

## ÖMERLİ BARAJ GÖLÜ HAVZASI KORUMA PLANI

### A. AMAÇ

Bu koruma planının amacı, İstanbul ilinin bir bölümünün içme ve kullanma suyu ihtiyacını karşılayan Ömerli Baraj Gölü Havzası'nın mevcut su kalitesinin korunması ve sürdürülebilir kullanımının sağlanması için havzadaki her türlü faaliyetin düzenlenmesi amacıyla gerekli hukuki ve teknik esasları oluşturmaktır.

### B. KAPSAM VE HUKUKİ DAYANAK

Bu Koruma Planı, Ömerli Baraj Gölünü ve Havzası'nı kapsar ve bu alan dışında geçerli değildir. Ömerli Baraj Gölü Havzası Koruma Planı, 2872 Sayılı Çevre Kanunu'na dayanılarak 28/10/2017 tarihli ve 30224 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik" ve 20/11/1981 tarihli ve 2560 sayılı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanun'un 1'inci maddesinin 3'üncü fıkrası ile 2'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (c) bendi kapsamında hazırlanmıştır.

### C. TANIMLAR

Bu Koruma Planı'nda geçen;

**AAT:** Atıksu arıtma tesisini,

**Aile İşletmeciliği:** En fazla 50 adet büyükbaş veya 250 adet küçükbaş veya 2500 adet kanatlı hayvanı bünyesinde barındıran işletmeleri,

**Akaryakıt dolum tesisi:** Akaryakıt istasyonu olarak hizmet görmeyen, sadece akaryakıt taşıyan taşıtların yüklendiği tesisi,

**Akaryakıt istasyonu:** Esas itibariyle karayolunda seyreden araçların akaryakıt, yağ, basınçlı hava gibi ihtiyaçlarının sağlandığı ve taşıtlarla ilgili bazı basit teçhizat parçaları ile hizmetlerin verildiği yerleri,

**AKDY:** İSKİ Atıksuların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliği'ni

**Alıcı ortam:** Atıksuların deşarj edildiği veya dolaylı olarak karıştığı göl, akarsu, kıyı ve deniz suları ile yeraltı suları, arazi gibi yakın veya uzak çevreyi,

**Alt havza:** Yüzey veya yüzey altı akışlarla belirli bir drenaj sistemini (ırmak, nehir veya göl) besleyen en küçük hidrolojik birimi,

**Atık:** Her türlü üretim ve tüketim faaliyetleri sonunda, fiziksel, kimyasal ve bakteriyolojik özellikleriyle karıştıkları alıcı ortamların doğal bileşim ve özelliklerinin değişmesine yol açarak doğrudan veya dolaylı zararlara yol açabilen ve ortamın kullanım potansiyelini etkileyen katı, sıvı veya gaz halindeki maddelerle birlikte atık enerjisi,

**Atıksu:** Evsel, endüstriyel, tarımsal ve diğer kullanımlar sonucunda kirlenmiş veya özellikleri kısmen veya tamamen değişmiş sular ile maden ocakları ve cevher hazırlama tesislerinden kaynaklanan sular ve yapılaşmış kaplamalı ve kaplamasız şehir bölgelerinden cadde, otopark ve benzeri alanlardan yağışların yüzey veya yüzey altı akışa dönüşmesi sonucunda gelen suları,

**Atıksu altyapı tesisi:** Evsel ve endüstriyel atıksuları münferit veya müşterek toplayan kanalizasyon sistemi ile atıksuların arıtıldığı ve arıtılmış atıksuların nihai bertarafının sağlandığı sistem ve tesislerin tamamını,

**Bakanlık:** T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı'nı,

**Bakım:** Sadece yapının yaşamını sürdürmesi maksadıyla, tasarımda, malzemedede, strüktürde, mimari öğelerde değişiklik gerektirmeyen müdahaleleri,

**Bakım-onarım:** Yapılarda derz, iç ve dış sıva, boya, badana, oluk dere, doğrama, döşeme ve tavan kaplamaları, elektrik ve sıhhi tesisat tamirleri ile çatı onarımı ve kiremit aktarılması işlemlerini,

**Biyolojik mücadele:** Bitkide zararlı, hastalık ve yabancı otlara karşı diğer canlı organizmaların kullanılmasıyla, zararlı etmenin ekonomik zarar seviyesinin altında tutulabilmesi için yapılan mücadeleyi,

**Biyoteknik yöntemler:** Hedeflenen zararlı türlere karşı, tuzak ve tuzak sistemleri, feromonlar, cezbediciler, uzaklaştırıcılar, böcek gelişme düzenleyicileri, beslenmeyi ve yumurtlamayı engelleyiciler kullanılarak yapılan mücadeleyi,

**Brüt yoğunluk:** Bir hektar "brüt alan"a düşen nüfus değeri olup; Brüt Yoğunluk= Nüfus (kişi)/ Brüt Alan (ha) formülüne göre hesaplanır. Kontrollü kullanım alanları dışındaki yerlerde; Brüt Alan kapsamına "Göl Aynası", "Ömerli 1.Koruma Bölgesi Alanı", "mutlak tarım alanları", "askeri alanlar", "maden alanları" ve "orman alanları" dâhil edilmez. Kontrollü Kullanım alanlarında ise brüt alan sınırı, sınırları Havza Koruma Planında tanımlanan Kontrollü Kullanım Alan sınırıdır.

**ÇEM:** Çölleşme ve Erozyonla Mücadele Genel Müdürlüğü'nü

**Çekirdek aile hayvan yetiştiriciliği:** Bir ailenin en fazla 4 adet büyükbaş veya 20 adet küçükbaş veya 200 adet kanatlı hayvan olmak üzere yetiştirilebileceği hayvan sayılarını,

**Çevre Düzeni Planı:** Havza koruma planının yürürlüğe girdiği tarihten önce onaylanmış olan farklı ölçeklerdeki Çevre Düzeni Planları ve Plan Kararlarını,

**ÇŞİDB:** T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nı,

**Deşarj:** Sulamadan dönen drenaj sularının kıyıda veya uygun mühendislik yapıları kullanılarak toprağa sızdırılması hariç olmak üzere, atıksuların arıtılmaksızın veya arıtıldıktan sonra doğrudan veya dolaylı olarak sistemli bir şekilde alıcı ortama boşaltılmasını,

**Doğaya yeniden kazandırma planı:** Maden arama ve işletme faaliyetleri esnasında veya sonucunda topoğrafyası değişen alanlarda, çevre emniyeti sağlanarak ve projesine uygun olarak ıslah edilmesini, ilgili mevzuatta yer alan çevre ile uyumlu hâle getirilmesini ve rehabilitasyonunu içeren çalışmaları,

**DSİ:** Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nü,

**Ekosistem:** Belli bir alanda bulunan canlılar ile bu canlıların etkileşim içerisinde bulunduğu fiziksel çevreyi,

**Endüstriyel atıksu:** Herhangi bir ticari veya endüstriyel faaliyetin yürütüldüğü alanlardan, evsel atıksu ve yağmur suyu dışında oluşan atıksuları,

**Evsel atıksu:** Yaygın olarak yerleşim bölgelerinden ve çoğunlukla evsel faaliyetler ile insanların günlük yaşam faaliyetlerinin yer aldığı okul, hastane, otel gibi hizmet sektörlerinden kaynaklanan atıksuları,

**Göl:** Ömerli Baraj Gölü'nü,

**Günübirlik tesis:** Kamp ve konaklama birimi ihtiva etmeyen, duş, tuvalet, gölgelik, soyunma kabini, yeme, içme, eğlence ve sportif faaliyetler gibi imkânları günübirlik olarak sağlayan ve sökülüp takılabilir nitelikteki yapıları,

