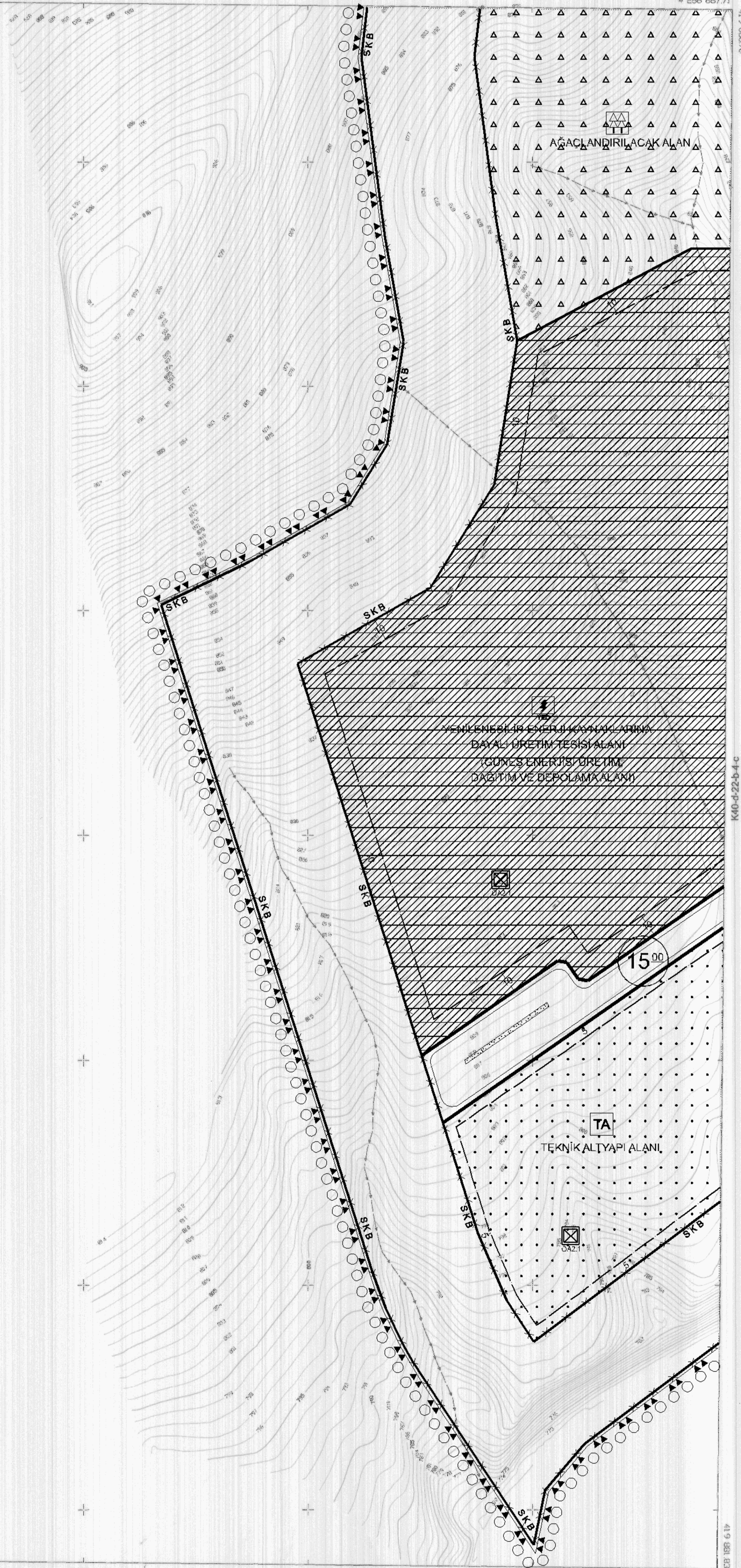


MALATYA
(MISIRDERE)
K40-D-22-B-4-D

K40-d-22-b-4-a



PLAN NOTLARI:

