

1. Yerli Teklif Sahibi Lehine Fiyat Avantajı

Uygulanmayacaktır.

2. Değerlendirme

TST 35.2 (a) - (e) paragraflarında belirtilen kriterlere ek olarak, aşağıdaki kriterler uygulanacaktır:

2.1 Teknik Teklifin Yeterliliği

Teklif Sahibinin Teknik Teklifinin değerlendirilmesi, sözleşme için kilit ekipman ve personelin mobilizasyonuna yönelik teknik kapasitesinin değerlendirilmesini kapsayacaktır. Teknik Teklif, Teklif Sahibi'nin Bölüm VII'deki gereklilikleri karşılayacak ve gerekli detayları içerecek şekilde teklifinde sunduğu çalışma yöntemleri, iş programı ve malzeme temini ile ilgili bilgilerle uyumlu olacaktır.

2.2 Çoklu Sözleşmeler

TST 35.4 uyarınca İşlerin çoklu sözleşmeler altında gruplandırılması durumunda aşağıdaki değerlendirme kriterleri kullanılacaktır:

(i) Çoklu Sözleşmelerde Sözleşme Verme Kriterleri [TST 35.4]:

Lot (Dilim)Yaklaşımı

Teklif Sahipleri ihale belgelerinde belirtildiği şekilde ihale kapsamındaki herhangi bir Lota veya birden fazla Lota veya Lotların tamamına teklif verebilir. Teklifler Lot bazında değerlendirilecek ve ihale/i haleler, teklifi ihale belgelerine esas itibariyle uygun olan ve her bir Lot için en düşük olarak değerlendirilmiş teklifi veren ve her bir Lot için belirlenmiş yeterlilik şartlarını karşılayan Teklif Sahibine/Teklif Sahiplerine verilecektir.

Birden fazla Lot için teklif verilmesi durumunda, Teklif Sahibinin teklif verdiği lotlar için (tek firma veya Ortak Girişim olarak) belirtilen asgari yeterlilik şartlarını kümülatif olarak (tüm Lotlar için belirtilen asgari yeterlilik şartlarının toplam miktarını) karşılaması gerekmektedir. Bir teklif sahibinin birden fazla Lot için teklif vermiş olması ve sözkonusu tekliflerin birden fazla Lot için en düşük değerlendirilmiş teklif fiyatı olarak belirlenmesine rağmen teklif verdiği tüm Lotlar için kümülatif yeterlilik kriterlerini karşılamaması halinde, İşveren ilgili Lot(lar) için en avantajlı teklifi, her bir Lot için değerlendirilmiş teklif bedeli, ilgili Lot için Teklif Isteme Dokümanı Bölüm IV – Çizelgeler, Metraj ve Birim Fiyat Çizelgeleri'nde belirtilen Toplam Tarım Alanına (Fizyografik Ünitelerin Belirlenerek Tatbikat Projesinin Hazırlanması ve Teknik Kapasitenin Geliştirilmesi (Tarım Alanları Üzerinden)) bölünerek bulunacak olan en düşük birim fiyatı verdiği teklif(ler) olarak belirleyecektir. Teklif Sahibi birden fazla Lotun kendisinde kalması durumunda uygulanabilecek herhangi bir indirim önermeyecektir.

Paket Sözleşmeler (Uygulanmayacaktır)

(ii) Çoklu Sözleşmelerde Yeterlilik Kriterleri:

Bölüm III'te her bir lot (sözleşme) için yeterlilik kriterleri açıklanmaktadır. Teklif Sahipleri her bir lot için ayrı ayrı belirtilen yeterlik kriterlerinin asgari şartlarını karşılamalıdır.

Birden fazla Lot için teklif verilmesi durumunda:

1. Her bir lot için ayrı ayrı belirtilen yeterlilik kriterlerinin toplam miktarını teklif verdiği lotlar için karşılamalıdır.
2. Teklif Sahibi, 4.2 yeterlilik maddesinde Lotların herbiri için ayrı ayrı istenen bir sözleşme şartını, birden fazla lota teklif verilmesi durumunda teklif verilen tüm lotlar için istenen toplam değere eşit veya üstünde sözleşme bedeli olan bir adet sözleşmeyi birden fazla lot için istenen şartı sağlamak için sunabilecektir.