#### **Havza koruma alanları:**

- **Göl Aynası Koruma Bölgesi:** Baraj gölü maksimum su seviyesi olan +62,00 metrenin altında kalan alandır.
- **Ömerli 1. Koruma Bölgesi:** Sınırları EK-1'deki haritada verilen, baraj gölü maksimum su seviyesinden itibaren yatay mesafede 300 metrelik alandır.
- **Ömerli 2. Koruma Bölgesi:** Sınırları EK-1'deki haritada verilen, Ömerli 1. Koruma Bölgesi sınır çizgisinden itibaren Ömerli 2. Koruma Bölgesi sınırına kadar olan alandır.
- **Ömerli 3. Koruma Bölgesi:** Sınırları EK-1'deki haritada verilen, Ömerli 2. Koruma Bölgesi bitiminden itibaren Ömerli 3. Koruma Bölgesi sınırına kadar olan bölgedir.
- **Ömerli 4. Koruma Bölgesi:** Sınırları EK-1'deki haritada verilen, Ömerli 3. Koruma Bölgesi bitiminden itibaren su toplama havzasının sınırına kadar olan bölgedir.
- **Kontrollü Kullanım Bölgeleri:** Sınırları EK-1'de haritada verilen, Ömerli 2. Koruma Bölgesi sınırı içerisinde yer alan, Ömerli Baraj Gölü Havzası Koruma Planı oluşturulmadan önce kurulmuş ve fiili durumda yerleşim alanı olan, insan faaliyetlerinin olduğu ve bu faaliyetlerin baraj ekosistemine olumsuz etkilerinin asgariye indirilmesi için gerekli tedbirlerin alındığı, yerleşim alanı ve yoğun insan faaliyetlerinin bulunduğu alandır.
- **Dere koruma alanı:** Koruma altına alınan derelerin, orman alanları ve tarımsal niteliği korunacak alanlar dışında kalan kısımlarında; ıslah projesine uygun olarak bu derelerin ıslah kesitinin her iki yanında; temizlik, bakım ve onarımlarının yapılabilmesi amacıyla ayrılan en az 10 metrelik alandır.
- **Havza koruma planı:** İçme-kullanma suyu temin edilen veya edilmesi planlanan yerüstü ve yeraltı suyu havzalarının korunması, kirlenmesinin önlenmesi, kirlenmiş ise iyileştirilmesi ve sürdürülebilir kullanımının sağlanması amacıyla yapılan ve havza koruma alanlarını, koruma esaslarını ve bunlara ilişkin hükümleri içeren planını,

**Havza:** İçme-kullanma suyu temin edilen veya edilmesi planlanan yerüstü ve yeraltı suyu kaynaklarının tabii su toplama alanını,

**İçme-kullanma suyu:** Özellikleri 17/2/2005 tarihli ve 25730 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik ile belirlenmiş olan ve insanların günlük ihtiyaçlarını karşılamak için kullandıkları suları,

**İdare:** İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (İSKİ)'nü,

**İlgili kurum:** Güncel mevzuatta görev ve yetkileri tanımlanan kurumlar,

**İyi Tarım Uygulamaları Kodu:** Suların tarımsal faaliyetlerden kaynaklanan nitrat kirliliğine karşı korunması amacıyla çiftçiler tarafından alınması gereken tedbirleri,

**İyi tarım uygulamaları:** 7/12/2010 tarihli ve 27778 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İyi Tarım Uygulamaları Hakkında Yönetmelik kapsamındaki zirai faaliyetleri,

**Katı atık:** Üreticisi tarafından atılmak istenen ve toplumun huzuru ile özellikle çevrenin korunması bakımından, düzenli bir şekilde bertaraf edilmesi gereken katı atık maddeleri ve arıtma çamurunu,

**Katlar alanı katsayısı (KAKS, Emsal):** Yapı inşaat alanının parsel alanına oranını,

**Kentsel atıksu:** Evsel atıksuyu ya da evsel atıksuyun endüstriyel atıksu ve/veya yağmur suyu ile karışımını,

**Kentsel yerleşim alanı:** Meri imar planlarının tanımladığı meskun ve gelişme alanlarını,

**KGM:** Karayolları Genel Müdürlüğü'nü,

**Kirletici:** Suyun fiziksel, kimyasal, biyolojik veya radyolojik karakterini değişikliğe uğratabilen, insan yapımı veya insan faaliyetlerinden kaynaklanan her türlü maddeyi,

**Maksimum su seviyesi:** Bir taşkın veya rezervuar işletmesi sırasında erişilen en yüksek su seviyesidir.

**Mesire yeri:** Toplumun dinlenme, eğlenme ve spor gibi çeşitli ihtiyaçlarını karşılamak, yurdun güzelliğine katkı sağlamak ve turistik hareketlere imkân vermek amacıyla, gerekli yapı, tesis ve donatılarla kullanıma ayrılan, halkın günübirlik ihtiyaçlarını karşılayan, rekreasyonel ve estetik kaynak değerlerine sahip orman rejimine tabi alanları,

**Mevcut yapı:** İSKİ Havza Mevzuatına göre mevcut yapı olarak kabul edilerek, işlemleri yapılan yapıları,

**Organik tarım faaliyetleri:** 18/8/2010 tarihli ve 27676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Organik Tarımın Esasları ve Uygulanmasına İlişkin Yönetmelik kapsamında tanımlanan işlemleri,

**R.G:** Resmi Gazete'yi,

**Rekreasyon alanları:** Yerleşim yerlerinin açık ve yeşil alan ihtiyacı başta olmak üzere, yerleşim alanı içinde veya çevresinde günübirlik kullanıma yönelik ve imar planı kararı ile belirlenmiş, eğlence, dinlenme, piknik ihtiyaçlarını karşılayan günübirlik tesislerin yer aldığı alanları,

**Rezervuar:** Doğal göller veya bir sedde yapısı arkasında suyun biriktirildiği alanları,

**Servis istasyonu:** Karayolunda seyreden araçların bakım-onarım, yağlama ve yıkama gibi işlerinin yapıldığı tesisleri,

**Sıvılaştırılmış petrol gazları (LPG) ikmal istasyonları:** Sıvılaştırılmış petrol gazlarının sabit tanklarda depolandığı, yakıt olarak sıvılaştırılmış petrol gazlarını kullanan sabit depolu karayolu taşıtlarına ikmal hizmetlerinin verildiği istasyonları,

**Sıvılaştırılmış petrol gazları (LPG) ve sıkıştırılmış doğalgaz (CNG) dolum istasyonları:** Propan, bütan ve izomerleri gibi hidrokarbonlar veya bunların karışımının üretildiği ve basınç altında depolandığı, depolama tanklarının bulunduğu mahalleri,

**Tehlikeli atık:** 2/4/2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliğinde tanımlanan atıkları,

**Tehlikeli madde depoları:** Dolum istasyonları dışında patlayıcı, yakıcı, zehirli, radyoaktif, kendi kendine tutuşan maddelerle yanıcı sıvılar ve kolay ateş alabilen katı maddeler, fiziksel veya kimyasal niteliği bakımından yukarıdakilere benzeyen maddelerin depo edildiği, yükleme ve boşaltmaların yapıldığı tesisleri,

**Tehlikeli maddeler:** Su ve çevresi için önemli risk teşkil eden ve zehirlilik, kalıcılık ve biyolojik birikme özelliğinde olan madde veya madde gruplarını,

**TOB:** T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı’nı,

**TSE:** Türk Standartları Enstitüsü’nü,

**Yeraltı suyu:** Bir kuyuya ya da kaynağa amaca uygun nitelikte ve yeterli miktarda su sağlama kapasitesine sahip bir jeolojik formasyon veya formasyon grubunda bulunan durgun veya hareket halindeki suları,

ifade etmektedir.

