

T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
DOĞA KORUMA VE MİLLÎ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
10. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ BARTIN DOĞA KORUMA VE MİLLÎ PARKLAR MÜDÜRLÜĞÜ

I. İHALENİN KONUSU ve SEKLİ

Doğa Koruma ve Milli Parklar 10. Bölge Müdürlüğü, Bartın Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü görev ve sorumluluk alanında kalan Balamba Tabiat Parkı sınırları içerisindeki “Günöbirlik Kullanım Alanı ve Kapı Girişi İşletmeciliği İşİ” ile şartname ekinde yer alan onaylı imar planı/vaziyet planında öngörölen ve şartnamenin Özel Hükömler başlığı altındaki 140. madde altında belirtilen yapı/tesis ve alan düzenlemelerinin yapılarak 5+15 Yıl Süreyle İhale Edilmesi İşİ 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35. Maddesi Uyarınca “Kapalı Teklif Usulü” ile Muhammen Bedel **327.871,75 TL** (ÜçyüzirmiyedibinsekizyüzetmişbirTürkLirasıyetmişbeşkuruş) (bir yıllık bedel) üzerinden artırımıyla, aşağıda belirtilen gün ve saatte ihale edilecektir.

Adı	İhale Konusu İşin Niteliği	İhale Konusu	Muhammen Bedel (TL)	%10 Geçici Teminat (TL)	İhale Günü ve Saati
Balamba Tabiat Parkı	Balamba Tabiat Parkı İşletmeciliği Süresi: Yer Teslim Tarihinden İtibaren 5+15 Yıldır	Balamba Tabiat Parkı Günöbirlik Kullanım Alanı ve Kapı Girişi İşletmeciliği İşİ” ile şartname ekinde yer alan onaylı imar planı/vaziyet planında öngörölen ve şartnamenin Özel Hükömler başlığı altındaki 140. madde altında belirtilen yapı/tesis ve alan düzenlemelerinin yapılarak 5+15 Yıl Süreyle İhale Edilmesi İşİ	327.871,75 TL	32.788,00 TL	21.10.2025 Salı Günü Saat: 11:00

Not: İhale Bedelleri Üzerinden KDV Alınmayacaktır.

II. İHALE KONUSU YERİNİ

İli-İlçesi : Bartın/Merkez
Korunan Alanın Adı : Balamba Tabiat Parkı
Mevkii Adı :Balamba Mevkii
Sahanın Alanı : 12,41 ha

III. İHALE İLANI

Doğa Koruma ve Milli Parklar 10. Bölge Müdürlüğü, Bartın Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü faaliyet alanında yer alan Balamba Tabiat Parkı sınırları içerisindeki “Günöbirlik Kullanım Alanı ve Kapı Girişi İşletmeciliği İşİ “: **21.10.2025** tarihinde **Salı** günü **Saat 11.00’** de,“2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 35-a ve Döner Sermayeli Kuruluşlar İhale Yönetmeliği’nin 29-a maddesi ve Hazine Taşınmazların İdaresi Hakkındaki Yönetmeliğin 28 nci maddesi uyarınca “**KAPALI TEKLİF USULÜ**” Muhammen Bedel **327.871,75 TL** (ÜçyüzirmiyedibinsekizyüzetmişbirTürkLirasıyetmişbeşkuruş) (bir yıllık bedel) üzerinden artırımıyla ihale edilecektir.

1. İhale; T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü 10. Bölge Müdürlüğü Bartın Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü, Bartın / Merkez Tuna Mahallesi Bartın Orman İşletme Müdürlüğü Kampüsü Sosyal Tesis Binası adresindeki İhale / Toplantı Salonunda 21.10.2025 Salı günü saat 11.00’de yapılacaktır.

İhale şartnamesi ve diğer ekleri , Bartın /Merkez Tuna Mah. Bartın Orman İşletme Müdürlüğü Kampüsü içerisinde No: 204/3 T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü 10. Bölge Müdürlüğü Bartın Doğa Koruma ve Milli Park Müdürlüğü adresinden mesai saatleri içinde ücretsiz görölebilir.

2. Belgelerin sunuluş şekli ihale şartnamesinde belirtilmiştir.
3. İhaleye katılamayacak olanlar ihale şartnamesinde belirtilmiştir.

