

GÖNEN BARAJ GÖLÜ VE KUMKÖY REGÜLATÖRÜ ÖZEL HÜKÜMLERİ

1. Amaç

İçme ve kullanma suyu temin edilen Gönen Baraj Gölü ve Kumköy Regülatörünün su kalitesinin korunması, iyileştirilmesi ve sürdürülebilir kullanımının sağlanması için havzadaki her türlü faaliyetin düzenlenmesi amacıyla gerekli hukuki ve teknik esasları oluşturmaktır.

2. Kapsam ve Hukuki Dayanak

Bu özel hükümler, Gönen Baraj Gölü ve Kumköy Regülatörü Havzalarını kapsar. Gönen Baraj Gölü ve Kumköy Regülatörü Havzaları için belirlenen bu özel hükümler, 28/10/2017 tarihli ve 30224 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik çerçevesinde hazırlanmıştır.

3. Tanımlar

Bu özel hükümlerde geçen;

3.1. Atık: Her türlü üretim ve tüketim faaliyetleri sonunda, fiziksel, kimyasal ve bakteriyolojik özellikleriyle karışıkları alıcı ortamların doğal bileşim ve özelliklerinin değişmesine yol açarak doğrudan veya dolaylı zararlara yol açabilen ve ortamın kullanım potansiyelini etkileyen katı, sıvı veya gaz halindeki maddelerle atık enerjiji,

3.2. Atıksu: Evsel, endüstriyel, tarımsal ve diğer kullanımlar sonucunda kirlenmiş veya özellikleri kısmen veya tamamen değişmiş sular ile maden ocakları ve cevher hazırlama tesislerinden kaynaklanan sular ve yapılaşmış kaplamalı ve kaplamasız şehir bölgelerinden cadde, otopark ve benzeri alanlardan yağışların yüzey veya yüzeyaltı akışa dönüşmesi sonucunda gelen suları,

3.3. Alıcı ortam: Atıksuların deşarj edildiği veya dolaylı olarak karıştığı göl, akarsu ile yeraltı suları gibi yakın veya uzak çevre,

3.4. Atıksu altyapı tesisleri: Evsel ve/veya endüstriyel atıksuları toplayan kanalizasyon sistemi ile atıksuların arıtıldığı ve arıtılmış atıksuların nihai bertarafının sağlandığı sistem ve tesislerin tamamını,

3.5. Atıksu altyapı tesisleri yönetimi: Mahallin en büyük mülki amirinin bilgi, denetim ve gözetimi altında atıksu altyapı tesislerinin inşası, bakımı ve işletilmesinden sorumlu olan, büyük şehirlerde büyükşehir belediyeleri su ve kanalizasyon idarelerini; belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediyeleri, organize sanayi bölgelerinde organize sanayi bölgesi yönetimini, küçük sanayi sitelerinde kooperatif başkanlıklarını; serbest ve/veya endüstri bölgelerinde bölge müdürlüklerini; kültür ve turizm koruma ve gelişme bölgelerinde, turizm merkezlerinde Kültür ve Turizm Bakanlığını veya yetkili kıldığı birimleri, mevcut yerleşim alanlarından kopuk olarak münferit yapılmış tatil köyü, tatil sitesi, turizm tesis alanlarında site yönetimlerini veya tesis işletmecilerini,

3.6. Bakanlık: Tarım ve Orman Bakanlığını,

3.7. Bakım ve onarım: Yapılarda derz, iç ve dış sıva, boya, badana, oluk dere, doğrama, döşeme ve tavan kaplamaları, elektrik ve sıhhi tesisat tamirleri ile çatı onarımı ve kiremit aktarılması işlemlerini,

3.8. Endüstriyel atıksu: Herhangi bir ticari ya da endüstriyel faaliyetin yürütüldüğü alanlardan, evsel atıksu ve yağmur suyu dışında kaynaklanan atıksuları,

3.9. Eysel atıksu: Yaygın olarak yerleşim bölgelerinden ve çoğunlukla evsel faaliyetler ile insanların günlük yaşam faaliyetlerinin yer aldığı okul, hastane, otel gibi hizmet sektörlerinden kaynaklanan atıksuları,

3.10. Gönen Baraj Gölü ve Kumköy Regülatörü Havzası: Gönen Baraj Gölü ve Kumköy Regülatörünü besleyen yüzeysel suların toplandığı bölgenin tamamını,

3.11. Günübürlük tesis alanları: Kamp yapma ve konaklama birimi ihtiva etmeyen, duş, tuvalet, gölgelik, soyunma kabini, yeme-içme, eğlence ve açık spor alanları gibi imkanları günübürlük olarak sağlayan alanları,

3.12. İskân dışı alan: Her ölçekteki imar planı sınırı, yerleşik alan sınırı, belediye ve mücavir alan sınırları dışında kalan köy ve mezraların yerleşik alanı ve civarlarının dışında kalan alanları,