#### **D. TÜM KORUMA ALANLARI İÇİN GEÇERLİ OLAN GENEL HÜKÜMLER**

1. Ömerli Baraj Gölü’nün maksimum su seviyesi +62,00 metre olup baraj gölü koruma bölgeleri bu kota göre belirlenmiştir.
2. EK-2’de verilen İş Programı’nda yer alan tedbirler, belirtilen sürelerde sorumlu kurumlarca yerine getirilir.
3. Ömerli Baraj Gölünün içme ve kullanma suyu ilan tarihi 03.12.1972’dir.
4. Yürürlükteki mevcut imar planları aynen geçerlidir. İmar planı bulunmayan alanlarda imar planı hazırlanmadan yapılaşmaya izin verilmez. Yeni imar planı yapımında, plan değişikliklerinde ve revizyonlarında “Havza Koruma Planı Hükümleri” geçerlidir.
5. Çevre Düzeni Planları dâhil, her ölçekteki imar planları hazırlanırken, mevcut planların revizyonunda ve plan değişikliklerinde bu koruma planı hükümlerine uyulur. Planlar hazırlanırken İdare’nin görüşü alınır.
6. Mevcut Çevre Düzeni Planları, İSKİ görüşlü imar planları ve Büyükşehir Belediye Başkanlığı’nca onaylanan imar planları, İdare uygulamalarında esas alınır.
7. Her ölçekteki imar planları hazırlanırken Havza Koruma Planında verilen yoğunluk değerleri aşılamaz.
8. Plan tadilatlarında veya değişikliklerinde bu koruma planında verilen yoğunluk değeri ile mevcut imar planında verilen yoğunluk değerinin yüksek olanı aşılamaz.
9. Havzalardaki her türlü imar faaliyetlerinin, planlara ve imar mevzuatına uygunluğunun denetimi, temini ve gerekli yaptırımlar, 3194 sayılı İmar Kanunu ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanunu’na istinaden ilgili İdarelerin yetki ve sorumluluğundadır.

10. Ömerli 1. Koruma Bölgesi ve Ömerli 2. Koruma Bölgesi, dere yatağı, dere işletme bandı ve dere risk bölgesindeki yapılaşma ve faaliyetler İdare tarafından da takip edilir. Aykırı hususların tespiti halinde, ilgili kurumlara bildirilerek gereğinin yapılması talep edilir. İdare'nin yaptırım hakkı saklıdır.
11. Havza içinde bulunan kamuya ait araziler de koruma alanları için belirlenen kısıtlamalara tabidir.
12. Parsel sınırının farklı koruma alanlarına girmesi durumunda; her bir koruma alanında kalan kısım, kaldığı koruma alanı şartlarına tabidir.
13. Herhangi bir koruma alanında faaliyet ve yapılaşmalar ile ilgili getirilen yasaklar, göle daha yakın koruma alanlarında da geçerlidir.
14. Atıksuların, atıksu arıtma tesisi (AAT) ile sonlanan kanalizasyon hattına bağlanması esastır. Çeşitli sebeplerle kanalizasyon hattına bağlanamayan yerleşimler için yeni sızdırmaz bireysel ve/veya merkezi fosseptikler en geç 5 yıl içinde inşa edilir ve İdare tarafından arıtma ile sonlanan atıksu altyapı veya arıtma tesisine verilir ve kayıtları tutulur.
15. İlgili kurumlar, konut dışı yapılaşma ve faaliyetler için imar durum belgesi ve/veya yapı ruhsatı vermeden önce atıksu yönünden değerlendirilmek üzere İdare'den görüş almak zorundadır.
16. Havza genelinde hastaneler ve araştırma merkezleri dışında radyoaktif hammadde işleyen, üreten ve radyoaktif atığı olan tesisler kurulamaz. Hastane ve araştırma merkezlerinde oluşan radyoaktif atıklar Radyoaktif Madde Kullanımından Oluşan Atıklara İlişkin Yönetmelik (R.G: 25571 – 02/09/2004) uyarınca bertaraf edilir.
17. Havzadaki faaliyetlerden kaynaklı oluşabilecek tehlikeli atıklar Atık Yönetimi Yönetmeliği (R.G: 29314-02.04.2015) kapsamında işlem görür.
18. Tarımsal faaliyetlere izin verilen alanlarda iyi tarım uygulamaları esastır. Bu faaliyetler Tarım ve Orman Bakanlığı İl Müdürlüğü tarafından takip edilir. Tarım alanlarının tarım dışına çıkarılmasına izin verilmez.
19. Tarım ve Orman Bakanlığı İl teşkilatı tarafından ilgili kurumlar ile koordineli olarak zirai mücadele ilaçları kullanımı yerine biyolojik mücadele ve biyoteknik yöntemlerin kullanımı teşvik edilir ve desteklenir.
20. Havzada bitkisel tarla ve sera atıklarının yönetimi İdare koordinasyonunda İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü görüşleri doğrultusunda yapılır. Seralardan kaynaklanan atıklar için her bir sera yanında, tabanı sızdırmaz özellikte olan ve üzeri kapalı olacak şekilde sundurma inşa edilir. Oluşan atıkların İl Tarım ve Orman Müdürlüğü görüşleri doğrultusunda kompost yapımı veya parçalanarak toprak iyileştiricisi olarak yeniden kullanımı sağlanır. Bu koşulların sağlanamaması durumunda atıkların havza dışına nakli yapılır.
21. Hayvancılık işletmeleri, "Sularda Tarımsal Faaliyetlerden Kaynaklanan Nitrat Kirliliğinin Önlenmesine Yönelik İyi Tarım Uygulamaları Kodu Tebliği"nde belirtilen şekilde, uygun nitelikte ve ebatta sızdırmaz depolama alanları en geç 3 yıl içinde yapar. Uygun depolama alanlarını yapmayanlar İdare tarafından tespit edilir ve 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'na dayanılarak ilgili kurum tarafından cezai işlem uygulanır. Uygun şekilde depolanan hayvan gübreleri, "İyi Tarım Uygulama Kodu Tebliği"nde belirtilen şekilde bir "gübre yönetim planı" ile ve yine "İyi Tarım Uygulamaları Kodu Tebliği"nde belirtilen araziye uygulama şekli ile havza içinde tarım alanlarında kullanılabilir veya havza dışına çıkarılır.
22. Havza genelinde arama ve işletme gibi her türlü madencilik faaliyetinde "Doğaya Yeniden Kazandırma Planları", "Madencilik Faaliyetleri" ile "Bozulan Arazilerin Doğaya

Yeniden Kazandırılması Yönetmeliği" (R.G: 27471-23/01/2010) ekinde yer alan formata uygun olarak hazırlanır.

23. Baraj rezervuarına mevcut madencilik faaliyetlerinden gelebilecek sediment/çökelti yükünü azaltmak amacıyla madenin etki alanındaki dereler üzerine maden işletmesi tarafından sediment/çökelti tutucu yapıların inşası zorunludur.
24. Havzada erozyonu azaltıcı yöntemlerin uygulanması ve bu konuda gerekli önlemlerin alınması zorunludur.
25. Bu koruma planında açıklanmayan hususlarda konu özelindeki diğer havza mevzuat hükümleri uygulanır. Havza koruma planında ve diğer havza mevzuatında açıklanmayan konularda Bakanlık görüşü esastır.
26. Tüm koruma alanlarında, her türlü yol, içme ve kullanma suyu ve kanalizasyon sistemlerine ait her türlü tesis, elektrik, doğalgaz, telefon ve benzeri teknik altyapı hizmetleri için yapılacak şebeke ve şebeke için zaruri olan trafo, enerji nakil hattı ve direkleri ve benzeri ünitelerin inşasına izin verilebilir.
27. Havza Koruma Planının uygulamalar ile ilgili iş ve işlemleri (tadilat, yıkım, yoğunluk hesaplama) " İSKİ İçmesuyu Havzaları Yönergesi "ne göre yürütülür.
28. Havza genelinde, mevcut orman alanlarının korunması ve orman alanlarının küçülmesine neden olacak faaliyetlerinin yapılmaması esastır. Orman alanlarının vafının değiştirilmesine izin verilmez. Orman içi açık alanlarda, Orman Kanunu'na uygun olarak baraj gölü su kalitesini de destekleyici ağaçlandırma ve/veya bitkilendirme yapılır. Orman alanlarını koruyucu projeler, kamu yararı gözetilen faaliyetler ve /veya teknik alt yapı sistemleri (yol, zaruri hizmet maksatlı tesisler ve benzeri) dışında yapı ve faaliyete izin verilmez. Orman alanları yoğunluk hesabına dâhil edilmez.
29. Mevcut sanayi tesislerinden kaynaklı atıksular havza dışına aktarılır. Atıksu kaynakları ile ilgili her türlü izin, ruhsat, görüş, denetim, kontrol, tedbir ve yaptırımlar İSKİ Atıksuların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliği (AKDY) hükümlerine göre yürütülür. Bu Havza Koruma Planı'nda tanımlanan, Ömerli 1. Koruma bölgesinde kalan alanlarda, İSKİ Atıksuların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliği'nin Mutlak Koruma Alanının hükümleri; Ömerli 2. Koruma bölgesinde kalan alanlarda, söz konusu yönetmeliğin orta mesafeli koruma alanının hükümleri; Ömerli 3. ve 4. koruma bölgelerinde kalan alanlarda sözkonusu yönetmeliğin uzun mesafeli koruma alanının hükümleri uygulanır.
30. Her ne sebeple olursa olsun orman vafını yitiren orman alanları, hiçbir koşulda imara açılmaz. Bu alanlar orman statüsü hükümleri uygulanarak en kısa sürede eski vafına uygun ağaç türleri ile ağaçlandırılır.
31. Hâlihazırda orman içerisindeki çıplak alanlar hiç bir koşulda kiraya verilerek orman vasfı dışındaki kullanımlara sunulamaz.
32. Havza içinde orman vafında olmayan ancak devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan ağaçlık veya yeşil alanlar sadece rekreasyon amaçlı kullanılabilir.

