

T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
MUĞLA İL ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

İhale Konusu Yerin Adı	Muhammen Bedeli	İhale Süresi	Geçici Teminat % 10	İhale Usulü	Şartname Bedeli	İhale Tarihi ve Saati
Katrancı Koyu Tabiat Parkı Mersinli Koyu Günübürlük Kullanım Alanı Kapı Girişi ve Plaj İşletmeciliği (60 Adet Şezlong, 30 Adet Şemsiye, 5 Adet Loca-Ahşap Köşk) İşi	166.250,00 TL	7+13 Yıl	16.625,00 TL	2886 Sayılı Kanunun 35. maddesi ve Hazine Taşınmazların İdaresi Hakkındaki Yönetmeliğin 28. maddesi uyarınca "Kapalı Teklif" usulü	1.000,00 TL	15.08.2022 -14:00

1) Tarım ve Orman Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü, Doğa Koruma ve Milli Parklar 4. Bölge Müdürlüğü, Muğla Şube Müdürlüğü faaliyet alanında yer alan Katrancı Koyu Tabiat Parkı sınırları içerisindeki Katrancı Koyu Tabiat Parkı Mersinli Koyu Günübürlük Kullanım Alanı Kapı Girişi ve Plaj İşletmeciliği (60 Adet Şezlong, 30 Adet Şemsiye, 5 Adet Loca-Ahşap Köşk) İşi ve genel saha temizlik ve güvenlik hizmetleri ile gelişme planında öngörülen yapı, tesis ve alan düzenlemelerinin yapılarak işletilmesi ile şartname ekinde yer alan onaylı vaziyet planında öngörülen ve şartnamenin Özel Hükümler başlığı altındaki 140 Nolu madde altında belirtilen yapı/tesis ve alan düzenlemelerinin yapılarak işletilmesi işi, 15.08.2022 tarihinde Pazartesi günü, saat 14:00 da, "2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35 (a) ve Döner Sermayeli Kuruluşlar İhale Yönetmeliği'nin 29 (a) maddelerine göre KAPALI TEKLİF USULÜ" ile ihale edilecektir.

2) İhale; T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı 4. Bölge Müdürlüğü Muğla İl Şube Müdürlüğü, Orhaniye Mahallesi Papatya Sokak No:6 Menteşe/MUĞLA adresindeki, İhale/Toplantı salonunda yapılacaktır.

3) İhale şartnamesi ve diğer ekleri T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı 4. Bölge Müdürlüğü Muğla İl Şube Müdürlüğü, Orhaniye Mahallesi Papatya Sokak No:6 Menteşe/MUĞLA adresinden mesai saatleri içinde ücretsiz görülebilir.

İHALELERE KATILMA ŞARTLARI

İhaleye ait Şartname ve ekleri 4. Bölge Müdürlüğü Muğla İl Şube Müdürlüğü'nün adresinde görülebilir ve 1.000,00 TL (Bin Türk Lirası) ücret karşılığı satın alınabilir. İhale doküman bedeli 4. Bölge Müdürlüğü Muğla İl Şube Müdürlüğü Döner Sermaye İşletmesinin, Ziraat Bankası Muğla şubesi nezdindeki TR 18 0001 0002 0157 3520 4050 01 no'lu hesabına yatırılacaktır.

İhale için teklifler yukarıda belirtilen ihale tarih ve saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim edilecektir.

İhaleye katılabilmek için ihale komisyonunca istenen belgeler:

