

T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
(Antalya Şube Müdürlüğü-Döner Sermaye İşletmesi)
İHALE İLANI

NİTELİĞİ VE NİCELİĞİ	BULUNDUĞU İL/İLÇE	İŞLETME SÜRESİ	MUHAMMEN BEDEL - TL	GEÇİCİ TEMİNAT %10 (TL)	İHALE TARİHİ VE SAATİ	İHALE DOKÜMAN BEDELİ
Mavikent Tabiat Parkı Uzun Devreli Gelişme Planında Öngörülen yapı ve Tesisler İle Alan Düzenlemelerinin yapılarak işletilmesi işi	ANTALYA / KUMLUCA	7+ Şartnamenin 15 inci maddesi kapsamında 13 yıla kadar uzatılabilir.	615.033,11 TL	61.503,31 TL	01.04.2021 Perşembe Günü Saat: 11.00	1.000,00 TL

A- Tarım ve Orman Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü, Doğa Koruma ve Milli Parklar VI. Bölge Müdürlüğü, Antalya Şube Müdürlüğü faaliyet alanında yer alan **Mavikent Tabiat Parkı Uzun Devreli Gelişme Planında Öngörülen yapı ve Tesisler İle Alan Düzenlemelerinin yapılarak işletilmesi** işidir.

B- İhale; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, Döner Sermayeli Kuruluşlar İhale Yönetmeliği (DSKİY) ve Hazine Taşınmazların İdaresi Hakkındaki Yönetmelik hükümlerinin; 2886 Sayılı Kanunun 35nci maddesi, DSKİY'nin 29 uncu maddesi, ve Hazine Taşınmazların İdaresi Hakkındaki Yönetmeliğin 28nci maddesi uyarınca **“Kapalı Teklif” usulü yapılacaktır.**

C-İhale; **Sedir Mahallesi Vatan Bulvarı Muratpaşa / ANTALYA adresinde ikamet eden Tarım ve Orman Bakanlığı 6. Bölge Müdürlüğü Antalya Şube Müdürlüğü Toplantı Salonunda** yukarıda belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır.

D-İhaleye Katılmak için Aranılan Şartlar:

- İsteklinin; gerçek kişi olması halinde T.C. vatandaşı olmak, tüzel kişi olması halinde ise T.C. Kanunlarına göre Türkiye’de kurulmuş tüzel kişiliğe haiz olmak.
 - Gerçek kişi olması halinde, T.C. vatandaşı olmak, (Nüfus cüzdanının aslı veya noter onaylı nüfus cüzdan sureti veya ilgili kurumdan veya e-devletten alınan nüfus kayıt örneği ile belgelenir.) (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belgelendirilmesi)
 - Tüzel kişi olması halinde, T.C. Kanunlarına göre Türkiye’de kurulmuş tüzel kişiliğe haiz olmak. (Ticaret ve Sanayi Odası’ndan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge vermek.) (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belgelendirilmesi)
- Kanuni ikametgâh sahibi olmak ve bunu belgelemek. (Yalnızca gerçek kişi olarak ihaleye katılımda bulunanlar veya ortak girişimde gerçek kişi ortak olanlar tarafından verilecektir.)

3. Türkiye'de tebligat için adres göstermek.

4. Bu iş için **3.000.000,00 TL (ÜçMilyonTL)** tutarına denk gelecek kullanılmamış nakit veya kredisine dair mali durum bildirimine yönelik banka veya özel finans kuruluşunun ilgili şubesinden veya Genel Müdürlüğünden alınmış Banka Referans Mektubu ve onay belgelerinin aslını vermek. (İhaleye Ortak Girişim olarak katılım olması halinde; ortaklardan biri, birkaçı veya tamamı tarafından ortaklık oranına bakılmaksızın bu yeterlik kriteri sağlanabilir. Yukarıda belirtilen kriterler, mevduat ve kredi tutarları toplanmak ya da birden fazla banka referans mektubu sunulmak suretiyle de sağlanabilir.)