IV. İHALEYE KATILMA SARTLARI

- İsteklinin; gerçek kişi olması halinde T.C. vatandaşı olmak, tüzel kişi olması halinde ise T.C. Kanunlarına göre Türkiye’de kurulmuş tüzel kişiliğe haiz olmak.
 - Gerçek kişi olması halinde, T.C. vatandaşı olmak, (Nüfuz cüzdanının aslı veya noter onaylı nüfus cüzdan sureti veya ilgili kurumdan veya e-devletten alınan nüfus kayıt örneği ile belgelenir.) (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belgelendirilmesi)
 - Tüzel kişi olması halinde, T.C. Kanunlarına göre Türkiye’de kurulmuş tüzel kişiliğe haiz olmak. (Ticaret ve Sanayi Odası’ndan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge vermek.) (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belgelendirilmesi)
- Kanuni ikametgâh sahibi olmak ve bunu belgelemek. (Yalnızca gerçek kişi olarak ihaleye katılımda bulunanlar veya ortak girişimde gerçek kişi ortak olanlar tarafından verilecektir.)
- Türkiye’de tebligat için adres göstermek.
- Bu iş için **5.000.000 TL** tutarına denk gelecek kullanılmamış nakit veya kredisine dair mali durum bildirimine yönelik banka veya özel finans kuruluşunun ilgili şubesinden veya Genel Müdürlüğünden alınmış Banka Referans Mektubu ve onay belgelerinin aslını vermek. (İhaleye Ortak Girişim olarak katılım olması halinde; ortaklardan biri, birkaçı veya tamamı tarafından ortaklık oranına bakılmaksızın bu yeterlik kriteri sağlanabilir. Yukarıda belirtilen kriterler, mevduat ve kredi tutarları toplanmak ya da birden fazla banka referans mektubu sunulmak suretiyle de sağlanabilir.
- Ticaret ve Sanayi Odası’na kayıtlı olduğuna dair belge vermek. İsteklinin;
 - Gerçek kişi olması halinde, ilgisine göre, Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf Sanatkar siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge vermek.
 - Tüzel kişi olması halinde, Ticaret ve Sanayi Odası’ndan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge ile Ticaret Sicil Gazetesi’nin suretini vermek.