- İsteklinin gerçek kişi olması halinde T.C. vatandaşı olmak (Noter tasdikli nüfus cüzdanı sureti ile belgelenecek), tüzel kişi olması halinde ise T.C. kanunlarına göre Türkiye'de kurulmuş tüzel kişiliğe haiz olmak.
- Kanuni ikametgâh sahibi olmak.
- Türkiye'de tebligat için adres göstermek.
- Bu iş için 1.662.500,00 TL tutarına veya Muhammen Bedelin 10 katına denk gelecek kullanılmamış nakit veya kredisine dair mali durum bildirimine yönelik banka veya özel finans kuruluşunun ilgili şubesinden veya Genel Müdürlüğünden alınmış Banka Referans Mektubu ve Referans Mektubunu teyit niteliğinde onay belgelerinin aslını vermek.
- İsteklinin son üç yıl içerisindeki yıllık ortalama cirosunun 1.662.500,00 TL ve üzerinde olduğuna dair Yeminli Mali Müşavir onaylı belgeyi vermek. Ortak girişim olması halinde ortaklardan birisinin bu belgeyi sunması yeterli kabul edilecektir.
- Ticaret ve sanayi odasına kayıtlı olduğuna dair belge vermek
 - Gerçek kişi olması halinde ilgisine göre, ticaret ve sanayi odası veya esnaf sanatkâr siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge getirmek.
 - Tüzel kişi olması halinde; ticaret ve sanayi odasından ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge ile Ticaret Sicil Gazetesinin suretini getirmek.
 - Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b)'deki esaslara göre temin edecekleri belgeyi, istekli şirket ise: Şirket ortaklarının hisse durumlarını ve görevlerini belirten kanıtlayıcı belgelerden (Ticaret Sicil Gazetesi, Ticaret Sicil Memurluğundan alınmış belge, Şirket Ana Sözleşmesi) herhangi birini vermek.

7- İş Deneyimine yönelik aşağıdaki belgeleri vermek.

a) İsteklilerin ihaleye konu olan işle benzerlik arz eden aşağıda belirtilen; faaliyetlerden birisini en az 1 (bir) yıl gerçekleştirdiğini belgelemek:

• **Sözleşmenin konusunda konaklama tesisi işletmeciliği yer alan ihalelerde;** her türlü Turizm İşletme Belgeli Konaklanma tesisi(otel, motel, pansiyon, apart veya Kamp Alanı) işletmeciliği, Milli Park veya Tabiat Parklarında Kamp Alanı, Çadırılı, Karavanlı, Çadırılı+Karavanlı Kamp Alanı Kullanım Alanı ile A Tipi Mesire Yeri İşletmeciliği, (Not: Sözleşme konusunun Konaklama Tesisi, Kamp Alanı İşletmeciliği veya bunlarla birlikte günübürlük kullanım alanı işletmeciliği niteliğinde olsa bile ihale şartnamesinde sadece konaklama tesisi işletmeciliğine yönelik iş deneyim kriteri kullanılacaktır. aşağıda yer alan Günübürlük Alan Kullanımına yönelik iş deneyim kriterlerine yer verilmeyecektir...!)

• **Günübürlük Kullanım Alanı işletmeciliğinde;** her türlü Turizm İşletme Belgeli Konaklanma tesisi(otel, motel, pansiyon, apart veya Kamp Alanı) işletmeciliği, Milli Park veya Tabiat Parklarında Kamp Alanı, Çadırılı, Karavanlı, Çadırılı+Karavanlı Kamp Alanı veya Günübürlük Kullanım Alanı ile A Tipi, B Tipi C Tipi veya D Tipi Mesire Yeri İşletmeciliği veya sıhhi müessese iş yeri açma ve çalışma ruhsatına veya turizm işletme belgesine sahip Restoran/Lokanta, Kafe/Kafeterya/Pastane, Kır Kahvesi, Çay Bahçesi işletmeciliği veya plaj / günübürlük alan işletmeciliği, (Not: Sözleşme konusunun sadece Günübürlük Kullanım Alanı İşletmeciliği niteliğinde olması durumunda ihale şartnamesinde hem konaklama tesisi işletmeciliğine yönelik hem de Günübürlük Kullanım Alanı işletmeciliğine yönelik iş deneyim kriterleri birlikte kullanılacaktır.)

b) İş Deneyimi belgelerinden birisinin sunulması yeterli kabul edilecektir.

c) İsteklinin şahsen işlettiği iş yerlerine ilişkin resmi kurum ve kuruluşlardan alınmış açılış veya işletme ruhsatının aslı veya noter onaylı örneği kabul edilecektir. Bu tür belge sunulması durumunda İş Deneyim süresi olarak, ihale tarihi ile açılış ruhsat tarihi arasındaki süre esas alınarak hesaplanır.