Teklif Sahibinin (tek firma veya Ortak Girişim olarak) Bölüm III. Değerlendirme ve Yeterlilik Kriterleri'nde belirtilen asgari yeterlilik şartlarını ilgili yeterlilik kriterinde belirtildiği şekilde karşılaması gerekmektedir.

Teklif Sahibinin Ortak Girişim olması durumunda ortak girişim ortakları için istenen tüm şartlar sağlanacaktır.

2.3 Alternatif Tamamlama Süreleri (Uygulanmayacaktır)**2.4 Sürdürülebilir satın alma (Uygulanmayacaktır)****2.5 Yapım işlerinin belirli bölümleri için Alternatif teknik Çözümler (Uygulanmayacaktır)****2.6 İhtisaslaşmış Alt Yükleniciler (Uygulanmayacaktır)**

3. Yeterlilik

Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri			Uyum Gereklilikleri				Belgeler
No.	Konu	Gereklilik	Tek Firma	Ortak Girişim (mevcut veya planlanan)			Sunulması Gereken Belgeler
				Tüm ortaklar birlikte	Her bir ortak	En az bir ortak	
1. Uygunluk							
1.1	Uyruk	Uyruğun TST 4.4'e uygun olması	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Form ELI – 1.1 ve 1.2, ekleri ile birlikte
1.2	Çıkar Çatışması	TST 4.2 uyarınca çıkar çatışması olmaması	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Teklif Mektubu
1.3	Dünya Bankası açısından Uygunluk	TST 4.5'te açıklandığı üzere Banka tarafından yasaklı ilan edilmemiş olması	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Teklif Mektubu
1.4	Borçlu ülkenin bir kamu iktisadi teşebbüsü veya kamu kurumu niteliğinde olan Teklif Sahipleri	TST 4.6 koşullarının karşılanması	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Form ELI – 1.1 ve 1.2, ekleri ile birlikte
1.5	Birleşmiş Milletler kararı veya Borçlunun ulusal kanunları	TST 4.8 ve Bölüm V hükümleri uyarınca Borçlunun ülkesindeki kanunlar veya Teklif Sahibinin ülkesi ile ticari ilişkiler aleyhine çıkarılan resmi düzenlemeler ya da BM Güvenlik Konseyi kararına uyum için çıkarılan bir kanun uyarınca yasaklama sonucunda ihale dışı bırakılmamış olmak.	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Form ELI – 1.1 ve 1.2, ekleri ile birlikte
2. Geçmişteki Sözleşme Temerrütleri							

2.1	Geçmişteki Sözleşme Temerrütleri	1 Ocak 2020 tarihinden bu yana yüklenicinin bir ihmali sebebiyle bir sözleşme temerrüdü durumunun ¹ gerçekleşmemiş olması.	Şartı sağlamalıdır ¹ & ²	Şartı sağlamalıdır	Şartı Sağlamalıdır ²	Uygulanmayacaktır.	Form CON-2
2.2	İşveren Tarafından Geçici Teminatın / Geçici Teminat Taahhünamesinin İşleme Konulması veya Teklif Geçerlilik Süresi içerisinde Teklifin Geri çekilmesi sebebiyle Askıya Alma	TST 4.7 ve TST 19.9 uyarınca bir Geçici Teminatın/Geçici Teminat Taahhünamesinin işleme konulması uyarınca Teklifin geri çekilmesi sebebiyle geçici olarak ihalelere katılımının engellenmemiş olması	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Teklif Mektubu
2.3	Devam eden dava durumu	Teklif Sahibinin finansal durumunun ve geleceğe dönük uzun vadeli karlılığının, aşağıdaki Madde 3.1’de belirtilen kriterlere göre sağlam olması ve devam eden tüm davaların Teklif Sahibi aleyhine çözüleceğinin varsayılması	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Form CON – 2
2.4	Dava geçmişi	1 Ocak 2020 tarihinden bu yana Teklif Sahibine karşı tutarlı olarak verilen mahkeme / tahkim kararı geçmişi olmaması ³	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Form CON – 2