- c) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) bentlerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeyi vermek. İsteklinin şirket olması halinde ise, şirket ortaklarının hisse durumlarını ve görevlerini belirten kanıtlayıcı belgelerden (Ticaret Sicil Gazetesi, Ticaret Sicil Memurluğu'ndan alınmış belge, Şirket Ana Sözleşmesi) herhangi birini vermek.
6. İş Deneyimine yönelik aşağıdaki belgeleri vermek.
- a) İsteklilerin ihaleye konu olan işle benzerlik arz eden aşağıda belirtilen faaliyetlerden birisini en az 1(bir) yıl gerçekleştirdiğini belgelemek:
- b) **Sözleşmenin konusunda konaklama tesisi işletmeciliği yer alan ihalelerde;** her türlü Turizm İşletme Belgeli Konaklama tesisi(otel, motel, pansiyon, apart veya Kamp Alanı) işletmeciliği, Milli Park veya Tabiat Parklarında Kamp Alanı, Çadırılı, Karavanlı, Çadırılı+Karavanlı Kamp Alanı Kullanım Alanı ile A Tipi Mesire (Konaklamalı Orman Parkı) Yeri İşletmeciliği
- c) İş Deneyimi belgelerinden birisinin sunulması yeterli kabul edilecektir.
- d) İsteklinin şahsen işlettiği iş yerlerine ilişkin resmi kurum ve kuruluşlardan alınmış açılış veya işletme ruhsatının aslı veya noter onaylı örneği kabul edilecektir. Bu tür belge sunulması durumunda İş Deneyim süresi olarak, ihale tarihi ile açılış ruhsat tarihi arasındaki süre esas alınarak hesaplanır.
- e) İsteklinin şahsen işletme ruhsatı üzerinde olmayan yerler için; işletme ruhsatının asıl veya noter onaylı sureti, ruhsat sahibi ile istekli arasındaki noter onaylı kira sözleşmesi ve sözleşme kapsamında kesilen kira faturaları (SMM onaylı). Bu tür belge sunulması durumunda İş Deneyim süresi olarak, ihale tarihi ile işletme ruhsat tarihi ile kira sözleşmesinin başlangıç tarihi arasındaki süre esas alınarak hesaplanır.
- f) İsteklinin tüzel kişiliklerden alacağı referans yazıları iş deneyimi olarak kabul edilmez.
- g) İsteklinin Ortak girişim olması durumunda ortaklardan birisinin İş Deneyimi sunması yeterli kabul edilecektir.
7. İmza sirküleri vermek. İsteklinin;
- a) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza sirküleri vermek.
- b) Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliği temsilen ihaleye katılan yetkilinin noter tasdikli imza sirkülerini vermek.
- c) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belgeleri vermek.
8. İstekliler adına vekaleten ihaleye iştirak ediliyorsa; vekaleten iştirak edenin noter onaylı vekaletnameleri ile noter tasdikli imza sirkülerini vermek.
9. İsteklilerin ortak girişim olması halinde, bu şartnameye ekli örneğe uygun ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermek. (İhale üzerinde kalan istekli tarafından noter tasdikli ortaklık sözleşmesi ayrıca verilir.) Ayrıca, idare ile yapılacak ihale sözleşmesini grubun bütün ortakları şahsen veya vekilleri vasıtasıyla imzalarlar.
10. İhalenin gerçekleştirildiği yıl içerisinde vergi dairesinden veya internetten alınan vergi mükellefi olduğuna dair belge vermek. (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belge vermek)
11. İhale ilan tarihinden sonra ilgili dairesinden veya internetten alınmış vergi dairesine borcunun bulunmadığına dair belge vermek. (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belge vermek)
12. İhale ilan tarihinden sonra ilgili dairesinden veya internetten alınmış Sosyal Güvenlik Kurumu (SGK)'ya borcunun bulunmadığına dair belge vermek. (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belge vermek)
13. İhaleye ait şartname ve eklerini satın almak (dekont veya makbuz ile belgelendirilecektir) ve istekli tarafından şartname ve eklerinin okunup kabul edildiğine dair söz konusu ihale dokümanının her sayfasının imzalanarak teklif dosyasına konulması.
14. İdare adına alınmış (muhammen bedelin) %10'u tutarında geçici teminata ait alındı makbuzunu veya Bankalar veya özel finans kurumlarının verecekleri en az 90 gün süreli veya süresiz teminat mektuplarını vermek.
15. Şekli ve içeriği bu şartnamede belirlenen teklif mektubunu vermek. (Teklif mektubu iç zarf içine konularak ağzı kapatılacaktır.) (Ortak girişim olması halinde her iki ortak tarafından imzalanması)

V. **BELGELERİN SUNULUŞ ŞEKLİ**

1. İstekliler ihale şartnamesinde belirtilen belgeleri Dış Zarf içine koyarak sıra numaralı alındı karşılığında 21.10.2025 Salı günü saat 11.00'e kadar Tuna Mah. Bartın Orman İşletme Müdürlüğü Kampüsü içerisinde No: 204/3 ikamet eden Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü 10. Bölge Müdürlüğü Bartın Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü'ne teslim etmek zorundadırlar. Posta ile gönderilecek tekliflerin şartnamede belirtilen saate kadar ihale komisyonu başkanlığına ulaşması şarttır. Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz.

VI. **İHALE SÜRECİ İLE İLGİLİ HÜKÜMLER**

1. İhaleye girecek olan isteklilerin Rakamla 500 TL (BeşyüzTürkLirası)'yi Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü 10. Bölge Müdürlüğü Bartın Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü'ne Döner Sermaye Hesabı Ziraat Bankası TR 110001000052573603405001 İban nolu hesabına yatırarak şartnameyi ve şartnamenin 140. Maddesinde belirtilen proje belgelerini satın almaları gerekmektedir.
2. İhale teklif belgelerinin ulaştırılmasında meydana gelecek gecikmelerden İdare mesul tutulamaz.

İhale komisyonunca belgeler incelenecek ve ihaleye katılmaya hak kazananlar ihale saatinde ihale odasına alınacaktır.

İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde tamamen serbesttir.

NOT: İlanda bulunmayan hükümler için İHALE ŞARTNAMESİ hükümleri geçerlidir.