ç) İsteklinin şahsen işletme ruhsatı üzerinde olmayan yerler için; işletme ruhsatının asıl veya noter onaylı sureti, ruhsat sahibi ile istekli arasındaki noter onaylı kira sözleşmesi ve sözleşme kapsamında kesilen kira faturaları (SMM onaylı). Bu tür belge sunulması durumunda İş Deneyim süresi olarak, ihale tarihi ile işletme ruhsat tarihi ile kira sözleşmesinin başlangıç tarihi arasındaki süre esas alınarak hesaplanır.

d) İsteklinin tüzel kişiliklerden alacağı referans yazıları iş deneyimi olarak kabul edilmez.

e) İsteklinin Ortak girişim olması durumunda ortaklardan birisinin İş Deneyimi sunması yeterli kabul edilecektir.

8- İmza sirküleri vermek:

a) Gerçek kişi olması halinde noter tasdikli imza beyannamesi vermek.

b) Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliği temsilen ihaleye katılan yetkilinin noter tasdikli imza sirkülerini vermek.

c) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belgeleri getirmek.

9- İstekliler adına vekaleten ihaleye iştirak ediliyorsa; vekaleten iştirak edenin şirket yetkilileri tarafından vekil tayin edildiğine dair noter onaylı vekaletnamesi ile vekil olarak katılım sağlayan kişinin noter tasdikli imza sirkülerini vermek.

10- İsteklilerin ortak girişim olması halinde, bu şartnameye ekli örneğe uygun ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermek. (İhale üzerinde kalan istekli tarafından noter tasdikli ortaklık sözleşmesi ayrıca verilir.) Ayrıca, idare ile yapılacak ihale sözleşmesini grubun bütün ortakları şahsen veya vekilleri vasıtasıyla imzalarlar.

11- İhalenin gerçekleştirildiği yıl içerisinde vergi dairesinden veya internetten alınan vergi mükellefi olduğuna dair belge vermek.

12- İhale ilan tarihinden sonra ilgili dairesinden veya internetten alınmış vergi dairesine borcunun bulunmadığına dair belge vermek.

13- İhale ilan tarihinden sonra ilgili dairesinden veya internetten alınmış Sosyal Güvenlik Kurumu (SGK)'ya borcunun bulunmadığına dair belge vermek.

14- İhaleye ait şartname ve eklerini satın almak (dekont veya makbuz ile belgelendirilecektir) ve istekli tarafından şartname ve eklerinin okunup kabul edildiğine dair söz konusu ihale dokümanının her sayfasının imzalanarak teklif dosyasına konulması.

15- İdare adına alınmış (muhammen bedelin) %10'u tutarında geçici teminata ait alındı makbuzunu (Nakit geçici teminatlar 4. Bölge Müdürlüğü Muğla İl Şube Müdürlüğü Döner Sermaye İşletmesinin, **Ziraat Bankası Muğla Şubesi nezdinde ki TR 18 0001 0002 0157 3520 4050 01** no'lu hesabına yatırılacaktır.) veya Bankalar veya özel finans kurumlarının verecekleri **en az 90 gün süreli veya süresiz teminat mektuplarını** vermek.

16- Şekli ve içeriği bu şartnamede belirlenen teklif mektubunu vermek (teklif mektubu iç zarf içine konularak kapatılacaktır.)

Yukarıda belirtilen belgeler ile birlikte ihale şartnamesinin ekindeki örneğine uygun hazırlayacakları tekliflerini içeren iç zarfın da yer aldığı dış zarflarını;

Katrancı Koyu Tabiat Parkı Mersinli Koyu Günöbirlik Kullanım Alanı Kapı Giriş ve Plaj İşletmeciliği (60 Adet Şezlong, 30 Adet Şemsiye, 5 Adet Loca-Ahşap Köşk) İş ve genel saha temizlik ve güvenlik hizmetleri ile gelişme planında öngörölen yapı, tesis ve alan düzenlemelerinin yapılarak işletilmesi ile şartname ekinde yer alan onaylı vaziyet planında öngörölen ve şartnamenin Özel Hükümler başlığı altındaki 140 Nolu madde altında belirtilen yapı/tesis ve alan düzenlemelerinin yapılarak işletilmesi iş için **15/08/2022 Pazartesi Günü Saat 14.00'a** kadar sıra numaralı alındılar karşılığında Tarım ve Orman Bakanlığı 4. Bölge Müdürlüğü Muğla İl Şube Müdürlüğü İdare Binasında **Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni Mehmet SUNGUR**'a teslim edilecektir.

NOT: İlanda bulunmayan hükümler için **İHALE ŞARTNAMESİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.**

İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde tamamen serbesttir.

İLAN OLUNUR