¹ İşveren tarafından verilecek karara tabi olarak, temerrüt durumu aşağıda açıklanan tüm sözleşmeleri içerir: (a) ilgili sözleşme kapsamındaki ihtilaf çözüm mekanizmasına başvurma dâhil olmak üzere, temerrüt kararına yüklenici tarafından itiraz edilmemesi ve (b) bu şekilde itiraz edilmekle birlikte yüklenici aleyhine kararın çıkması. Temerrüt durumu, İşveren tarafından verilen kararın ihtilaf çözüm mekanizması yoluyla geçersiz kılındığı durumları içermez. Temerrüt kararı tamamen çözüme kavuşturulmuş ihtilaflar veya davalar, yani ilgili sözleşme kapsamındaki ihtilaf çözüm mekanizmasına uygun olarak çözüme kavuşturulan ve Teklif Sahibinin başvurabileceği tüm temyiz yollarının tükendiği ihtilaf ve davalar ile ilgili bilgilere dayalı olmalıdır.

² Bu gereklilik aynı zamanda Teklif Sahibi tarafından OG üyesi olarak imzalanan sözleşmeler için de geçerlidir.

³ Teklif Sahibi, son beş yıllık dönemde tamamlanan veya devam eden sözleşmelerden kaynaklanan dava veya tahkim dosyaları ile ilgili olarak Teklif Mektubunda doğru bilgiler sunmalıdır. Teklif Sahibi veya herhangi bir OG üyesi aleyhine verilen tutarlı bir mahkeme / tahkim kararı geçmiş Teklif Sahibinin ihale dışı bırakılması ile sonuçlanabilir.

2.5	Beyan: Çevresel ve Sosyal ile ilgili (ÇS) geçmiş performans	1 Ocak 2020 tarihinden bu yana son beş yıllık dönemde çevresel ve sosyal ile ilgili gerekliliklere veya koruma önlemlerine ilişkin gerekliliklere uyulmaması sebebiyle (cinsel sömürü ve istismar dahil) askıya alınan veya sonlandırılan ve/veya kesin teminatına el konulan sözleşmeleri beyan edilmelidir. ⁴	Beyan yapılmalıdır. İhtisaslaşmış Alt Yüklenicilerin olduğu durumlarda, İhtisaslaşmış Alt Yükleniciler de beyanda bulunmalıdır.	Uygulanmayacaktır.	Her biri beyanda bulunmalıdır. İhtisaslaşmış Alt Yüklenicilerin olduğu durumlarda, İhtisaslaşmış Alt Yükleniciler de beyanda bulunmalıdır.	Uygulanmayacaktır.	Form CON-3 ÇS Performans Beyanı
2.6	Banka tarafından CSİ veya/veya CT yükümlülüklerinin uyulmaması sebebiyle ihalelerden men edilme	İhale sonucunun kararlaştırılacağı tarih itibarıyla, Banka tarafından CSİ/CT yükümlülüklerinin ihlali sebebiyle ihalelerden men edilmemiş olmalıdır	Gerekliliği karşılamalıdır (Teklif Sahibi tarafından önerilen her bir alt yüklenici dahil olmak üzere)	İlgili değil	Gerekliliği karşılamalıdır (Teklif Sahibi tarafından önerilen her bir alt yüklenici dahil olmak üzere)	İlgili değil	Teklif Mektubu, Form CON-4
		Eğer Teklif sahibi daha önce CSİ/CT yükümlülüklerine uyulmaması sebebiyle Banka tarafından ihalelerden men edilmiş ise, Teklif Sahibi ya (i) söz konusu men işlemi ile ilgili olarak kendi lehine verilmiş olan bir tahkim kararının kanıtlarını sunar; ya (ii) CSİ/CT önleme ve müdahale yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli kapasiteye ve kararlılığa sahip olduğunu gösterir; ya da (iii) Banka tarafından finanse edilen başka bir iş sözleşmesi kapsamında söz konusu kapasiteyi ve	Gerekliliği karşılamalıdır (Teklif Sahibi tarafından önerilen her bir alt yüklenici dahil olmak üzere)	İlgili değil	Gerekliliği karşılamalıdır (Teklif Sahibi tarafından önerilen her bir alt yüklenici dahil olmak üzere)	İlgili değil	Teklif Mektubu, Form CON-4

