

T.C.
TARIM VE KÖYİŞLERİ BAKANLIĞI
Tarımsal Üretim ve Geliştirme Genel Müdürlüğü

SAYI : B.12.0.TUG.0.06.12/10-101-01/4582
KONU : Tahsis Amacı Değişikliğinde
Kararların Birbiri İle İlişkisi

ANKARA
..../.../2009

25.06.09/10983

..... VALİLİĞİNE
(Bakanlık İl Müdürlüğüne)

Mera Kanunu'na tabi alanlarda yapılan tahsis amacı değişikliği ile ilgili teknik ekip raporunun hazırlanması, komisyonun değerlendirmesi ve valiliğin karar alması ile bu hususlar arasındaki ilişkinin yorumlanmasında birçok farklı anlayış ve uygulamanın olduğu, bu uygulamanın muhtelif sorunlara neden olduğu ya da olabileceği tesbit edilmiştir.

Muhtelif sorunların ortaya çıkmasını önlemek ve ortak uygulamayı sağlamak amacıyla, teknik ekip raporunun hazırlanması, komisyonun değerlendirmesi ve valiliğin karar alması aşamalarında aşağıdaki esaslara uyulması gerekmektedir:

İnceleme raporunun hazırlanması

İnceleme raporu, komisyonun görevlendirmesi üzerine, teknik ekip tarafından düzenlenir. Teknik ekip, yatırım konusuna göre talebi iki ay içinde inceler ve sonuçlandırır. İnceleme sonucu rapor olumlu ise, yirmi yıllık ot gelirini de hesaplar ve ek rapor düzenler. Bütün belgeleri inceleme raporuna ekleyerek komisyona sunar.

Teknik ekip kararı, inceleme raporuna kaydedilir ve hazır bulunan üyelerin tamamı tarafından imzalanır. Muhalif karar veren üye, karar gerekçesini karara ekler.

Komisyon kararının alınması

Yatırım konusunun mevzuatta yer alması halinde, komisyon, teknik ekibi görevlendirir. Aksi takdirde, doğrudan red kararı olarak valinin onayı ile talebi reddeder.

Komisyon; teknik ekip raporu ve gereken hâllerde ÇED, fizibilite ve gerekçeli raporun olumlu olması hâlinde, defterdarlıktan da görüş sorar. Raporlardan birinin olumsuz olması halinde, red kararı olarak valinin onayı ile talebi reddeder.

Görüş sorulan taleplerde defterdarlığın muhalif görüşü varsa, gerekçesini belirtmesi gerekir. Gerekçenin, yatırım konusundan daha gerekli ve önemli olması hâlinde, komisyon bu görüşe uyup red kararı olarak valinin onayı ile talebi reddeder.

3083 sayılı Kanun kapsamında arazi toplulaştırma uygulaması ile özel olarak mera toplulaştırma ve mera bütünlüğünü sağlamak amacıyla kamulaştırma veya değişim kapsamındaki tahsis amacı değişikliklerinde, komisyon ön karar alır. Ön karar ve eklerini Bakanlığın uygun görmesinden sonra esas kararı alır.

Komisyon kararı, karar defterine kaydedilir ve hazır bulunan üyelerin tamamı tarafından imzalanır. Muhalif karar veren üye, karar gerekçesini karar defterine kaydeder.

Valilik kararının alınması

Vali, komisyon tarafından uygun bulunan tahsis amacı değişikliğini, kabul veya reddeder. Olumsuz bulunan talebi ise, reddeder.

Onay, red, tescil, iptal ve sona erme ile özel siciline kayıt kararları, tahsis amacı değişikliği talep eden müdürlüğe ve ilgiliye on beş gün içinde bildirilir.

Komisyon ve valinin olumlu karar veremeyeceği hususlar

Komisyon ve vali, aşağıdaki şartlardan birinin gerçekleşmesi halinde, söz konusu tahsis amacı değişikliği talebini reddedecektir:

- a) Teknik ekip raporunun olumsuz olması.
- b) Gerekçeli raporun olumsuz olması.
- c) ÇED raporunun olumsuz olması.
- ç) Fizibilite raporunun olumsuz olması.
- d) Meradan yararlanan çiftçilerin en az 1/2'sinin olumsuz görüş bildirmesi ve bu olumsuz görüşün nedeninin yatırımın sosyal sorunlara neden olacağını açıkça tesbit edilmesi.
- e) Alternatif alanın bulunması.
- f) Oluşacak kaba yem açığının kapatılamayacak olması.
- g) Defterdarlık görüşünün yatırım konusundan daha önemli bir nedenle olumsuz olması.
- ğ) Arazi veya mera toplulaştırma, değişim veya kamulaştırmanın Bakanlık tarafından uygun görülmemesi.

Birçok yerleşim alanını ilgilendiren bölge veya ülke çapındaki yatırımlarda, çiftçinin olumsuz görüşü dikkate alınmayacaktır.

Bilgilerinizi rica ederim.