3.13. İyi tarım uygulamaları: 7/12/2010 tarihli ve 27778 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren İyi Tarım Uygulamaları Hakkında Yönetmelik kapsamında uygulanması gereken işlemleri,

3.14. Katı atık: Üreticisi tarafından atılmak istenen ve toplumun huzuru ile özellikle çevrenin korunması bakımından, düzenli bir şekilde bertaraf edilmesi gereken katı atık maddeleri,

3.15. Kentsel atıksu: Eysel atıksuyu ya da evsel atıksuyun endüstriyel atıksu ve/veya yağmur suyu ile karışımını,

3.16. Köy yerleşik alanı: Köy ve mezraların ibadet yeri, köy konağı gibi köy ortak yapıları ile köy nüfusuna kayıtlı ve köyde sürekli oturanlar tarafından, yapımı tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine uygun olarak inşa edilmiş yapıların toplu olarak bulunduğu yerlerde mevcut binaların en dışta olanlarının dış kenarlarından geçirilen çizginin içinde kalan alanı,

3.17. Köy yerleşik alanı civarı: Köy yerleşik alan sınırı ile bu sınırın 100 m dışından geçirilen, Valiliklerce tespit edilerek il idare kurulunca karara bağlanan sınırın içinde kalan alanı,

3.18. Kültür ve Turizm Koruma ve Geliştirme Bölgesi: Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından belirlenmiş ve planlanmış alanları,

3.19. Mesire yeri: Toplumun dinlenme, eğlenme ve spor gibi çeşitli ihtiyaçlarını karşılamak, yurdun güzelliğine katkı sağlamak ve turistik hareketlere imkân vermek amacıyla, gerekli yapı, tesis ve donatılarla kullanıma ayrılan, halkın günübürlük ihtiyaçlarını karşılayan, rekreasyonel ve estetik kaynak değerlerine sahip orman rejimine tabi alanları,

3.20. Mevcut yapı: Gönen Baraj Gölü ve Kumköy Regülatörü Havzaları Özel Hükümlerinin yürürlüğe girmesinden önce havzada var olan ve ilgili mevzuata uygun olarak inşaat ruhsatı veya yapı kullanma izni almış yapıları,

3.21. Koruma Alanları

- a) **Baraj Gölü:** Gönen Baraj Gölü'nün maksimum su seviyesi olan 162,94 metre kotuna kadar olan alanı,
- b) **Regülatör:** Kumköy Regülatörü'nün maksimum su seviyesi olan 65,35 metre kotuna kadar olan alanı,
- c) **Mutlak koruma alanı:** Gönen Baraj Gölü ve Kumköy Regülatörü maksimum su seviyesinden itibaren yatayda 50 metre genişliğindeki kara alanı,
- d) **Kısa mesafe koruma alanı:** Gönen Baraj Gölü ve Kumköy Regülatörü mutlak koruma alanı sınırından itibaren yatayda 950 metre genişliğindeki kara alanı,
- e) **Uzun mesafe koruma alanı:** Gönen Baraj Gölü ve Kumköy Regülatörü Kısa mesafe koruma alanı sınırından itibaren yatayda su toplama havzasının sınırına kadar olan alanı,

3.22. Riskli yapı: 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunda tanımlanan yapıları,

3.23. Tarım ve hayvancılık amaçlı yapı: Toprak koruma ve sulamaya yönelik altyapı tesisleri, entegre nitelikte olmayan hayvancılık ve su ürünleri üretim ve muhafaza tesisleri ile zorunlu olarak tesis edilmesi gerekli olan müştemilatı, mandıra, üreticinin bitkisel üretime bağlı olarak elde ettiği ürünü için ihtiyaç duyacağı yeterli boyut ve hacimde depolar, un değirmeni, tarım alet ve makinelerinin muhafazasında kullanılan sundurma ve çiftlik atölyeleri, seralar, tarımsal işletmede üretilen ürünün özelliği itibarıyla hasattan sonra iki saat içinde işlenmediği takdirde ürünün kalite ve besin değeri kaybolması söz konusu ise bu ürünlerin işlenmesi için kurulan tesisler ile Bakanlık tarafından tarımsal ve hayvancılık amaçlı olduğu kabul edilen entegre nitelikte olmayan diğer tesisleri,

3.24. Tarım ve hayvancılık amaçlı entegre tesis: Bakanlık tarafından tarımsal amaçlı olduğu kabul edilen yapıların dışındaki, birincil üretim aşamasından sonra, ürünlerin fiziksel ve/veya kimyasal işleme tabi tutulacağı tesisleri,

3.25. Tehlikeli atık: 2/4/2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliğinde tanımlanan atıkları,

3.26. Tehlikeli maddeler: Su ve çevresi için önemli risk teşkil eden ve zehirlilik, kalıcılık ve biyolojik birikme özelliğinde olan madde veya madde gruplarını,

3.27. Turizm Merkezi: Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından belirlenmiş ve Turizm Merkezi olarak ilan edilmiş alanı,

3.28. Zati ihtiyaç: Bir ailenin asgari geçimini sürdürebilmesi için ihtiyaç duyulan ve ilgili valilik tarafından ailenin diğer gelir kaynakları da göz önünde bulundurularak belirlenen azami hayvan sayısını,

ifade eder.