#### **E. GÖL AYNASI KORUMA BÖLGESİ**

33. Bir program dâhilinde ilgili kurum tarafından kamulaştırılır.
34. Baraj gölüne, arıtılmış olsa dahi atıksuların doğrudan deşarjına izin verilmez.
35. Baraj gölüne doğrudan veya dolaylı olarak her türlü atık ve artığın atılması yasaktır.
36. Baraj gölü içinde su ürünleri avcılığı ve yetiştiriciliği ile ağ balıkçılığı yapılmaz.
37. Kamu kurumu veya spor kulüpleri tarafından düzenlenen su sporları (sörf, kürek, yelken sporları ve benzeri faaliyetler) İdare'den izin alınarak yapılabilir. Bu faaliyetlere içme ve kullanma suyu alma yapısına 300 metreden daha yakın olan yerlerde izin verilmez.

38. Baraj gölünde güvenlik ve araştırma faaliyetleri dışında, akaryakıt ile çalışan su taşıtlarının ve suya iniş yapabilen araçların kullanımına izin verilmez. Kullanılacak araçlarda oluşabilecek her türlü atıksu ve sintine suyunun arıtıldıktan sonra bile baraj gölüne boşaltılması yasaktır.
39. Yeni hava koridorlarının, izdüşümü göl aynasına isabet etmeyecek şekilde düzenlenmesi esastır.
40. Baraj gölü içinde dip savak temizliği haricinde taban taramasına izin verilmez.
41. Yangın söndürme amaçlı kullanımlar hariç, su alınmasına izin verilemez.
42. Baraj gölü içinden kum ve çakıl alınmasına izin verilmez.
43. Rüzgâr enerjisi santrali ve güneş enerjisi santrali kurulmasına izin verilmez.

#### **F. ÖMERLİ 1.KORUMA BÖLGESİ**

44. Bu alanlar bütçe imkanları doğrultusunda bir program dahilinde İdare tarafından kamulaştırılır. Kamulaştırılan araziler İdare tarafından ağaçlandırılır.
45. Doğal bitki örtüsünün korunması esastır.
46. Hazine arazisi satışı yapılmaz. Hazine arazileri ağaçlandırılmak üzere İdare'ye tahsis edilir.
47. İçme suyu projesine ve mevcut yapıların kanalizasyon sistemlerine ait mecburi teknik tesisler hariç olmak üzere, sabit ya da müteharrik (hareketli) hiçbir yapı ve kentsel fonksiyona (konut, ticaret, hizmet, dini tesis alanı, öğrenci yurdu, sanayi, organize sanayi, serbest bölge, sosyal altyapı alanı, akaryakıt istasyonu, akaryakıt dolmu tesis, turizm, hayvancılık, açık depolama faaliyetleri, açık otopark, tır parkı, yer altı otoparkı, asfalt/yıkıntı atıkları geri dönüşüm tesisi, kırma eleme tesisi, asfalt üretim tesisi, beton üretim tesisi, madencilik ve benzeri) izin verilmez.
48. Hayvancılık, tarım ve madencilik faaliyetlerine izin verilmez. Mevcut olan faaliyetlerin kaldırılması için ilgisine, havza koruma planının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren, en fazla 2 yıl süre verilir. Kaldırılmayan faaliyetler İdare tarafından kaldırılır.
49. Karayolları Genel Müdürlüğü'nce havza içerisinde Ömerli 1. Koruma Bölgesinden geçen karayollarının viraj veya eğime bağlı olan kritik noktalarda trafik kazaları sonucu göle ulaşabilecek tehlikeli atık veya maddelerin geçici bir süre depolanabileceği biriktirme yapıları ve muhtemel kazalara karşı tehlikeli atık taşıyan araçların göle ulaşmalarını önleyici sedde duvarlarının, havza koruma planının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 2 yıl içerisinde yapılması zorunludur.
50. Mevcut yollarda su kalitesini ve miktarını olumsuz etkilemeyecek şekilde bakım-onarım-genişletme yapılabilir. Bu alanın içinden geçen karayollarından kaynaklanan yüzey akış sularının kanal ve benzeri yapılar ile toplanıp filtrasyon ünitesinden geçirilerek toprağa süzülmesi veya en yakın diğer alıcı ortama (dere, göl, akarsu) verilmesi sağlanır.
51. Hafriyat toprağı ve inşaat yıkıntı atıkları, çöp ve benzeri hiçbir atık dökülmesine ve depolanmasına izin verilmez.
52. Sadece kamu kurumları tarafından yapılacak rekreasyon, mesire yeri ya da günübirlik kullanımlara izin verilebilir. Yapılacak günübirlik kullanım maksatlı yapıların (büfe, kafeterya, satış birimi, WC, mescit, idari yapı ve benzeri) büyüklüğü 1 hektara kadar olan alanlarda, toplam inşaat alanı 300 m<sup>2</sup>'yi geçemez. Ancak, daha büyük alanlarda her bir hektar için 10 m<sup>2</sup> inşaat alanı ilave edilir.



53. Bu bölgede izin verilmeyen türde yapılan yapı ve faaliyetler İdare tarafından kaldırılır ve giderleri ilgisinden tahsil edilir.
54. Rüzgâr enerjisi santrali ve güneş enerjisi santrali kurulmasına izin verilmez.