5. İsteklinin son üç yıl (2018-2019-2020) içerisindeki yıllık ortalama cirosunun **10.000.000,00 TL (OnMilyonTL)** ve üzerinde olduğuna dair Yeminli Mali Müşavir onaylı belgeyi vermek. Ortak girişim olması halinde ortaklardan en az birisinin tek başına bu yeterliliği sağlaması gerekmektedir. Yeminli Mali Müşavir tarafından düzenlenecek olan belge ekine İsteklinin durumuna göre Gelir, Kurumlar ve Geçici vergi beyannameleri eklenecektir.

6. Ticaret ve Sanayi Odasına kayıtlı olduğuna dair belge vermek. İsteklinin;

a) Gerçek kişi olması halinde, ilgisine göre, Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf Sanatkar Siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge vermek.

b) Tüzel kişi olması halinde, Ticaret ve Sanayi Odası'ndan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge ile Ticaret Sicil Gazetesi'nin suretini vermek.

c) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) bentlerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeyi vermek. İsteklinin şirket olması halinde ise, şirket ortaklarının hisse durumlarını ve görevlerini belirten kanıtlayıcı belgelerden (Ticaret Sicil Gazetesi, Ticaret Sicil Memurluğu'ndan alınmış belge, Şirket Ana Sözleşmesi) herhangi birini vermek.

7. İş Deneyimine yönelik aşağıdaki belgeleri vermek.

a) İsteklilerin ihaleye konu olan işle benzerlik arz eden aşağıda belirtilen; faaliyetlerden birisini en az ve kesintisiz 1 (bir) yıl süreyle gerçekleştirdiğini belgelemek:

- Sözleşmenin konusunda konaklama tesisi işletmeciliği yer alan ihalelerde; her türlü Turizm İşletme Belgeli Konaklanma tesisi (otel, motel, pansiyon, apart veya Kamp Alanı) işletmecilikleri ile Milli Park veya Tabiat Parklarında Kamp Alanı, Çadırılı, Karavanlı, Çadırılı+Karavanlı Kamp Alanı veya Günöbirlik Kullanım Alanı ile A Tipi, B Tipi C Tipi veya D Tipi Mesire Yeri İşletmeciliği,

b) İş Deneyimi belgelerinden birisinin sunulması yeterli kabul edilecektir.

c) İsteklinin şahsen işlettiği iş yerlerine ilişkin resmi kurum ve kuruluşlardan alınmış açılış veya işletme ruhsatının aslı veya noter onaylı örneği kabul edilecektir. Bu tür belge sunulması durumunda İş Deneyim süresi olarak, ihale tarihi ile açılış ruhsat tarihi arasındaki süre esas alınarak hesaplanır.

ç) İsteklinin şahsen işletme ruhsatı üzerinde olmayan yerler için; işletme ruhsatının asıl veya noter onaylı sureti, ruhsat sahibi ile istekli arasındaki noter onaylı kira sözleşmesi ve sözleşme kapsamında kesilen kira faturaları (SMM onaylı). Bu tür belge sunulması durumunda İş Deneyim süresi olarak, ihale tarihi ile işletme ruhsat tarihi ile kira sözleşmesinin başlangıç tarihi arasındaki süre esas alınarak hesaplanır.

d) İsteklinin tüzel kişiliklerden alacağı referans yazıları iş deneyimi olarak kabul edilmez.

e) İsteklinin Ortak girişim olması durumunda ortaklardan birisinin İş Deneyimi sunması yeterli kabul edilecektir.