4. Genel Hükümler

4.1. Havza içinde bulunan kamuya ait araziler de koruma alanları için belirlenen kısıtlamalara tabidir.

4.2. Gönen Baraj Gölü ve Kumköy Regülatörü Havzaları Özel Hükümlerinin yürürlüğe girmesinden önce mevcut onaylı her tür ve ölçekteki plan kararlarının özel hükümlere uygun olan kısımları, tespit edilen köy yerleşik alanı ve civarı sınırları geçerlidir.

4.3. Bu özel hükümler, her tür ve ölçekteki mevcut planlara, plan değişikliklerine ve yeni yapılacak planlara aynen işlenir. Yürürlükteki plan kararlarının özel hükümlere uygun olmayan kısımları özel hükümler doğrultusunda revize edilir.

4.4. İlgili kurum ve kuruluşlar ile gerçek ve tüzel kişiler, **Ek-1**'de verilen Havza Koruma Planı Uygulama Programı'nda belirtilen tedbirleri tanımlanan sürelerde yerine getirmekle yükümlüdür.

4.5. Arıtma tesisleri ve kanalizasyon sistemlerinin inşası, **Ek-1**'de verilen Havza Koruma Planı Uygulama Programı'nda belirtilen sürelerde eş zamanlı olarak yürütülür.

4.6. Havzadaki atıksu arıtma tesislerinde arıtılan evsel atıksular için 31/12/2004 tarihli ve 25687 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği deşarj standartları uygulanır.

4.7. Havzadaki yeraltı suları, 7/4/2012 tarihli ve 28257 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik hükümleri çerçevesinde korunur.

- 4.8.** Havza içerisinde baraj gölünü ve regülatörü besleyen yüzeysel sulara atık boşaltılmasına ve arıtılmamış atıksu deşarjına izin verilmez.
- 4.9.** Baraj gölü ile regülatörü besleyen akar ve kuru derelere hafriyat artığı, moloz ve inşaat malzemesinin dökülmesine izin verilmez.
- 4.10.** Havzada hâlihazırda atıksu arıtma tesisinden yararlanamayan yerleşimler evsel atıksularını aşağıda verilen atıksu arıtma yöntemlerini kullanarak bertaraf etmekle mükelleftir;
- Nüfusu 500'den düşük olan ve mutlak ile kısa mesafeli koruma alanında kalan yerleşim yerlerinin atıksuları sızdırmaz fosseptiklerde toplanarak periyodik olarak bir atıksu altyapı yönetimine belge karşılığı teslim edilir, uzun mesafeli koruma alanında kalan yerleşim yerlerinin atıksuları ise sızdırmalı fosseptiklerle uzaklaştırılır.
 - Nüfusu 500 ile 2000 arası olan yerleşimlerde uygun arıtma sistemleri kurulur.
 - Nüfusu 2000'den yüksek olan yerleşimlerde paket veya uygun arıtma tesisleri kurulur.
- 4.11.** Havza genelinde tehlikeli atık ve artıkların dökümüne, depolanmasına ve bertarafına izin verilmez. Havzadaki bütün düzensiz katı atık depolama sahaları, ilgili mevzuat doğrultusunda kapatılarak rehabilite edilir.
- 4.12.** Baraj gölü ile regülatörü besleyen akar ve kuru dereler ile baraj gölü ile regülatöre evcil hayvanların sokulmasına izin verilmez. Hayvanların su ihtiyacını karşılamak için su kaynakları dışında sıvat (yalak) vb. yapılar oluşturulur.
- 4.13.** Baraj Gölü ve Regülatör Havzalarının genelinde halkın zati ihtiyacı karşılayacak miktarda kanatlı hayvan yetiştirilmesine izin verilir.
- 4.14.** Baraj Gölü ve Regülatör Havzalarının genelinde büyükbaş hayvan sayısı 36.000'i, küçükbaş hayvan sayısı ise 35.000'i geçemez.
- 4.15.** Tarım ve hayvancılık faaliyetlerinde 11/02/2017 tarih ve 29976 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Sularda Tarımsal Faaliyetlerden Kaynaklanan Nitrat Kirliliğinin Önlenmesine Yönelik İyi Tarım Uygulamaları Kodu Tebliği'nde belirtilen hususlara uyulur.
- 4.16.** Tarım alanlarında yüzeysel akışla taşınan suların baraj gölüne ve regülatöre kolay ulaşmasını engelleyecek sürüm tekniklerinin kullanılması esastır.
- 4.17.** Terk edilen maden sahaları, 23/01/2010 tarihli ve 27471 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Madencilik Faaliyetleri ile Bozulan Arazilerin Doğaya Yeniden Kazandırılması Yönetmeliği çerçevesinde rehabilite edilir.
- 4.18.** Baraj Gölü ve Regülatör Havzaları içinde yeni bir içme suyu barajının yapılması durumunda bu baraj için mevzuat kapsamında belirlenen koruma alanları ve esasları geçerli olacaktır. Bu baraj havzası alanı Gönen Baraj Gölü ve Kumköy Regülatör Havzaları dışında kabul edilecektir.
- 4.19.** Baraj gölü havzası içinde sulama veya içmesuyu amaçlı depolamalı veya depolamasız tesisler ve bu tesislere bağlı sulama veya içmesuyu şebekelerinin yapılmasına Bakanlıkça izin verilebilir.
- 4.20.** Baraj gölünü besleyen derelerden DSİ Genel Müdürlüğü'nün su ve toprak kaynaklarının korunması, geliştirilmesi ve taşkından koruma amacıyla yapacağı uygulamalarda kullanması gereken geçici haller ile kamu kurum ve kuruluşlarının ticari ve gelir getirici iş ve işlemleri dışında olmak üzere; kamusal maksatlı ulaşım, altyapı v.b. hizmetler haricinde kum, çakıl, kil ve benzeri maddelerin alınmasına izin verilmez.
- 4.21.** Bu özel hükümlerde yer almayan hususlar ile ilgili olarak mer'i mevzuat hükümleri geçerlidir.