## **G. ÖMERLİ 2. KORUMA BÖLGESİ**

55. Meri imar planlarında izin verilenler ile içme suyu projesine ve mevcut yapıların kanalizasyon sistemlerine ait mecburi teknik tesisler hariç olmak üzere, sabit ya da müteharrik (hareketli) hiçbir yapı ve kentsel fonksiyona (konut, ticaret, hizmet, dini tesis alanı, öğrenci yurdu, sanayi, organize sanayi, serbest bölge, sosyal altyapı alanı, akaryakıt istasyonu, akaryakıt dolum tesisi, turizm, hayvancılık, açık depolama faaliyetleri, açık otopark, tır parkı, yer altı otoparkı, asfalt/yıkıntı atıkları geri dönüşüm tesisi, kırma eleme tesisi, asfalt üretim tesisi, beton üretim tesisi, madencilik ve benzeri) izin verilmez.
56. Kamu kurumlarınca yapılan mevcut tesisler hariç, yeni hayvan kesim ve satış tesisi yapılamaz.
57. Yeni mezarlık yapılmasına izin verilmez. Mevcut mezarlıkların sınırları değiştirilemez.
58. Her türlü katı ve tehlikeli atık ve artıkların dökümüne, depolanmasına, aktarma istasyonuna ve bertarafına izin verilmez.
59. Mevcut olan yapıların kullanılabilir nitelikte olanlarında; kat adedini artırmamak, yapı inşaat alanında değişiklik yapmamak, kullanım maksadını daha kirletici olacak şekilde değiştirmemek şartıyla tadilat, bakım ve onarım yapılabilir. Yapının yıkılıp yeniden yapılması halinde imar planı şartları geçerlidir.
60. Sadece kamu kurumları tarafından yapılacak rekreasyon, mesire yeri ya da günübirlik kullanımlara izin verilebilir. Yapılacak günübirlik kullanım maksatlı yapıların (büfe, kafeterya, satış birimi, WC, mescit, idari yapı ve benzeri) büyüklüğü 1 hektara kadar olan alanlarda, toplam inşaat alanı 300 m<sup>2</sup>'yi geçemez. Ancak, daha büyük alanlarda her bir hektar için 10 m<sup>2</sup> inşaat alanı ilave edilir.
61. Hayvancılık faaliyetlerine sadece çekirdek aile hayvan yetiştiriciliği amacı ile izin verilir. Çekirdek aile hayvan yetiştiriciliği için belirlenen sayıdan fazla hayvan barındıran mevcut işletmelerin, sayılarını çekirdek aile hayvan yetiştiriciliği için belirlenmiş olan sayıya indirmeleri için en fazla 2 yıl süre verilir. Atıklar için "Sularda Tarımsal Faaliyetlerden Kaynaklanan Nitrat Kirliliğinin Önlenmesine Yönelik İyi Tarım Uygulamaları Kodu Tebliği"ne uygun nitelikte ve ebatta sızdırmaz bir depolama alanı bulunmalıdır. Bulunmayan durumlarda 3 yıl içinde yapılması zorunludur.
62. Suni gübre ve kimyasal zirai mücadele ilaçları kullanmamak şartıyla tarımsal faaliyetlere Tarım ve Orman Bakanlığı'nın kontrol ve denetiminde müsaade edilir.
63. İdare ihtiyaçları dışında rüzgâr enerjisi santrali ve güneş enerjisi santrali kurulmasına izin verilmez.
64. İSKİ olumlu görüşü alınarak hazırlanmış olan yürürlükteki mevcut imar planları geçerlidir. Plan revizyonlarında söz konusu planda verilen yoğunluk değerleri aşılamaz.
65. Endüstriyel atıksu oluşturmeyen mevcut sanayi tesisleri ile ticari işletmeler endüstriyel atıksu oluşturmaksızın faaliyetlerine devam edebilir. Faaliyet değişikliği havza koruma planı hükümlerine tabidir.
66. Bu havza koruma planının yürürlüğe girdiği tarihten önce, İdare'den Atıksu olumlu görüşü/deşarj izin belgesi almış işletmelere faaliyet konusunu değiştirmemek şartıyla, (ünvan değişikliği müracaatları da dahil) Atıksu olumlu görüşü/deşarj izin belgesi verilir. Faaliyet değişikliği havza koruma planı hükümlerine tabidir.

## H. ÖMERLİ 3.KORUMA BÖLGESİ

67. İmar planlarında aşağıda verilen yoğunluk değerleri aşılamaz.

İlçe Adı	Brüt Yoğunluk (kişi/ha)
Ataşehir	60
Çekmeköy	60
Kartal	20
Maltepe	20
Pendik	20
Sancaktepe	40
Sultanbeyli	40
Şile	20
Tuzla	20

68. Konut dışı yapılaşmalar için en yüksek KAKS değeri: 0.40'tır. Yoğunluk hesaplamalarında kişi başı inşaat alanı 35 m<sup>2</sup> olarak alınır.
69. Çevreye duyarlı eko turizm tesisleri dışında yeni turizm tesisine izin verilmez.
70. Kuru tipte çalışan ve sadece evsel atık su oluşturanlar hariç, hiçbir sanayi tesisi, katı atık aktarma istasyonu ve katı atık düzenli depolama tesisi yapılamaz.
71. Bu havza koruma planının yürürlüğe girdiği tarihten önce, İdare'den Atıksu olumlu görüşü/deşarj izin belgesi almış işletmelere faaliyet konusunu değiştirmemek şartıyla, (unvan değişikliği müracaatları da dahil) Atıksu olumlu görüşü/deşarj izin belgesi verilir. Faaliyet değişikliği havza koruma planı hükümlerine tabidir.
72. Yeni tarım alanları açılmaz. Mevcut tarım alanlarında TOB İl Müdürlüğü görüşleri doğrultusunda iyi tarım uygulamaları kriterlerine uygun bitkisel üretime geçilir, organik tarım ise teşvik edilir.
73. Hayvancılık faaliyetlerine, **çekirdek aile hayvan yetiştiriciliği için belirlenen** hayvan sayısını aşmayacak şekilde izin verilir. Ancak bu alanda süt ve süt ürünleri işleme tesislerine izin verilmez. **Çekirdek aile hayvan yetiştiriciliği** için belirlenen sayıdan fazla hayvan barındıran mevcut işletmelerin, sayılarını **çekirdek aile hayvan yetiştiriciliği için belirlenen** sayılara indirmeleri için en fazla 2 yıl süre verilir. Atıklar için Sularda Tarımsal Faaliyetlerden Kaynaklanan Nitrat Kirliliğinin Önlenmesine Yönelik İyi Tarım Uygulamaları Kodu Tebliği'ne uygun nitelikte ve ebatta sızdırmaz bir depolama alanı bulunmalıdır. Bulunmayan durumlarda 3 yıl içinde yapılması zorunludur.
74. Yeni karayolu ve demiryolu yapımına imalattan kaynaklanan kirliliğin içme-kullanma suyu kaynağına ulaşmasını engelleyecek gerekli tedbirlerin alınması şartı ve Bakanlık görüşü alınmak koşulu ile izin verilebilir. Mevcut yol güzergâhlarında bakım ve onarım çalışmaları, su kalitesini ve miktarını olumsuz etkilemeyecek şekilde yapılabilir.
75. Yerleşim yerlerinde yağmur suyunu drene eden yol kaplama malzemesi kullanılması önceliklidir. Havza genelinde mevcut stabilize yolların geçirimli asfalt ile kaplanması,

geçirimsiz malzeme ile kaplanmış yolların yenilenmesi halinde geçirimli hale getirilmesi esastır.

76. Kimyasal atık, endüstriyel atık, tıbbî atık, çöp, arıtma çamuru, tehlikeli madde ve benzeri suyun kalitesine olumsuz etki edecek zehirli zararlı maddeler dökülemez. Hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıklarının dökülmesinde 18 Mart 2004 tarih ve 25406 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan "Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliğı" ve "28.10.2017 tarih ve 30224 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik" hükümleri esas alınır. Döküm faaliyeti için olumlu görüş verilen havza alanlarında, döküm faaliyetlerine; havza sınırlarını değıştirmemesi ve havzaya su akışını engellememesi şartıyla 18.03.2004 tarih ve 25406 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 'Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliğı' hükümleri uyarınca yetkili İdarelerden izin/ruhsat alınması gereklidir.
77. Cumaköy Eysel Atıksu Arıtma Sistemi'nden çıkan arıtılmış suların daha ileri arıtımı sağlanır.
78. Bu alandaki madencilik faaliyetleri maden mevzuatının uzun mesafeli koruma alanları hükümlerine tabidir.

#### **İ. ÖMERLİ 4.KORUMA BÖLGESİ**

79. İmar planlarında aşağıda verilen yoğunluk değerleri aşılamaz.

<b>İlçe Adı</b>	<b>Brüt Yoğunluk (kişi/ha)</b>
<b>Ataşehir</b>	95
<b>Çekmeköy</b>	100
<b>Kartal</b>	25
<b>Maltepe</b>	25
<b>Pendik</b>	25
<b>Sancaktepe</b>	120
<b>Sultanbeyli</b>	120
<b>Şile</b>	25
<b>Tuzla</b>	25