8. İmza sirküleri vermek. İsteklinin;
 - a) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza sirküleri vermek.
 - b) Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliği temsilen ihaleye katılan yetkilinin noter tasdikli imza sirkülerini vermek.
 - c) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belgeleri vermek.
9. İstekliler adına vekaleten ihaleye iştirak ediliyorsa; vekaleten iştirak edenin noter onaylı vekaletnameleri ile noter tasdikli imza sirkülerini vermek.
10. İsteklilerin ortak girişim olması halinde, bu şartnameye ekli örneğe uygun ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermek. (İhale üzerinde kalan istekli tarafından noter tasdikli ortaklık sözleşmesi ayrıca verilir.) Ayrıca, idare ile yapılacak ihale sözleşmesini grubun bütün ortakları şahsen veya vekilleri vasıtasıyla imzalarlar.
11. İhalenin gerçekleştirildiği yıl içerisinde vergi dairesinden veya internetten alınan vergi mükellefi olduğuna dair belge vermek.
12. İhale ilan tarihinden sonra ilgili dairesinden veya internetten alınmış vergi dairesine borcunun bulunmadığına dair belge vermek.
13. İhale ilan tarihinden sonra ilgili dairesinden veya internetten alınmış Sosyal Güvenlik Kurumu (SGK)'ya borcunun bulunmadığına dair belge vermek.
14. İhaleye ait şartname ve eklerini satın almak (dekont veya makbuz ile belgelendirilecektir) ve istekli tarafından şartname ve eklerinin okunup kabul edildiğine dair söz konusu ihale dokümanının her sayfasının imzalanarak teklif dosyasına konulması.
15. İdare adına alınmış (muhammen bedelin) %10'u tutarında geçici teminata ait alındı makbuzunu veya Bankalar veya özel finans kurumlarının verecekleri en az 90 gün süreli veya süresiz teminat mektuplarını vermek. Tedavüldeki Türk parası ve nakit olarak ödenmek istenen geçici teminatın istekliler tarafından işin adına Doğa Koruma ve Milli Parklar 6. Bölge Müdürlüğü, Antalya Şube Müdürlüğü Döner Sermaye İşletme Saymanlığının, Ziraat Bankası Güllük Şubesi nezdinde ki **TR98 0001 0025 7557 3532 4150 02** IBAN nolu hesabına yatırılması zorunludur. Üzerine ihale yapılan isteklinin geçici teminat mektupları ihaleden sonra kesin teminatın yatırılması ve sözleşme yapılmasını müteakip, üzerlerine ihale yapılmayan isteklilerin geçici teminatları ise ihaleden sonra başvuru yapmaları halinde iade edilir.
16. Şekli ve içeriği bu şartnamede belirlenen teklif mektubunu vermek.(Teklif mektubu iç zarf içine konularak kapatılacaktır.) (Ortak girişim olması halinde her iki ortak tarafından imzalanması.)
17. İstekliler **Mavikent Tabiat Parkı Uzun Devreli Gelişme Planında Öngörülen yapı ve Tesisler İle Alan Düzenlemelerinin yapılarak işletilmesi işi** için ihale şartnamesinde belirtilen belgeleri Dış Zarf içine koyarak sıra numaralı alındı karşılığında 01.04.2021 Perşembe günü saat 11.00'e kadar ihalenin yapılacağı Sedir Mahallesi Vatan Bulvarı Muratpaşa / ANTALYA adresinde ikamet eden **Tarım ve Orman Bakanlığı 6. Bölge Müdürlüğü Antalya Şube Müdürlüğü 42 nolu odaya** teslim etmek zorundadırlar. Posta ile gönderilecek tekliflerin şartnamede belirtilen saate kadar ihale komisyonu başkanlığına ulaşması şarttır.

18. Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz.

19. İhale şartnamesi ile diğer evraklar mesai saatleri içinde ihaleyi yapan birimin adresinde ücretsiz olarak görülebilir. İhaleye girecek olan isteklilerin Rakamla 1.000 TL'yi (BinTürk Lirası) Doğa Koruma ve Milli Parklar 6. Bölge Müdürlüğü, Antalya Şube Müdürlüğü Döner Sermaye İşletme Saymanlığının, Ziraat Bankası Güllük Şubesi nezdinde ki **TR98 0001 0025 7557 3532 4150 02** IBAN nolu hesabına yatırmak suretiyle ödendi makbuzu karşılığında İhale Konusu Şartnameyi Antalya İli, Muratpaşa İlçesi Sedir Mahallesi Vatan Bulvarı No:2 adresinde Orman Bölge Müdürlüğü Sitesi içerisinde yer alan Doğa Koruma ve Milli Parklar 6. Bölge Müdürlüğü Antalya Şube Müdürlüğünden satın almaları gerekmektedir.

20. İhale teklif belgelerinin ulaştırılmasında meydana gelecek gecikmelerden İdare mesul tutulamaz.