5 Koruma Alanları ve Koruma Esasları

5.1. Baraj Gölü ve Regülatöre İlişkin Koruma Esasları

- 5.1.1. Arıtılmış olsa dahi baraj gölü ve regülatöre doğrudan atıksu deşarjına izin verilmez.
- 5.1.2. Her türlü atık ve artığın baraj gölü ve regülatöre atılması yasaktır.
- 5.1.3. Baraj gölü ve regülatörden kum ve çakıl alınmasına izin verilmez.
- 5.1.4. Baraj ve regülatörün mütemmim cüzi niteliğindeki zorunlu yapıların inşa edilmesine Bakanlıkça izin verilebilir.
- 5.1.5. Baraj gölü ve regülatör içinde dip savak ve bentik temizliği haricinde taban taramasına izin verilmez. Baraj gölü ve regülatör içindeki mevcut su içi bitkileri belirli aralıklarla, içme ve kullanma suyunu kullanan ilgili idarenin ve Bakanlığın uygun görüşü ile hasat edilebilir.
- 5.1.6. Baraj gölü içinde yeni iskele yapımına izin verilmez. Ancak, sadece sportif amaçlar için sökülüp takılabilir nitelikte olması, ahşap malzeme kullanılması şartıyla geçici iskele kurulmasına, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü tarafından izin verilebilir.
- 5.1.7. Baraj gölü ve regülatör içinde su ürünleri avcılığı ve yetiştiriciliğine izin verilmez.
- 5.1.8. Baraj gölü ve regülatör içinde sportif amaçlı olta balıkçılığı ve rekreasyon kullanımları için cepler teşkil edilebilir. Bu cepler içme ve kullanma suyu alma yapısına 300 metreden daha yakında olamaz.
- 5.1.9. Baraj Gölünde ve regülatörde akaryakıt ile çalışan su taşıtlarına izin verilmez. Ancak, bilimsel çalışma veya halkın güvenliği maksadıyla akaryakıt ile çalışacak su araçlarının kullanılmasına, içme-kullanma suyu su alma yapısına 300 metreden daha yakın olmamak şartıyla izin verilebilir. Bu maksatla kullanılacak araçlarda oluşabilecek her türlü katı atık, atık su ve sintine suyunun arıtıldıktan sonra bile rezervuara boşaltılması yasaktır.
- 5.1.10. Bu alanda yukarıda belirtilenler dışında hiçbir faaliyete izin verilmez.

5.2. Mutlak Koruma Alanına İlişkin Hükümler

- 5.2.1. Bu alanda, çevre korumaya yönelik altyapı tesisleri ile baraj ve regülatörün mütemmim cüzi niteliğindeki zorunlu yapılar dışında yeni yapılara izin verilmez.
- 5.2.2. Mutlak Koruma Alanı sınır çizgisi yerleşim alanlarının içinden geçiyorsa Mutlak Koruma Alanına ilişkin hükümler tüm yerleşim yeri için uygulanır.
- 5.2.3. İmar planı bulunmayan yerleşim alanlarında mevcut yapı dokusu korunur ve yeni yapılara izin verilmez.
- 5.2.4. Bu alandaki mevcut yapılarda inşaat alanında değişiklik yapmamak ve kullanım maksadını değiştirmemek şartıyla bakım ve onarım yapılabilir. Mevcut yapılardan, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından lisanslandırılan kurum ve kuruluşlarca riskli yapı olduğu tespit edilenler, inşaat alanında değişiklik yapmamak, kullanım amacını değiştirmemek ve üzerinde bulunduğu taşınmazları ifraz işlemine tabi tutmamak şartıyla yıkılarak yeniden inşa edilebilir. Parsel tevhidî ile yapı yoğunluğu, inşaat alanı ve emsal değeri arttırılmaz.
- 5.2.5. Hazine arazileri satılamaz. Hazine arazilerinde hiçbir yapı yapılamaz ve hiçbir faaliyete izin verilemez. Bu alandaki hazine arazileri, yaprak dökmeyenler öncelikli olmak üzere, ağaçlandırılır.
- 5.2.6. Bu alandaki mevcut yapılardan kaynaklanan evsel nitelikli atıksular kanalizasyon sistemi var ise arıtma tesisine bağlanır; kanalizasyon sistemi yoksa **Madde 4.10**'daki bertaraf yöntemleri geçerlidir.
- 5.2.7. Bu alanda her türlü katı ve tehlikeli atık ve artıkların dökümüne, depolanmasına ve bertarafına izin verilmez.

