



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
DOĞA KORUMA VE MİLLÎ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



EK-11

| 2025 YILI BAZ İSTASYONU VE RADYO VERİCİ İSTASYONU YILLIK KİRA RAYİÇ BEDELLERİ<br>(Arazi Bedeli Hariç)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                   |                          |                               |                              |                       |                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca Belirlenen Yer Seçim Ücreti<br>(Ünite/TL/Yıl)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   |                          | Büyükşehir Belediyeleri       |                              | Diğer Şehirler/Yerler |                              |
| Yıl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Yeniden Değerleme Oranı<br>(YDO%) | Yer Seçim Bedeli<br>(TL) | Asgari (3 Katı)<br>(Ünite/TL) | Azami (5 Katı)<br>(Ünite/TL) | Asgari<br>(Ünite/TL)  | Azami (3 Katı)<br>(Ünite/TL) |
| 2025 Yılı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 43,93%                            | 27.503,44 TL             | 82.510,32 TL                  | 137.517,20 TL                | 27.503,44 TL          | 82.510,32 TL                 |
| *3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 9'uncu maddesinin yedinci fıkrasında; "Elektronik haberleşme istasyonları için kamu kurum veya kuruluşları tarafından yer kullandırılması hâlinde; sözleşme uyarınca tahsil edilecek yıllık yer kullanım bedeli, büyükşehir belediyelerinde Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının yer seçim belgesi için belirlediği ücretin beş katını, diğer yerlerde üç katını geçemez. Bu hükme aykırı yapılan sözleşmeler geçersizdir." hükmü yer almaktadır. |                                   |                          |                               |                              |                       |                              |

ONAY

14 / 02 / 2025

Kadir ÇOKCETİN

Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürü

