde olduğuna dair Yeminli Mali Müşavir onaylı belgeyi vermek. Ortak girişim olması halinde ortaklardan birisinin bu belgeyi sunması yeterli kabul edilecektir.
- f. Ticaret ve Sanayi Odasına kayıtlı olduğuna dair belge vermek. (Kamu Tüzel Kişilikleri bu madde hükmünden muaftır) İsteklinin;
 - Gerçek kişi olması halinde, ilgisine göre, Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf Sanatkar siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge vermek.
 - Tüzel kişi olması halinde, Ticaret ve Sanayi Odası'ndan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge ile Ticaret Sicil Gazetesi 'nin suretini vermek.
 - Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) bentlerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeyi vermek. İsteklinin şirket olması halinde ise, şirket ortaklarının hisse durumlarını ve görevlerini belirten kanıtlayıcı belgelerden (Ticaret Sicil Gazetesi, Ticaret Sicil Memurluğundan alınmış belge, Şirket Ana Sözleşmesi) herhangi birini vermek.

- g. İş Deneyimine yönelik aşağıdaki belgeleri vermek. (Kamu Tüzel Kişilikleri bu madde hükmünden muaftır)
- İsteklilerin ihaleye konu olan işle benzerlik arz eden faaliyetleri en az 1 (bir) yıl gerçekleştirdiğini belgelemek;
 - Konaklama tesisi veya Kamp Alanı işletmeciliğinde; asgari 4 yıldızlı otel işletmeciliği veya asgari 100 yataklı tatil köyü işletmeciliği, Kamp Alanı, Konaklamalı Tabiat Parkı veya A Tipi Mesire Yeri İşletmeciliği, Bünyesinde lokanta, kafeterya gibi tesisleri barındıran ve aynı anda asgari 250 kişiye hizmet sunabilen sosyal tesis işletmeciliği.
 - İş Deneyimi belgelerinden birisinin sunulması yeterli kabul edilecektir.
 - İsteklinin Ortak girişim olması durumunda ortaklardan birisinin İş Deneyimi sunması yeterli kabul edilir.
 - En son faaliyette bulunduğu veya faaliyetine devam ettiği işletmecilik işi konusunda ilgili İdareden alınmış referans mektubu. (Bir sözleşme kapsamında işletmecilik faaliyetini yürüten gerçek veya tüzel kişilerden istenilecektir.)
- h. İmza sirküleri vermek. İsteklinin;
- Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza sirküleri vermek.
 - Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliği temsilen ihaleye katılan yetkilinin noter tasdikli imza sirkülerini vermek.
 - Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belgeleri vermek.
- i. İstekliler adına vekâleten ihaleye iştirak ediliyorsa; vekâleten iştirak edenin noter onaylı vekâletnameleri ile noter tasdikli imza sirkülerini vermek.
- j. İsteklilerin ortak girişim olması halinde, bu şartnameye ekli örneğe uygun ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermek. (İhale üzerinde kalan istekli tarafından noter tasdikli ortaklık sözleşmesi ayrıca verilir.) Ayrıca, idare ile yapılacak ihale sözleşmesini grubun bütün ortakları şahsen veya vekilleri vasıtasıyla imzalarlar.
- k. İhalenin gerçekleştirildiği yıl içerisinde vergi dairesinden veya internetten alınan vergi mükellefi olduğuna dair belge vermek.
- l. İhale ilan tarihinden sonra alınmış vergi dairesine borcunun bulunmadığına dair belge vermek. (Kamu Tüzel Kişilikleri bu madde hükmünden muaftır)
- m. İhale ilan tarihinden sonra alınmış Sosyal Güvenlik Kurumu (SGK)'ya borcunun bulunmadığına dair belge vermek. (Kamu Tüzel Kişilikleri bu madde hükmünden muaftır)
- n. İhaleye ait şartname ve eklerini satın almak (dekont veya makbuz ile belgelendirilecektir) ve istekli tarafından şartname ve eklerinin okunup kabul edildiğine dair söz konusu ihale dokümanının her sayfasının imzalanarak teklif dosyasına konulması.
- o. İdare adına alınmış (muhammen bedelin) %10'u tutarında geçici teminata ait alındı makbuzunu veya Bankalar veya özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektuplarını vermek.
- p. Şekli ve içeriği bu şartnamede belirlenen teklif mektubunu vermek. (Teklif mektubu iç zarf içine konularak ağzı kapatılacaktır.)

5) İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR

- a. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6 ncı maddesinde ve Döner Sermayeli Kuruluşlar İhale Yönetmeliği 'nin 5 inci maddesinde tarif edilen kimseler,
- b. İhale ilanında bahsedilen evrakları belirtilen süreye kadar teslim etmeyenler ya da eksik teslim edenler,
- c. Geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaları yasaklanmış olanlar, doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. *(Yasaklı olmasına rağmen, yasaklı kişinin ihaleye girmesi ve üzerine ihale*

yapılmış olması halinde ihale bozularak geçici teminatı gelir kaydedilir. Sözleşme yapılmışsa sözleşmesi iptal edilerek yatırmış olduğu teminat nakde çevrilip gelir kaydedilir.)

d. İhaleye 06.10.1981 tarih ve 17480 sayılı Resmi Gazete 'de yayınlanan 2531 sayılı "Kamu Görevlerinden Ayrılanların Yapamayacakları İşler Hakkında Kanun" kapsamına giren şahıslar katılamazlar.

e. İsteklinin;

- Gerçek kişi olması durumunda; kendisi veya kendisinin 1. Dereceye kadar yakın akrabalarının, kendileri ya da %10'dan fazla hisseye sahip oldukları ortaklıkları,
- Tüzel kişi olması durumunda; tüzel kişilik ve %10'dan fazla hisseye sahip olduğu ortaklıklarının idare ile yargıya intikal etmiş ihtilaflarının bulunması halinde,
- Terör veya terör örgütleri ile bağlantısı tespit edilen gerçek veya tüzel kişilerden olması halinde,

İhaleye katılamazlar.