5.2.8. Bu alanda hafriyat artığı, moloz ve inşaat malzemesi dökülmesine izin verilmez.

5.2.9. Bu alanda Bakanlığın kontrolünde yerleşik halkın zati ihtiyacını karşılamak amacı ile hayvancılık faaliyetlerine ve kontrollü otlatmaya izin verilebilir.

5.2.10. Bu alanda zati ihtiyaçtan daha fazla olan mevcut hayvancılık tesislerinin faaliyetine devam etmesine, tesisten kaynaklı atıksuların ve katı atıkların ilgili mevzuat kapsamında uygun yöntemlerle, sızdırmazlık sağlanarak depolanması ve bertaraf edilmesi şartıyla izin verilir, ancak kapasite artışına izin verilmez.

5.2.11. Bu alanda baraj gölünü besleyen derelerde su ürünleri yetiştiriciliğine izin verilmez.

5.2.12. Bu alanda Bakanlığın denetiminde organik tarım uygulamalarına izin verilir. Bakanlık tarafından yetki verilmiş kontrol ve sertifikasyon kuruluşunun görüşleri doğrultusunda organik tarım yapılamayacağına teknik olarak raporlandığı durumlarda, iyi tarım uygulamalarına izin verilebilir.

5.2.13. Bu alanda hiçbir sanayi kuruluşuna izin verilmez.

5.2.14. Bu alanda hiçbir turizm tesisine ve faaliyetine izin verilmez.

5.2.15. Bu alanda madencilik faaliyetlerine izin verilmez.

5.2.16. Bu alanda yeni karayolu yapımına izin verilmez. Mevcut yol güzergâhlarında bakım ve onarım çalışmaları, mevcut ulaşım altyapısını iyileştirici çalışmalar yapılabilir.

5.2.17. Bu alanda, şevlerden kaynaklanabilecek toprak erozyonunu önleyici tedbirler alınır ve yol kenarları ağaçlandırılır.

5.2.18. Bu alanda yeni akaryakıt istasyonlarına, gaz dolum istasyonlarına ve kimyasal madde depolarına, sıvı ve katı yakıt depolarına, yol kenarı dinlenme tesisi, oto bakım ve benzeri faaliyetlere izin verilmez. Mevcut akaryakıt istasyonları ve gaz dolum istasyonları TSE'nin ilgili standartlarına uygun hale getirilinceye kadar kapatılır. Standartlara uygun hale getirilen istasyonlarda akaryakıt ve gaz satışı dışında dinlenme tesisi, oto yıkama, bakım, yağ değişimi ve benzeri faaliyetlere izin verilmez.

5.2.19. Bu alanda rüzgâr enerji santrali ve güneş enerji santrali kurulmasına izin verilmez.

5.2.20. Bu alanda yukarıda belirtilenler dışında hiçbir faaliyete izin verilmez.

5.3. Kısa Mesafeli Koruma Alanına İlişkin Hükümler

5.3.1. Mevcut imar planlarında nüfus yoğunluğunu artıran değişiklikler yapılamaz. Mevcut imar planlarında değişiklik yapılması halinde Bakanlığın görüşünün alınması zorunludur.

5.3.2. İmar planı bulunmayan yerleşim alanlarında yapılacak yeni yapılara ilişkin uygulamalar, Bakanlığın görüşünün alınması şartıyla Çevre Düzeni Planı ile verilmiş olan yapılanma koşullarını aşmayacak şekilde 02/11/1985 tarihli ve 18916 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği"nde belirtilen esaslara göre yapılır.

5.3.3. İskân dışı alanlarda tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar dışında herhangi bir yapıya izin verilmez. Bu alanda yapılacak yapılara ise Çevre Düzeni Planı ile verilmiş olan yapılanma koşullarını aşmayacak şekilde "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği"nde belirtilen esaslar çerçevesinde izin verilebilir. Bu alandaki tarım arazileri için yapılacak ifraz uygulamalarında 5403 sayılı Kanun hükümleri esas alınır.

5.3.4. Bu alandaki mevcut yapılardan kaynaklanan evsel nitelikli atıksular kanalizasyon sistemi var ise arıtma tesisine bağlanır; kanalizasyon sistemi yoksa **Madde 4.10'**daki bertaraf yöntemleri geçerlidir.

5.3.5. Bu alanda her türlü katı ve tehlikeli atık ve artıkların dökümüne, depolanmasına ve bertarafına izin verilmez.

5.3.6. Bu alanda hafriyat artığı, moloz ve inşaat malzemesi dökülmesine izin verilmez.

5.3.7. Bu alanda, şevlerden kaynaklanabilecek toprak erozyonunu önleyici tedbirler alınır ve yol kenarları ağaçlandırılır. Tarım alanlarında, Bakanlığın kontrolünde iyi tarım uygulamalarına geçilir, organik tarıma geçilmesi ise teşvik edilir.

5.3.8. Bu alanda hayvancılık faaliyetlerine ve kontrollü otlatmaya, yerleşik halkın zati ihtiyacını karşılamak maksadıyla Bakanlığın kontrolünde izin verilir.

5.3.9. Bu alanda zati ihtiyaçtan daha fazla olan mevcut hayvancılık tesislerinin faaliyetine devam etmesine, tesisten kaynaklı atıksuların ve katı atıkların ilgi mevzuat kapsamında uygun yöntemlerle, sızdırmazlık sağlanarak depolanması ve bertaraf edilmesi şartıyla izin verilir, ancak kapasite artışına izin verilmez.

5.3.10. Bu alanda baraj gölünü ve regülatörü besleyen akarsularda su ürünleri yetiştiriciliğine izin verilmez.

5.3.11. Bu alanda sanayi tesisine izin verilmez.

5.3.12. Bu alanda madencilik faaliyetlerine izin verilmez.

5.3.13. Bu alanda yeni akaryakıt istasyonlarına, gaz dolum istasyonlarına ve kimyasal madde depolarına izin verilmez. Mevcut akaryakıt istasyonları ve gaz dolum istasyonları TSE'nin ilgili standartlarına uygun hale getirilinceye kadar kapatılır. Standartlara uygun hale getirilen istasyonlarda akaryakıt ve gaz satışı dışında dinlenme tesisi, oto yıkama, bakım, yağ değişimi ve benzeri faaliyetlere izin verilmez.

5.3.14. Günübirlik kullanım amaçlı kamu yararına yönelik, sökülüp-takılabilir malzemeden oluşan, geçici nitelikteki kır kahvesi, tuvalet, büfe, açık spor alanları gibi yapılara, yeşil alan, çocuk bahçesi ve mesire yerlerine izin verilebilir. Bu günübirlik tesis alanlarının parsel büyüklüğü 2000 metrekareden küçük olamaz, bu alanda yapılacak yapıların kapalı kısımlarının toplam alanı 30 metrekareyi ve yapı yüksekliği 4.50 metreyi geçemez. Bu yapılardan kaynaklanan atıksular, sızdırmaz nitelikteki fosseptiklerde toplanarak, bir atıksu altyapı yönetimine belge karşılığı teslim edilir.

5.3.15. Günübirlik turizm tesisleri dışında yeni turizm tesisine izin verilmez.

5.3.16. Bu alanda mevcut karayollarında yapılacak genişletme ve tadilat çalışmaları Bakanlık uygun görüşleri doğrultusunda yapılabilir. Bu alanda yeni bir karayolu güzergâhına Bakanlığın görüşü alınmak koşuluyla, güzergâhın inşaat ve işletme aşamasında kirlenmeyi önleyecek şekilde önlemlerin alınması durumunda izin verilebilir.

5.3.17. Bu alanda rüzgâr enerji santrali ve güneş enerji santrali kurulmasına izin verilmez.

5.3.18. Bu alanda yukarıda belirtilenler dışında hiçbir faaliyete izin verilmez.

5.4. Uzun Mesafeli Koruma Alanına İlişkin Hükümler

5.4.1. Bu alanda, özel hükümlerin onaylanmasından sonra yeni yapılacak veya revize edilecek imar planları Bakanlığın uygun görüşü doğrultusunda, bu özel hükümler ve **Ek 1**'de verilen Havza Koruma Planına uygun olarak yapılır.

5.4.2. İmar planı bulunmayan yerleşim alanlarında yapılacak yeni yapılara ilişkin uygulamalar, Bakanlığın görüşünün alınması şartıyla Çevre Düzeni Planı ile verilmiş olan yapılanma koşullarını aşmayacak şekilde "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği"nde belirtilen esaslara göre yapılır.

5.4.3. Maksimum su seviyesinden itibaren yatayda 1000 ile 2000 metre arasında kalan iskân dışı alanlarda sadece tarımsal ve hayvancılık amaçlı yapılara Çevre Düzeni Planı ile verilmiş olan yapılanma koşullarını aşmayacak şekilde "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği"nde belirtilen esaslar çerçevesinde izin verilebilir. Maksimum su seviyesinden itibaren yatayda 2000 metre mesafe dışında kalan alanda ise yeni yapılaşmaya Çevre Düzeni Planı kararları ile belirlenmek ve Çevre Düzeni Planı ile verilmiş olan yapılanma koşullarını aşmamak kaydıyla izin verilebilir.