80. Konut dışı yapılaşmalar için en yüksek KAKS değeri: 0.60'tır. Yoğunluk hesaplamalarında kişi başı inşaat alanı 35 m<sup>2</sup> olarak alınır.
81. Her türlü organize sanayi bölgesi, serbest bölge, sanayi sitesi, tuz ile metal sertleştirme, demir-çelik üretimi, metal yüzeyin metal ile kaplandığı kaplama tesisleri, kimyasal daldırma ile metal yüzey temizleme/hazırlama işlemleri, prosesten kaynaklı tehlikeli atık ve tehlikeli madde üreten veya depolayan metalik ısıtma işlem tesisleri, su perdeli boyama, tekstil boyama, taşlı-perlitli kot yıkama, kalıp yıkama ihtiyacı oluşturan tekstil baskı ve matbaacılık/ofset (kağıt, metal, plastik ve benzeri yüzeyler) faaliyetleri, hurda plastik yıkama, bertaraf, ve benzeri, faaliyetler, liftli yıkama-yağlama, petrokimya tesisleri ve

depoları, imalatından sanayi atıksuyu kaynaklanan kimyasal madde üretim tesisleri, ana üretim prosesinden kaynaklı tehlikeli atık ve tehlikeli madde üreten veya depolayan organik veya anorganik kimyasal işlem tesisleri, her türlü hurda plastik, hurda metal depolama, ayrıştırma ve işleme tesislerine, hurda kâğıttan kâğıt imal tesisleri, ham deri işleme, asit imal ve dolum yerleri, zirai mücadele ilacı imal ve dolum yerleri, pil, batarya, akü imal yerleri, entegre hayvancılık tesisleri, süt ve süt ürünleri işleme tesisleri, boya, vernik, mürekkep, yapıştırıcı, yalıtım malzemesi ve benzeri maddelerin formülasyondan üretim tesisleri, domuz çiftlikleri, ilaç sentez fabrikaları, ağır metal tuzu üretimi, asitle cam yıkama, parlatma, cam yüzdürme, kömür yıkama, yün yıkama ve ağartma tesisi, kimyevi madde depoları, çimento üretim tesisleri, baca gazı arıtımından kaynaklı tehlikeli maddeler oluşturan tesisler, prosten kaynaklı tehlikeli yağ veya yakıt atıkları oluşturan tesisler, düzenli depolama ve maden atığı bertaraf tesisleri, imalatından atıksu kaynaklanan maden ayırma ve saflaştırma tesisleri ve asfalt/yıkıntı atıkları geri dönüşüm tesislerine izin verilemez.

82. Katı atık aktarma istasyonlarına, seçilecek sahada yeraltı suyu bulunmaması veya yeraltı su tablası derinliğinin 50 metreden daha fazla olması şartıyla sızıntı suyu için ilgili mevzuat kapsamında sızdırmazlık sağlanması koşuluyla izin verilebilir.
83. Bu alanda mevcut karayollarında genişletme ve tadilat çalışmaları yapılabilir, yeni bir karayolu güzergahı oluşturulabilir. 2006/27 sayılı Başbakanlık Genelgesi'ndeki hükümlere uymak şartıyla dere yatakları üzerine köprü, menfez gibi sanat yapıları yapılabilir.
84. Hayvanlara yönelik; satış yeri, konukevi, pansiyon, otel gibi barındırma veya eğitim yerlerine izin verilebilir.
85. Bu havza koruma planının yürürlüğe girdiği tarihten önce, İdare'den Atıksu olumlu görüşü/deşarj izin belgesi almış işletmelere faaliyet konusunu değiştirmemek şartıyla, (unvan değişikliği müracaatları da dahil) Atıksu olumlu görüşü/deşarj izin belgesi verilir. Faaliyet değişikliği havza koruma planı hükümlerine tabidir.
86. Kimyasal atık, endüstriyel atık, tıbbî atık, çöp, arıtma çamuru, tehlikeli madde ve benzeri suyun kalitesine olumsuz etki edecek zehirli zararlı maddeler dökülemez. Hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıklarının dökülmesinde 18 Mart 2004 tarih ve 25406 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği" ve "28.10.2017 tarih ve 30224 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik" hükümleri esas alınır. Döküm faaliyeti için olumlu görüş verilen havza alanlarında, döküm faaliyetlerine; havza sınırlarını değiştirmemesi ve havzaya su akışını engellememesi şartıyla 18.03.2004 tarih ve 25406 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 'Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği' hükümleri uyarınca yetkili İdarelerden izin/ruhsat alınması gereklidir.
87. Bu alandaki madencilik faaliyetleri maden mevzuatının uzun mesafeli koruma alanları hükümlerine tabidir.

## J. KONTROLLÜ KULLANIM BÖLGELERİ

88. İmar planlarında aşağıda verilen yoğunluk değerleri aşılamaz.

İlçe Adı	Mahalle Adı	Brüt Yoğunluk (kişi/ha)
Pendik	Kurtdoğmuş	15
	Kurna	20
	Emirli	10
	Balıca	10
Sancaktepe	Paşaköy	25

89. Konut dışı yapılaşmalar için en yüksek KAKS değeri: 0.60'tır. Yoğunluk hesaplamalarında kişi başı inşaat alanı 35 m<sup>2</sup> olarak alınır.
90. Bu alandaki halkın ihtiyacına cevap verecek berber, manav, bakkal, okul, sağlık ocağı, ibadethane, kahvehane ve benzeri faaliyetler dışında konut dışı faaliyetlere izin verilmez.
91. Mezarlık yapılmasına izin verilmez.
92. Servis, araç yıkama, akaryakıt tesisi, hidrojen dolum, akaryakıt dolum, LPG/CNG ikmal, LPG/CNG dolum istasyonlarına ve kimyasal madde depolarına izin verilmez.
93. Düzenli depolama ve maden atığı bertaraf tesisi, katı atık aktarma istasyonu, turizm, madencilik faaliyeti ve hayvancılık (çekirdek aile hayvan yetiştiriciliği hariç) faaliyetine izin verilmez. Çekirdek aile hayvan yetiştiriciliği sayısından fazla hayvan barındıran mevcut işletmelerin, sayılarını çekirdek aile hayvan yetiştiriciliği için belirlenmiş olan sayıya indirmeleri için en fazla 2 yıl süre verilir. Atıklar için Sularda Tarımsal Faaliyetlerden Kaynaklanan Nitrat Kirliliğinin Önlenmesine Yönelik İyi Tarım Uygulamaları Kodu Tebliğine uygun nitelikte ve ebatta sızdırmaz bir depolama alanı bulunmalıdır. Bulunmayan durumlarda 3 yıl içinde yapılması zorunludur.
94. Endüstriyel atıksu oluşturmaları dahi yeni sanayi tesisi kurulmasına izin verilmez.
95. Hayvanlara yönelik satış yeri, konukevi, pansiyon, otel gibi barındırma yeri veya eğitim yeri kurulamaz.
96. Mevcut olan yapıların kullanılabilir nitelikte olanlarında; kat adedini artırmamak, yapı inşaat alanında değişiklik yapmamak, kullanım maksadını daha kirlitici olacak şekilde değiştirmemek şartıyla yapılacak tadilat, bakım ve onarım yapılabilir. Yapının yıkılıp yeniden yapılması halinde imar planı şartları geçerlidir.
97. Yeni karayolu ve demiryolu yapımına imalattan kaynaklanan kirliliğin içme suyu kaynağına ulaşmasını engelleyecek gerekli tedbirlerin alınması şartı ve Bakanlık'ın görüşü alınmak koşulu ile izin verilebilir. Mevcut yol güzergâhlarında bakım ve onarım çalışmaları, su kalitesini ve miktarını olumsuz etkilemeyecek şekilde yapılabilir. Mevcut karayolu altyapılarının korunması maksadıyla ihtiyaç duyulan istinat duvarı, menfez gibi sanat yapıları yapılabilir.
98. Mevcut yol ve güzergâh iyileştirmelerinde yerleşim yerlerinde yağmur suyunu drene eden yol kaplama malzemesi kullanılır. Havza genelinde mevcut stabilize yolların geçirimsiz asfalt ile kaplanması, geçirimsiz malzeme ile kaplanmış yolların yenilenmesi halinde geçirimsiz hale getirilmesi esastır.
99. Bina oturma alanı dışında kalan alanların geçirimsiz yüzey olarak tasarlanması esastır.
100. Bu havza koruma planının yürürlüğe girdiği tarihten önce, İdare'den Atıksu olumlu görüşü/deşarj izin belgesi almış işletmelere faaliyet konusunu değiştirmemek şartıyla, (unvan değişikliği müracaatları da dahil) Atıksu olumlu görüşü/deşarj izin belgesi verilir. Faaliyet değişikliği havza koruma planı hükümlerine tabidir.
101. İdare ihtiyaçları dışında rüzgâr enerji santrali ve güneş enerji santrali kurulmasına izin verilmez.

#### **K. KORUMA ALTINA ALINAN DERELER**

102. Ömerli Baraj Gölü havzasında yer alan ve aşağıda isimleri verilen akar dereler ve kuru (yağmur suyunu taşıyan) dereler koruma altına alınmıştır. Bu dereler ve aksları EK-1'de harita üzerinde gösterilmiştir.