- 1- PLAN BÖLGESİNDE, GIDA TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞINCA ONAYLANAN GENEL YERLEŞİM PLANI VE ÜST YAPI MODÜL PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 2- PLANDA YER ALAN İDARİ VE SOSYAL TESİS ALANINDA EMSAL (KAT ALANLARI KAT SAYISI) E=0.40, MAKSİMUM YAPI YÜKSEKLİĞİ 12.50 METRE (Yençok=12.50 m) OLACAKTIR. TDİ BESİ OSB BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 3- PLANDA İDARİ VE SOSYAL TESİS ALANI OLARAK GÖSTERİLEN İMAR ADASINDA; BÖLGE YÖNETİMİ, TOPLANTI SALONU, KAFETERYA, GÜVENLİK VE BENZERİ TESİSLER İLE İBADET YERİ, SAĞLIK TESİSİ, LOKANTA, VETERİNER İLAÇLARI SATIŞ BİRİMİ VB. DONATILAR YER ALACAKTIR.
- 4- TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA BÖLGENİN TEKNİK İHTİYAÇLARINI KARŞILAYACAK TESİSLER (TRAFO MERKEZİ, İNDIRICI MERKEZ, ENERJİ ÜRETİM TESİSİ, TELEKOMÜNİKASYON TESİSİ, SU-ATIKSU, ARITMA, İTFAİYE, MAKİNA PARKI VB. TESİSLER YER ALABİLİR).
- 5- BİYOGAZ ÜRETİM ALANI OLARAK PLANLANAN ALANDA 1/500 ÖLÇEKLİ VAZİYET PLANI HAZIRLANDIKTAN SONRA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 6- HER BİR PARSELDE KURULACAK İKİ AHIR ARASINDA EN AZ 50 METRE MESAFE, BÖLGEDE KURULACAK ACIL KESİM ÜNİTELERİ İLE AHIRLAR ARASINDA EN AZ 100 METRE MESAFE OLACAKTIR.
- 7- HER BESİ İŞLETMESİNİN OTOPARK VE SOSYAL TESİSLERİ KENDİ TDİ ORGANİZE SANAYİ PARSELİ İÇERİSİNDE DÜZENLENECEKTİR. OTOPARK ALANLARI PLANLANIRKEN OTOPARK MEVZUATINDAKİ KRİTERLER GEÇERLİDİR.
- 8- TUM BESİ İŞLETMELERDE SİĞINAK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 9- APLİKASYONDA KADASTRAL SINIRLAR GEÇERLİDİR.
- 10- PARSEL BAZINDA DETAYLI ZEMİN ETÜTLERİ YAPILIP, TEMEL BİÇİMLERİ, YAPI STATİĞİ VE YAPI MALZEMESİ BELİRLENDİKTEN SONRA İMAR DURUMU VERİLECEKTİR.
- 11- MALATYA İLİ YAZIHAN İLÇESİ, MISIRDERE MAHALLESİNDE YER ALAN TDİ BESİ OSB ALANI İÇİN HAZIRLANAN VE MALATYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 27.09.2017 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.
- 12- BUNA GÖRE; YAPILAN ARAZİ GÖZLEMLERİ, SONDAJ VE JEOPİZİK ÇALIŞMALAR, LABORATUVAR VERİLERİ İLE GEREKLİ ANALİZLER VE HESAPLAMALAR SONRASI JEOLÖJİK-JEOTEKNİK DEĞERLENDİRMELER NETİCESİNDE İNCELEME ALANI YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN;
- 13- UYGUN ALAN (U.A): UYGUN ALANLAR,
- 14- ÖNEMLİ ALAN (Ö.A.2.1): (ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR) OLMAK ÜZERE 2 KATEGORİDE DEĞERLENDİRİLMİŞTİR.
- 15- MALATYA İL HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ, 02.09.2014/6877 SAYILI YAZISINDA, "MALATYA TDİ (BESİ) OSB PROJESİNE AİT MALATYA-YAZIHAN İLÇESİ MISIRDERE KÖYÜ SINIRLARI DAHİLİNDE BULUNAN 407 HA ALANA İLİŞKİN MÜDÜRLÜĞÜMÜZCE HEHANGİ BİR SAKINCA BULUNMADIĞINI BELİRTMİŞTİR. İLGİLİ KURUM 04.05.2018/3523 SAYILI GÖRÜŞÜNDE İSE, "TDİOSB'NİN KUZEVY TARAFINA SANAYİ TESİSİ KURULMASI PLANLANDIĞINDAN, BU YÖNDEKİ SAĞLIK KORUMA BANDI MESAFESİNİN 10 METREYE DÜŞÜRÜLMESİNDE BİR SAKINCA OLMADIĞINI" BELİRTMİŞTİR.
- 16- İL HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜNÜN BU KURUM GÖRÜŞÜNE İSTİNADEN, ALANIN DİĞER TÜM CEPHELERİNDE İSE 50 METRE GENİŞLİĞİNDE SAĞLIK KORUMA BANDI AYRILMIŞ OLUP, BU ALANDA HİÇBİR AĞAÇLANDIRMA ÇALIŞMASI YAPILMAYACAKTIR.
- 17- MALATYA İLİ T.D.İ. BESİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ 2. DERECE DEPREM BÖLGESİNDEDİR. BÜTÜN ZEMİN CİNSLERİNDE VE HER TÜRLÜ İNŞAATTA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 18- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA GÖRE ÇIKARTILAN SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, İSINMADAN KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, GÜRÜLTÜ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, TEHLİKELİ ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, TIBBİ ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE TOPRAK KİRLİLİĞİ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 19- TDİOSB'DEN KAYNAKLANAN EVSEL VE ENDÜSTRİYEL ATIK SULAR SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ ALICI ORTAMA DEŞARJ STANDARTLARINA GÖRE ARITILDIKTAN SONRA DEŞARJ EDİLECEKTİR. ANCAK, BESİ TESİSLERİNDEN KAYNAKLANAN ATIK SULARIN KİRLİTİCİ PARAMETRE DEĞERLERİ; TDİOSB EVSEL VE ENDÜSTRİYEL ATIK SU ARITMA TESİSİNE AİT GİRİŞ ATIK SUYU DİZAYN PARAMETRE DEĞERLERİNİN ÜZERİNDE OLMASI HALİNDE KATILIMCIDAN, MÜNFERİDEN ÖN ARITMA TESİSİ YAPMASI İSTENECEKTİR.
- 20- ÇED YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDAKİ FAALİYETLERE TABİ TESİSLER; ÇEVRE BAKANLIĞININ "ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR" VEYA "ÇED OLUMLU KARAR" BELGESİNİ ALMAK VE ÇED RAPORLARINDAKİ TAHHÜTLERE UYMAK ZORUNDADIR.
- 21- TDİOSB'NİN ATIK VE TEHLİKELİ ATIKLARININ TOPLANARAK; ARA DEPOLANMASI, TAŞINMASI VE BERTARAF ÜNİTESİ KURULMASI İSTENDİĞİNDE, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE KONUSU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK YÜKÜMLÜLÜKLERİ YERİNE GETİRİLECEKTİR.
- 22- BESİ PARSELLERİNDE TEHLİKELİ ATIKLARIN GEÇİCİ DEPOLANMASI DURUMUNDA; 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE KONUSU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK YÜKÜMLÜLÜKLERİ YERİNE GETİRİLECEKTİR.
- 23- TDİ BESİ OSB'DE KURULACAK TESİSLERİN FAALİYETLERİ SIRASINDA 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISIHHA KANUNU İLE İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 24- YÜZEY SULARININ TOPLANMASI İÇİN GEREKLİ KANALLAR PARSELLERİN GERİ MESAFESİ İÇİNDEN GEÇİRİLEBİLİR.
- 25- TDİ BESİ OSB'NİN TABAN SUYU VE YÜZEYSEL SULARININ DRENAJINA YÖNELİK ÇALIŞMALARIN YAPILMASI VE ATIK SULARIN ARITILDIKTAN SONRA TAHLİYE KANALINA BAĞLANMASI ZORUNLUDUR.
- 26- TDİOSB SINIRLARI İÇİNDE KALAN ALANLARIN MÜLKİYETİ TDİOSB TÜZEL KİŞİLİĞİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 27- TDİOSB UYGULAMA YÖNETMELİĞİ DOĞRULTUSUNDA YAPI RUHSATI ALINMADAN İNŞAATA BAŞLANAMAZ.
- 28- BU İMAR PLANINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 4562 SAYILI ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ KANUNU, ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ UYGULAMA YÖNETMELİĞİ VE TARIMA DAYALI İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ UYGULAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