5.4.4. Tarım alanlarında, Bakanlığın kontrolünde iyi tarım uygulamalarına geçilir, organik tarıma geçilmesi ise teşvik edilir.

5.4.5. Çevre Düzeni Planı kararları ile belirlenmek kaydıyla, Kültür ve Turizm Koruma ve Geliştirme Bölgeleri ve Turizm Merkezlerinde maksimum 100 yataklı konaklama tesislerinin yapımına, bu tesislerden kaynaklı, termal su kullanımı da dâhil olmak üzere her türlü atık suyun Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği deşarj standartlarına uygun olarak arıtılarak bertaraf edilmesi şartı ile izin verilebilir.

5.4.6. Bu alandaki mevcut yapılardan kaynaklanan evsel nitelikli atıksular kanalizasyon sistemi var ise arıtma tesisine bağlanır; kanalizasyon sistemi yoksa **Madde 4.10**'daki bertaraf yöntemleri geçerlidir.

5.4.7. Bu alanda, tehlikeli atık ve artıkların dökümüne, depolanmasına ve bertarafına izin verilmez.

5.4.8. Bu alanda katı atık aktarma istasyonlarına sızıntı suyu için ilgili mevzuat kapsamında sızdırmazlık sağlanması şartıyla izin verilebilir.

5.4.9. Bu alanda, maksimum su seviyesinden itibaren yatayda 5000 metreden daha uzakta olan kısımlarında, 26/3/2010 tarihli ve 27533 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Atıkların Düzenli Depolanmasına Dair Yönetmelik hükümlerine uygun olarak inşa edilmesi ve işletilmesi şartlarıyla düzenli katı atık depolama ve bertaraf alanlarına Çevre ve Şehircilik Bakanlığının uygun görüşü ile izin verilir.

5.4.10. Maksimum su seviyesinden itibaren yatayda 1000 ile 2000 metre arasında kalan kısımlarda, yeni tarımsal ve hayvancılık amaçlı yapılara izin verilebilir. Maksimum su seviyesinden itibaren yatayda 2000 metre mesafe dışında kalan alanda ise tarımsal ve hayvancılık amaçlı yapı, tarımsal amaçlı entegre tesis gibi her türlü tarımsal ve hayvancılık işletmelerine izin verilebilir. Tarımsal ve hayvancılık işletmelerinden kaynaklı atık ve atıksuların içme suyu kalitesini olumsuz etkilemeyecek şekilde ilgili mevzuat kapsamında bertarafının sağlanması zorunludur.

5.4.11. Bu alanda, maksimum su seviyesinden itibaren yatayda 5000 metreden daha uzakta olan kısımlarında, biyogaz tesislerinin kurulmasına tesisten kaynaklanan atıksuların havza dışına çıkarılması şartıyla izin verilebilir.

5.4.12. Maksimum su seviyesinden itibaren yatayda 1000 ile 2000 metre arasında kalan kısımlarda, yeni münferit sanayi tesisine izin verilmez. Maksimum su seviyesinden itibaren yatayda 2000 ile 5000 metre arasında kalan kısımlarda, prosesten kaynaklı tehlikeli atık ve madde üretmeyen ve depolamayan, endüstriyel atıksu oluşturmeyen münferit sanayi tesislerine izin verilebilir. Maksimum su seviyesinden itibaren yatayda 5000 metre mesafe dışında kalan alanda ise atıksuları prosesten kaynaklı tehlikeli madde içermeyen ve tehlikeli atık üretmeyen yeni sanayi tesislerine izin verilebilir.

5.4.13. Bu alanda, sanayi tesisleri atıksularını sonu atıksu arıtma tesisi ile biten kanalizasyon sistemine deşarj etmek zorundadır. Fiziki şartlar nedeniyle atıksularını kanalizasyon sistemine deşarj edemeyecek münferit sanayiler için Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği'nin ilgili hükümleri uygulanır.

5.4.14. Küçük sanayi siteleri atıksularını sonu atıksu arıtma tesisi ile biten kanalizasyon sistemine deşarj etmek zorundadır. Kanalizasyona deşarj standartları, kentsel atıksu arıtma

tesisini işleten idare tarafından atıksu arıtma tesisinin özellikleri dikkate alınarak belirlenir ve uygulanır. Fiziki şartlar nedeniyle atıksularını kanalizasyon sistemine deşarj edemeyecek münferit sanayiler için Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği'nin ilgili hükümleri uygulanır.

5.4.15. Bu alanda yeni Organize Sanayi Bölgelerinin kurulmasına; arıtma tesisi ve altyapısını eş zamanlı yapılması şartıyla maksimum su seviyesinden itibaren yatayda 5000 metreden sonra izin verilebilir.