6) BELGELERİN SUNULUŞ ŞEKLİ

a. Teklif mektuplarına, ad ve soyad yazılarak istekli tarafından imzalanması ve bu mektuplarda şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile açık olarak yazılması mecburidir. Rakam ile yazı arasında uyumsuzluk olması, üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunması durumunda teklifler reddolunarak hiç yapılmamış sayılır.

- Kapalı Teklif Usulü ihalelerde; mali teklif mektubu bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra, zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılmış olacak ve zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanmış veya mühürlenmiş olacaktır. Bu zarf geçici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci bir zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır. Dış zarf kapatıldıktan sonra zarfın yapıştırılan yeri, istekli tarafından imzalanmış veya mühürlenmiş olacaktır.

b. İstekliler ihale şartnamesinde belirtilen belgeleri Dış Zarf içine koyarak sıra numaralı alındı karşılığında **20/04/2021 Salı günü saat 10:00'a** kadar Tevfikiye Mah. 3808 Sokak No:2 Yunusemre/Manisa adresinde ikamet eden Tarım ve Orman Bakanlığı 4. Bölge Müdürlüğü Spil Dağı Milli Park Müdürlüğü'ne teslim etmek zorundadırlar. Posta ile gönderilecek tekliflerin şartnamede belirtilen saate kadar ihale komisyonu başkanlığına ulaşması şarttır. Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz.

c. Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi Nizamnamesi 'nin 9 uncu maddesinde yer alan hüküm çerçevesinde Gazete idaresince veya Türkiye Odalar ve Borsalar Birliğine bağlı odalarca "aslının aynıdır" şeklinde onaylanarak isteklilere verilen Ticaret Sicili Gazetesi suretleri ile bunların noter onaylı suretleri kabul edilecektir.

d. Noter onaylı belgelerin aslına uygun olduğunu belirten bir şerh taşıması zorunlu olup sureti veya fotokopisi görülerek onaylanmış olanlar ile **"ibraz edilenin aynıdır"** veya bu anlama gelecek bir şerh taşıyan belgeler, geçerli olarak kabul edilmeyecektir.

7) İHALE SÜRECİ İLE İLGİLİ HÜKÜMLER

a. İhale şartnamesi ile diğer evraklar mesai saatleri içinde ihaleyi yapan birimin adresinde ücretsiz olarak görülebilir.

b. İhaleye girecek olan isteklilerin Rakamla 500 TL (beşyüz Türk Lirası)'nı Spil Dağı Milli Park Müdürlüğü Döner Sermaye İşletmesinin Ziraat Bankası Mesir Şubesi TR40 0001 0012 5669 2959 9650 01 hesabına yatırarak şartnameyi satın almaları gerekmektedir.

c. İhale teklif belgelerinin ulaştırılmasında meydana gelecek gecikmelerden İdare mesul tutulamaz.

- d. İşletmecinin vermiş olduğu adrese yapılacak ihale kararının tebligatı ile sözleşme ve şartnamenin diğer hususları ile ilgili iş ve işlemlere yönelik tebligatlar 7201 Sayılı Tebligat Kanunu hükümlerine göre yapılır. Adres değişikliğinin 10 (on) gün içinde idareye bildirmesi zorunludur.
- e. İhale, Döner Sermayeli Kuruluşlar İhale Yönetmeliği'nin hükümlerine tabi olup İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir. Bu husus ihale kararında gerekçesiyle birlikte belirtilecektir.
- f. İhale kararı; karar tarihinden itibaren en geç 15 (onbeş) iş günü içinde, İta amiri/ihale Yetkilisince onaylanır veya iptal edilir. İta amiri/ihale Yetkilisince onaylanmayan ihale hükümsüzdür.
- g. İhale kararı; onaylandığı günden itibaren 5 (beş) iş günü içerisinde, üzerine ihale yapılana veya vekiline imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır. İhale kararının ihale yetkilisince iptal edilmesi halinde de, durum istekliye aynı şekilde bildirilir. Bu işlemlere yönelik tebligatlarda 7201 Sayılı Tebligat Kanunu hükümlerine göre işlem tesis edilir.
- h. İstekli, İta Amirince veya İhale yetkilisince onaylanan ihale kararının kendisine bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 (onbeş) takvim günü içinde; geçici teminatını kesin teminata çevirerek idare ile sözleşme imzalamak zorundadır.
- i. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde;
 - Protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozular, geçici teminat gelir kaydedilir. Bundan dolayı İstekli, hiç bir surette hak talebinde bulunamaz.
 - İdare alacağının tahsili için idare zararına sebep olan İşletmecinin taşınır ve taşınmaz malları üzerinden alacağını tahsil etmek maksadıyla hukuki yollara başvurabilecektir.

8) İhale komisyonunca belgeler incelenecek ve ihaleye katılmaya hak kazananlar ihale saatinde ihale odasına alınacaktır.

İLAN OLUNUR.

NOT: İlanda Bulunmayan hükümler için İHALE ŞARTNAMESİ hükümleri geçerlidir.