

T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
7. Bölge Müdürlüğü – Osmaniye Şube Müdürlüğü

İHALE İLANI

Tarım ve Orman Bakanlığı 7. Bölge Müdürlüğü Osmaniye Şube Müdürlüğü faaliyet alanında yer alan Çiftmazı Tabiat Parkı sınırları içerisindeki **İdare ve Ziyaretçi Merkezi Alan (Kapı Girişi, Ekosistem Bilgilendirme Merkezi İçerisindeki Kafeterya Bölümü, Seyir Kulesi) İşletmeciliği İş** 01/11/2021 Pazartesi Günü saat 10:30'da 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi ve Döner Sermayeli Kuruluşlar İhale Yönetmeliğinin 29/a maddesi gereğince **"KAPALI TEKLİF USULÜ"** ile ihale edilecektir.

İşin niteliği, yeri-miktarı	Tarım ve Orman Bakanlığı 7. Bölge Müdürlüğü Osmaniye Şube Müdürlüğü faaliyet alanlarından Çiftmazı Tabiat Parkı sınırları içerisindeki İdare ve Ziyaretçi Merkezi Alan (Kapı Girişi, Ekosistem Bilgilendirme Merkezi İçerisindeki Kafeterya Bölümü, Seyir Kulesi) İşletmeciliği işinin 5 + 5 yıl süreyle işletilmesi
İhale Konusu İşin Bulunduğu İl/İlçe	Osmaniye / Merkez
İhale Konusu İşin İşletme Süresi	5 + 5 Yıl
Muhammen Bedeli Yıllık	58.500,00 TL/yıl (Ellisekizbinbeşyüz Türk Lirası)
Geçici Teminat Tutarı	5.850,00 TL (Beşbinsekizyüzelli Türk lirası)
İhale tarihi ve saati	01/11/2021 tarihinde saat 10:30'da
İhalenin yapılacağı yer	Adnan Menderes Mah. Adnan Menderes Cad. No:41 Merkez/OSMANİYE adresinde bulunan Tarım ve Orman Bakanlığı 7. Bölge Müdürlüğü Osmaniye Şube Müdürlüğü İhale Salonu
İhale dokümanlarının görülebileceği veya satın alınabileceği yer	İhale dokümanları, Adnan Menderes Mah. Adnan Menderes Cad. No:41 Merkez/OSMANİYE adresinde bulunan Tarım ve Orman Bakanlığı 7. Bölge Müdürlüğü Osmaniye Şube Müdürlüğü'nde görülebilir İhaleye girecek olan isteklilerin 100,00 TL (Yüz Türk Lirası)'nı Tarım ve Orman Bakanlığı 7. Bölge Müdürlüğü Osmaniye Şube Müdürlüğü Döner Sermaye İşletmesinin T.C. Ziraat Bankası Osmaniye Şubesindeki T85000100001457353861-5001 IBAN nolu hesabına yatırarak şartnameyi Osmaniye Şube Müdürlüğü'nden satın almaları gerekmektedir.
İhale Usulü	2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a ve Döner Sermayeli Kuruluşlar İhale Yönetmeliğinin 29/a Maddesine göre Kapalı Teklif Usulü.

A. İhalelere Katılacak İsteklilerden İstenecek Belgeler/İhaleye Katılım İçin Aranılan Şartlar:

- İsteklinin; gerçek kişi olması halinde T.C. vatandaşı olmak, tüzel kişi olması halinde ise T.C. Kanunlarına göre Türkiye'de kurulmuş tüzel kişiliğe haiz olmak.
 - Gerçek kişi olması halinde, T.C. vatandaşı olmak, (Nüfus cüzdanının aslı veya noter onaylı nüfus cüzdan sureti veya ilgili kurumdan veya e-devletten alınan nüfus kayıt örneği ile belgelenir.) (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belgelendirilmesi)
 - Tüzel kişi olması halinde, T.C. Kanunlarına göre Türkiye'de kurulmuş tüzel kişiliğe haiz olmak. (Ticaret ve Sanayi Odası'ndan ihalenin yapıldığı yıl içinde



- alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge vermek.) (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belgelendirilmesi)
2. Kanuni ikametgâh sahibi olmak ve bunu belgelemek. (Yalnızca gerçek kişi olarak ihaleye katılımda bulunanlar veya ortak girişimde gerçek kişi ortak olanlar tarafından verilecektir.)
 3. Türkiye'de tebligat için adres göstermek.
 4. Ticaret ve Sanayi Odasına kayıtlı olduğuna dair belge vermek. İsteklinin;
 - a) Gerçek kişi olması halinde, ilgisine göre, Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf Sanatkar siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge vermek.
 - b) Tüzel kişi olması halinde, Ticaret ve Sanayi Odası'ndan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge ile Ticaret Sicil Gazetesi'nin suretini vermek.
 - c) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) bentlerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeyi vermek. İsteklinin şirket olması halinde ise, şirket ortaklarının hisse durumlarını ve görevlerini belirten kanıtlayıcı belgelerden (Ticaret Sicil Gazetesi, Ticaret Sicil Memurluğu'ndan alınmış belge, Şirket Ana Sözleşmesi) herhangi birini vermek.
 - d) Kamu idaresi, kamu kurum ve kuruluşları, belediyeler, vakıf veya dernekler ile meslek odaları ihaleye doğrudan kendi adlarına katılım sağlamaları durumunda hukuken Ticaret ve Sanayi Odasına Kayıtlı olduklarına dair belgeyi sunmalarının imkansız olması nedeniyle bu madde hükmünden muaftırlar. Ancak bu tüzel kişiliklerin kendileri ile illiyetlik bağı bulunan iktisadi işletmeleri aracılığıyla ihaleye iştirak etmeleri durumunda bu tüzel kişiliklerin iktisadi işletmeleri tarafından Ticaret ve Sanayi Odasına Kayıtlı olduklarına dair belgeyi sunmaları zorunludur.
 5. İş Deneyimine yönelik aşağıdaki belgeleri vermek.
 - a) İsteklilerin ihaleye konu olan işle benzerlik arz eden aşağıda belirtilen faaliyetleri en az 1(bir) yıl gerçekleştirdiğini belgelemek:
 - **Sözleşmenin konusunda konaklama tesisi işletmeciliği yer alan ihalelerde;** her türlü Turizm İşletme Belgeli Konaklanma tesisi(otel, motel, pansiyon, apart veya Kamp Alanı) işletmeciliği, Milli Park veya Tabiat Parklarında Kamp Alanı, Çadırılı, Karavanlı, Çadırılı+Karavanlı Kamp Alanı Kullanım Alanı ile A Tipi Mesire Yeri İşletmeciliği,
 - **Günübirlik Kullanım Alanı işletmeciliğinde;** Milli Park veya Tabiat Parklarında Kamp Alanı, Çadırılı, Karavanlı, Çadırılı+Karavanlı Kamp Alanı veya Günübirlik Kullanım Alanı ile A Tipi, B Tipi C Tipi veya D Tipi Mesire Yeri İşletmeciliği veya sıhhi müessese iş yeri açma ve çalışma ruhsatına veya turizm işletme belgesine sahip Restoran/Lokanta, Kafe/Kafeterya/Pastane, Kır Kahvesi, Çay Bahçesi işletmeciliği, veya plaj / günübirlik alan işletmeciliği
 - b) İş Deneyimi belgelerinden birisinin sunulması yeterli kabul edilecektir.
 - c) İsteklinin şahsen işlettiği iş yerlerine ilişkin resmi kurum ve kuruluşlardan alınmış açılış veya işletme ruhsatının aslı veya noter onaylı örneği kabul edilecektir. Bu tür belge sunulması durumunda İş Deneyim süresi olarak , ihale tarihi ile açılış ruhsat tarihi arasındaki süre esas alınarak hesaplanır.
 - ç) İsteklinin şahsen işletme ruhsatı üzerinde olmayan yerler için; işletme ruhsatının asıl veya noter onaylı sureti, ruhsat sahibi ile istekli arasındaki noter onaylı kira sözleşmesi ve sözleşme kapsamında kesilen kira faturaları (SMM onaylı). Bu tür belge sunulması durumunda İş Deneyim süresi olarak , ihale tarihi ile işletme ruhsat tarihi ile kira sözleşmesinin başlangıç tarihi arasındaki süre esas alınarak hesaplanır.
 - d) İsteklinin tüzel kişiliklerden alacağı referans yazıları iş deneyimi olarak kabul edilmez.
 - e) İsteklinin Ortak girişim olması durumunda ortaklardan birisinin İş Deneyimi sunması yeterli kabul edilecektir.