5.4.16. Bu alanda mevcut karayollarında genişletme ve tadilat çalışmaları yapılabilir, yeni bir karayolu güzergâhı oluşturulabilir.

5.4.17. Mevcut ve yeni yapılacak yollarda dinlenme tesisi, akaryakıt istasyonu ve benzeri diğer faaliyetlere atık ve atıksularını uygun şekilde bertaraf etmeleri ve TSE standartlarına uymaları şartıyla izin verilebilir. Mevcut akaryakıt istasyonları, özel hükümlerin onaylanmasından itibaren bir yıl içinde TSE standartlarına uygun hale getirilir. Bu süre içinde uygun hale getirilmeyen mevcut akaryakıt istasyonları TSE standartlarına uygun hale getirilinceye kadar kapatılır.

5.4.18. Bu alanda 3213 sayılı Maden Kanunu ilgili hükümleri çerçevesinde madencilik faaliyetlerine izin verilebilir.

5.4.19. Bu alanda, rüzgâr enerji santrali ve güneş enerji santrali kurulmasına gerekli çevresel altyapı ve kirlilik kontrolü tedbirlerinin alınması şartıyla izin verilebilir.

PROJE-FAALİYET	YILLAR										SORUMLU	İLGİLİ	
	KISA VADE			ORTA VADE					UZUN VADE				
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2030				
ç-Orman içi yollara ait drenaj kanallarının rehabilite edilmesi												OGM	
5.HAYVANCILIK FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN KİRLİLİK YÖNETİMİ													
a- Hayvansal atık yönetim stratejilerinin belirlenmesi												TRGM, HAYGEM	
b- Envanter oluşturma												TRGM, HAYGEM	
c- Eğitim ve bilinçlendirme çalışmalarının yapılması												TOB İl Müdürlükleri	
d- Hayvansal atıkların sızdırmaz foseptiklerde toplanması, kompostlaştırılması ve gübre olarak toprağa uygulanması ile ilgili çalışmalar												İÖİ, Köy Tüzel Kişilikleri, İlgili Belediyeler, TOB İl Müdürlükleri	ÇŞB
e- Yatırım-Destek-Teşvik programlarının geliştirilmesi												İÖİ, TOB İl Müdürlükleri	
6.TARIMSAL KİRLİLİK YÖNETİMİ													
a-Tarımsal alanlardan gelen kirliliği önlemek için yönetim stratejilerinin belirlenmesi												TRGM	
b- Envanter oluşturma												TRGM	
c- Eğitim ve bilinçlendirme çalışmaları												TOB İl Müdürlükleri, Balıkesir BB	
ç- Gübre ve pestisit satışlarının kontrol altına alınması												TOB İl Müdürlükleri	

PROJE-FAALİYET	YILLAR										SORUMLU	İLGİLİ	
	KISA VADE			ORTA VADE					UZUN VADE				
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2030				
d- Organik tarım ve iyi tarım uygulama yöntemlerinin teşviki												TOB İl Müdürlükleri	
e- Sularda Tarımsal Faaliyetlerden Kaynaklanan Nitrat Kirliliğinin Önlenmesine Yönelik İyi Tarım Uygulamaları Kodu Tebliği'ne uyulması												TOB İl Müdürlükleri	ÇŞB, Balıkesir BB
7.MADENCİLİK FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN KİRLİLİK YÖNETİMİ													
a.Terkedilen ve kapatılan maden sahalarının doğaya yeniden kazandırılması												Madencilik Kuruluşları, ÇŞB	ÇŞB
b. Maden sahalarında oluşan atıksuların bertarafının sağlanması, atık barajlarının sızdırmazlığının sağlanması												Madencilik Kuruluşları, ÇŞB	ÇŞB
8.SU KAYNAKLARININ YÖNETİMİ													
a- Su kalitesi ve miktarı izleme programlarının hazırlanması												TOB	DSİ, ÇŞB, BASKİ
b- Yerüstü ve yeraltı sularının kalite izleme çalışmalarının yapılması												DSİ, BASKİ	TOB

PROJE-FAALİYET	YILLAR										SORUMLU	İLGİLİ	
	KISA VADE			ORTA VADE					UZUN VADE				
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2030				
c- Elde edilen su kalitesi izleme sonuçlarının Ulusal Su Bilgi Sistemine aktarımının yapılması												DSİ, BASKİ	TOB

KISALTMALAR;

Balıkesir BB: Balıkesir Büyükşehir Belediyesi

BASKİ: Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü

BSTB: Bilim, Sanayi ve Ticaret Bakanlığı

ÇŞB: Çevre ve Şehircilik Bakanlığı

DSİ: Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü

HAYGEM: Hayvancılık Genel Müdürlüğü

İÖİ: İl Özel İdaresi

OGM: Orman Genel Müdürlüğü

TOB: Tarım ve Orman Bakanlığı

TOB İl Müdürlükleri: Tarım ve Orman Bakanlığı İl Müdürlükleri

TRGM: Tarım Reformları Genel Müdürlüğü