**Koruma altına alınan dereler:** Mümine, Palamut, Receptağa, Bakkalköy, Çamurluk, Ayazma, Değirmen, Paşacıyırı, Paşaköy, Uzun, Naldöken, Büyükgöl (Topçayırlar), Patlıcangölü, Kocagöl, Balçık, Eski değirmen, Canbazalçağı, Suçikan, Horoz,

Cankoca, Yayla, Kuzguncuk, Kadıçayır, Doğan, Göçbeyli, Zübcan, Kavaklar, Söğütgeçiti, Büyük, Kara, Ozan, Musluyatak, Oruçoğlu, Bıçkı, Kervansaray, Kömürlük.

103. Dere ıslah kesiti ve dere koruma alanları İdarece kamulaştırılır.
104. Baraj gölünü besleyen dere yataklarına arıtılmış dahi olsa evsel ve endüstriyel atıksu deşarjı yapılamaz.
105. Dere yatağı ve dere koruma alanlarında dolgu, döküm, hafriyat ve benzeri faaliyet yapılamaz.
106. Dere yatağından ve dere koruma alanlarından kum, çakıl ve benzeri maddelerin alınmasına izin verilmez.
107. Dere yatağında ve dere koruma alanlarında hiçbir faaliyet yapılamaz, yapılaşmaya gidilemez.
108. Dere yatakları ıslah projeleri dışında değiştirilemez.
109. Islah projesi olan derelerde, projelerinde belirlenen dere duvarından itibaren, projesi olmayan derelerin aksından itibaren, göle su taşıyan dereler üzerindeki göletlerin su kotundan itibaren her iki yanında 60 metrelik alanda hayvancılık, besicilik, hayvan kesimi ve benzeri faaliyetler yapılamaz. Bu alan, diğer faaliyetler yönünden içinde bulunduğu koruma alanı hükümlerine tabidir. Bu bölgedeki mevcut hayvancılık, besicilik, hayvan kesimi ve benzeri faaliyetlerin kaldırılması için havza koruma planının yürürlüğe girmesinden itibaren en fazla 2 yıl süre verilir. Bu süre zarfında kaldırılmayanlar faaliyetten men edilir ve bu faaliyetlerin yapıldığı yapıların yıkımı İdare tarafından gerçekleştirilir. Yıkım masrafları ilgililerinden tahsil edilir. Bu alandaki seracılık faaliyetlerine suyun kirlenmesini önleyecek tedbirler aldırılır.
110. Derenin kirlenmesine neden olacak hiçbir faaliyet yapılamaz.
111. Yangın söndürme amaçlı kullanımlar hariç, su alınmasına izin verilemez.

#### **L. İÇME SUYU KAYNAĞI KORUMA ALANLARI**

112. Havzada içme suyu temini maksadıyla kullanılan, Şekil 1, Şekil 2 ve Şekil 3'de gösterilen İSKİ'ye ait Esenceli mahallesi kuyusu ile Kocaeli Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'ne ait Ovacık mahallesi kuyusu ve Cumaköy içme-suyu kaynağı için 10 Ekim 2012 tarihli Resmi Gazetenin 28437 nolu sayısında yayımlanan "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi" hakkındaki Tebliğ baz alınarak 50'şer metre mutlak koruma alanı belirlenmiştir. Bu alanda tebliğin EK-1'inde belirtildiği üzere yalnız yeraltı suyu işletme tesisinin bulunmasına ve çalışmasına müsaade edilir, başka hiçbir maksat için kullanılamaz.



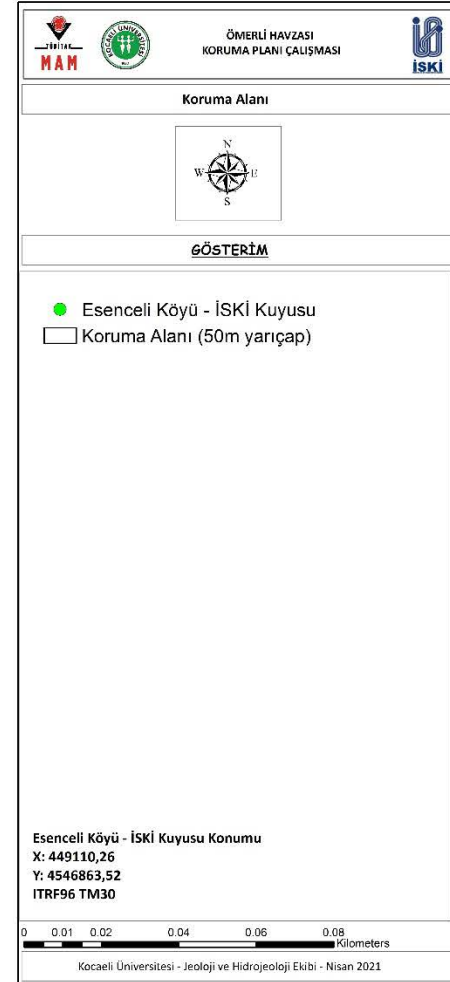
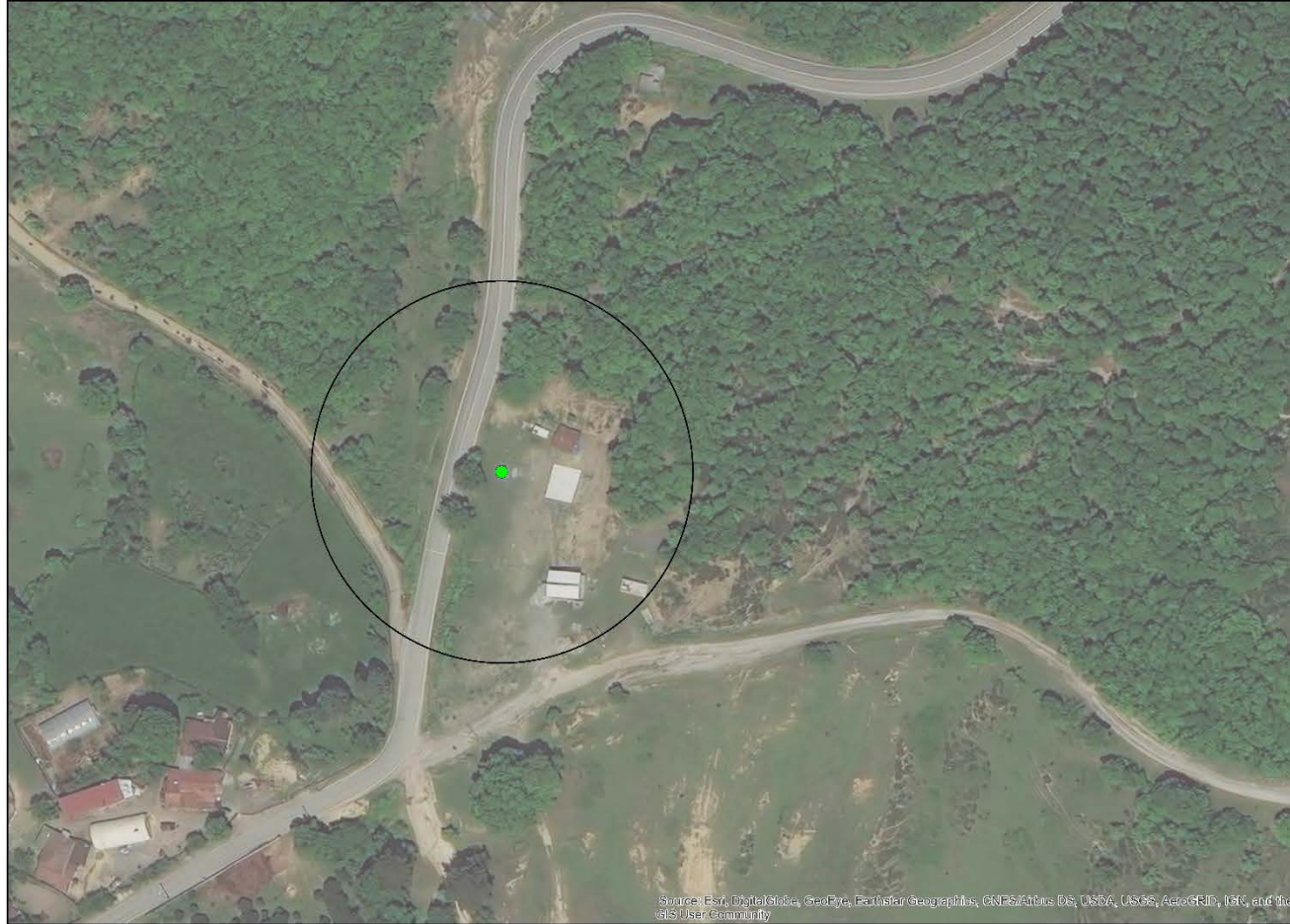
## EK-2. Havza Koruma Planı - İş Programı