6. İmza sirküleri vermek. İsteklinin;
 - a) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza sirküleri vermek.
 - b) Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliği temsilen ihaleye katılan yetkilinin noter tasdikli imza sirkülerini vermek.
 - c) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belgeleri vermek.
 - d) İhaleye Kamu idaresi, kamu kurum ve kuruluşları, belediyeler, vakıf veya dernekler ile meslek odaları adına ihaleye iştirak eden kişinin ilgili kurum tarafından ihaleye katılmaya yetkilendirildiğine dair belge ile ilgili idarece onaylı imza sirkülerini vermek.
7. İstekliler adına vekaleten ihaleye iştirak ediliyorsa; vekaleten iştirak edenin noter onaylı vekaletnameleri ile noter tasdikli imza sirkülerini vermek.
8. İsteklilerin ortak girişim olması halinde, bu şartnameye ekli örneğe uygun ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermek. (İhale üzerinde kalan istekli tarafından noter tasdikli ortaklık sözleşmesi ayrıca verilir.) Ayrıca, idare ile yapılacak ihale sözleşmesini grubun bütün ortakları şahsen veya vekilleri vasıtasıyla imzalarlar.
9. İhalenin gerçekleştirildiği yıl içerisinde vergi dairesinden veya internetten alınan vergi mükellefi olduğuna dair belge vermek. (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belge vermek)
10. İhale ilan tarihinden sonra ilgili dairesinden veya internetten alınmış vergi dairesine borcunun bulunmadığına dair belge vermek. (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belge vermek)
11. İhale ilan tarihinden sonra ilgili dairesinden veya internetten alınmış Sosyal Güvenlik Kurumu (SGK)'ya borcunun bulunmadığına dair belge vermek. (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belge vermek)
12. İhaleye ait şartname ve eklerini satın almak (dekont veya makbuz ile belgelendirilecektir) ve istekli tarafından şartname ve eklerinin okunup kabul edildiğine dair söz konusu ihale dokümanının her sayfasının imzalanarak teklif dosyasına konulması.
13. İdare adına alınmış (muhammen bedelin) %10'u tutarında geçici teminata ait alındı makbuzunu veya Bankalar veya özel finans kurumlarının verecekleri en az 90 gün süreli veya süresiz teminat mektuplarını vermek. Nakit yatırılacak teminatlar *Tarım ve Orman Bakanlığı Osmaniye Şube Müdürlüğü Döner Sermaye İşletmesi'nin T.C. Ziraat Bankası Osmaniye Şubesi* TR85 0001 0000 1457 3538 61-5001 IBAN nolu hesabına işin adına yatırılacaktır.
14. Şekli ve içeriği bu şartnamede belirlenen teklif mektubunu vermek.
15. İstekliler ihale şartnamesinde belirtilen belgeleri Dış Zarf içine koyarak sıra numaralı alındı karşılığında 01/11/2021 Pazartesi günü, saat 10:30'a kadar Adnan Menderes Mah. Adnan Menderes Cad. No:41 Merkez/OSMANİYE adresinde bulunan Osmaniye Şube Müdürlüğü'ne teslim etmek zorundadırlar. Posta ile gönderilecek tekliflerin şartnamede belirtilen saate kadar ihale komisyonu başkanlığına ulaşması şarttır. Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz.
16. İhale şartnamesi ile diğer evraklar mesai saatleri içinde **Adnan Menderes Mah. Adnan Menderes Cad.No:41 Merkez/OSMANİYE adresinde bulunan Tarım ve Orman Bakanlığı 7. Bölge Müdürlüğü Osmaniye Şube Müdürlüğü'nde** ücretsiz olarak görülebilir.
17. İhale teklif belgelerinin ulaştırılmasında meydana gelecek gecikmelerden İdare mesul tutulamaz.