MALATYA İLİ YAZIHAN İLÇESİ
MISIRDERE MAHALLESİ TARIMA
DAYALI İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ
BÖLGESİ İÇİN HAZIRLANAN 1/1000
ÖLÇEKLİ 17 ADET HAL-HAZİR
PAFTASI FOTOGRAFETRİK
YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ OLUŞUP
İMAR KANUNUNUN 7A
MADDESİNE GÖRE
İNCELENİP VE ONANDI

1/2015

PROJEKSİYON
ELİPSOİD: GRS 80
DATUM: ITRF 95
D.O.M.: 39_3
EPOK: 2005.00

YÜKLENCİ
RASAT MÜHENDİSLİK HARİTA KADASTRO
İNŞAAT PLAN PROJE TAHHÜT SAN.VE TİC. LTD. ŞTİ
Yenihamam/İh. Yeni cami Sk. No:2/104
Bafra/İzmir/MALATYA
Tic. Sic. No: 7340800184
Tel: 0422 324 61 44

LATİF SARIBAS
Harita Mühendisi
Oda No: 14098

K40-d-22-c-1-a
1/1000

BİLGEHAN TEMİZ
Harita Mühendisi
Kontrol Mühendisi

BERKAN SAMANLIOĞLU
Harita Mühendisi
Harita Şube Müdürü