Faaliyet No	Faaliyet	Kısa vade			Orta Vade	Uzun Vade	Uygulayıcı
		2023	2024	2025	2026-2030	2031-2040	
1	<b>KENTSEL ATIKSU YÖNETİMİ</b>						
	Biyolojik AAT sonuna ilave ileri arıtma uygulama çalışmaları						İSKİ-İSU
2	<b>ENDÜSTRİYEL ATIKSU YÖNETİMİ</b>						
	Endüstriyel atıksu oluşturan sanayi tesislerin denetlenmesi ve kaçak deşarjların engellenmesi						İSKİ
	Akaryakıt İstasyonu ve benzeri tesislerin ilgili TSE standartlarına uygun hale getirilmesi						Belediyeler
	Akaryakıt istasyonu ve benzeri tesislerin denetlenmesi, yaptırım uygulanması						İSKİ
3	<b>ATIK YÖNETİMİ</b>						
	<b>Tehlikeli ve Özel Atıkların Yönetimi Uygulamaları</b>						
	İlgili Mevzuatın Uygulanması						ÇŞİDB
	<b>Tıbbi Atık Yönetimi Uygulamaları</b>						
	İlgili Mevzuatın Uygulanması						ÇŞİDB
4	<b>YAYILI KAYNAK KİRLİLİĞİ YÖNETİMİ</b>						
	<b>Yüzey Akışı ile Gelen Kirleticilerin Yönetimi</b>						
	Göl aynası koruma alanındaki kamulaştırmaların tamamlanması						İSKİ
	Ömerli 1. Koruma bölgesinin kamulaştırılması						İSKİ
	Dere Koruma Alanlarının Oluşturulması Dere ıslah projelerinin hazırlanması/tamamlanması						İSKİ
	Sediment Tutucu Yapıların İnşası						DSİ, ÇEM
	İzleme ve Denetim						İSKİ
	<b>Hayvancılık Faaliyetleri Kaynaklı Kirlilik Yönetimi</b>						



Faaliyet No	Faaliyet	Kısa vade			Orta Vade	Uzun Vade	Uygulayıcı
		2023	2024	2025	2026-2030	2031-2040	
	Hayvansal Atıklar için sızdırmaz depoların yapılması						İşletmeler
	Hayvansal atık için yapılan sızdırmaz depoların denetlenmesi						İSKİ
	Ömerli 1. Koruma bölgesinde bulunan hayvancılık faaliyetlerinin sonlandırılması ve yapıların kaldırılması						İSKİ
	Dere etkilenme alanlarında bulunan hayvancılık faaliyetlerin sonlandırılması ve yapıların kaldırılması						İSKİ
	2. Koruma Bölgesi ve bu koruma bölgesi içindeki Kontrollü Kullanım Bölgelerinde çekirdek aile hayvan yetiştiriciliği, 3. ve 4. Koruma Bölgelerinde ise aile işletmeciliği hayvan sayıları esas alınarak azaltma faaliyetlerinin sağlanması.						İSKİ
	Havzadaki hayvancılık işletmelerinin ve faaliyetlerinin havza koruma planı kapsamında denetlenmesi ve uygunsuz durumlarda yaptırım uygulanması						İSKİ-Belediye-Kaymakamlık
	Kurban satış ve kesim alanlarının denetlenmesi, uygunsuz durumlarda yaptırım uygulanması						İSKİ-Belediye-Kaymakamlık
	<b>Tarımsal Faaliyet Kaynaklı Kirlilik Yönetimi</b>						
	Ömerli 1. Koruma Bölgesinde bulunan tarımsal faaliyetlerin sonlandırılmasına yönelik çalışmalar						İSKİ
	Dere etkilenme alanlarında bulunan tarımsal faaliyetlerin sonlandırılmasına yönelik çalışmalar						İSKİ
	Ömerli 2. Koruma Bölgesi ve Ömerli 3. ve Ömerli 4. Koruma Bölgesinde iyi tarım uygulamalarına geçişin sağlanması						TOB
	Ömerli 2. 3. ve 4. Koruma Bölgelerinde organik tarımın teşvik edilmesi						TOB
	Çiftçileri eğitim ve bilinçlendirme çalışması						TOB
	Havzadaki tarımsal faaliyetlerin havza koruma planı kapsamında denetlenmesi ve uygunsuz durumlarda yaptırım uygulanması						İSKİ
	<b>Karayolları Çalışmaları</b>						
	Ömerli 1. Koruma Bölgesinde tehlikeli atık taşıyan araçların göle ulaşmalarını önleyici sedde duvarlarının yapılması						KGM
	İzleme ve denetim						KGM

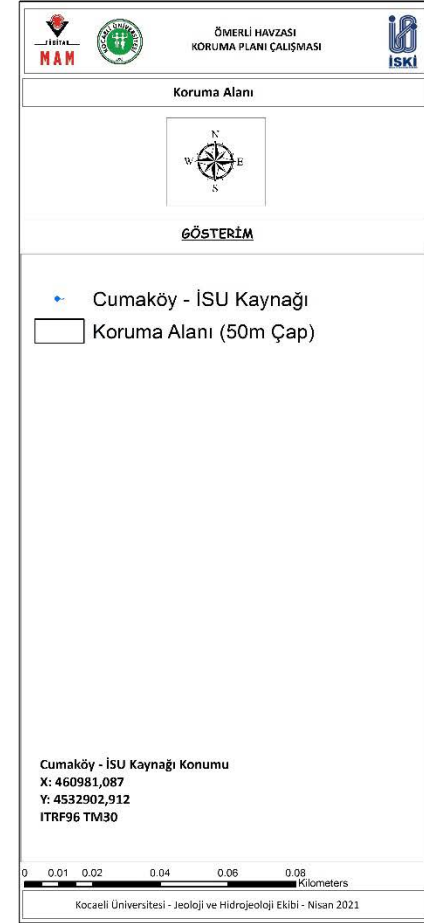
Faaliyet No	Faaliyet	Kısa vade			Orta Vade	Uzun Vade	Uygulayıcı
		2023	2024	2025	2026-2030	2031-2040	
5	<b>SU KAYNAKLARI YÖNETİMİ</b>						
	<b>Su Kalitesi İzleme Planının Uygulanması</b>						
	Rezervuar ve Yerüstü ve İçmesuyu Kaynak, Kaptaj ve Kuyularının Su Kalitesinin İzlenmesi ve Denetlenmesi						İSKİ
6	<b>AĞAÇLANDIRMA, EROZYON KONTROLÜ ÇALIŞMALARI VE TAŞKIN KONTROLÜ</b>						
	Ömerli 1. Koruma Bölgesinde ağaçlandırma çalışması yapılması						İSKİ
	Erozyon ve Taşkın Kontrolü Çalışmalarının Yapılması						DSİ, ÇEM
7	<b>HAVZADAKİ FAALİYETLERİN KORUMA PLANI HÜKÜMLERİNE GÖRE KONTROLÜ VE DENETLENMESİ</b>						
	Faaliyetlerin Denetlenmesi						İSKİ
	Havza Koruma Planı Revizyon Çalışmaları (2027 yılında)						İSKİ



Şekil 1. Esenceli İçme Suyu Kuyusu Mutlak Koruma Alanı



Şekil 2. Ovacık İçme Suyu Kuyusu Mutlak Koruma Alanı



Şekil 3. Cumaköy İçme Suyu Kaynağı Mutlak Koruma Alanı