⁴ İşveren durum tespit çalışması yaparken daha fazla bilgi veya açıklama elde etmek için bu bilgilerden yararlanabilir.

		kararlılığı zaten göstermiş olduğuna dair kanıtlar sunar.					
3. Finansal Durum ve Performans							
3.1	Finansal Kapasite	(i) Teklif Sahibi, Teklif Sahibinin diğer taahhütleri düşüldükten sonra her bir lot için 20.000.000 TL (Yirmimilyon TürkLirası) veya eşdeğeri olarak tahmin edilen işlere ilişkin nakit akışı gerekliliklerini karşılamak için likit varlıklara, hacizsiz maddi duran varlıklara, kredi olanakları veya başka finansal araçlara erişebildiğini veya bunlara sahip olduğunu (herhangi bir sözleşme avans ödemesinden bağımsız olarak) göstermelidir.	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Uygulanmayacaktır.	Form FIN – 3.1, ekleri ile birlikte
		(ii) Teklif Sahipleri ayrıca, halihazırda devam etmekte olan işler ve gelecekteki sözleşme taahhütleri için nakit akışı gerekliliklerini karşılamak için yeterli finansman kaynaklarına sahip olduğunu, İşvereni tatmin edici şekilde, gösterecektir.	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Uygulanmayacaktır.	
		(iii) Son 5 yıla ait Denetimden geçmiş bilançolar, veya Teklif Sahibinin ülkesindeki kanunlarda istenmemesi halinde, İşveren tarafından kabul edilebilecek başka mali	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Şartı sağlamalıdır.	Uygulanmayacaktır.	

		tablolar sunulacaktır ve Teklif Sahibinin mevcut mali durumunun sağlam ve geleceğe dönük olarak uzun vadede karlı olduğunu göstermelidir.					
4. Deneyim							
4.1	Genel Deneyimi	İş Ana yüklenici, ortak girişim üyesi, alt yüklenici veya yönetim yüklenicisi rolünde toprak etüt ve haritalama, toprak etüt ve sınıflandırma, toprak etüdüne yönelik toprak analizi işleri kapsamında son teklif verme tarihinden önce 5 (beş) yıldan fazla deneyim.	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Şartı sağlamalıdır.	Uygulanmayacaktır.	Form EXP – 4.1
4.2		1 Ocak 2016 ile son başvuru tarihi arasında ana yüklenici, ortak girişim üyesi veya alt yüklenici olarak , tek bir sözleşme kapsamında, aşağıda belirtilen asgari alan (hektar) üzerinden Toprak Etüt ve Haritalama VEYA Toprak Etüt ve Sınıflandırma işlerini başarıyla tamamlamış olmalıdır: - Tek bir lot için teklif verilmesi durumunda: İlgili lotun metraj ve birim fiyat cetvelinde yer alan “Fizyografik Ünitelerin Belirlenerek Tatbikat Projesinin Hazırlanması ve Teknik Kapasitenin Geliştirilmesi (Tarım + İlk Dört Sınıf Mera Alanı	Şartı sağlamalıdır	Şartı sağlamalıdır	Uygulanmayacaktır.	Şartı sağlamalıdır	Form EXP – 4.2 (a) Ve Form EXP – 4.2 (b)

		Üzerinden)” başlıklı kalemde belirtilen alanın (hektar) en az %10’u kadar. - Birden fazla lot için teklif verilmesi durumunda: En az bir lot için, o lotun metraj ve birim fiyat cetvelinde yer alan yukarıda belirtilen kalemde belirtilen alanın en az %10’u, ve her ilave lot için, ilgili lotların aynı metraj kaleminde belirtilen alanın en az %20’si kadar. Bu şart, aynı sözleşme kapsamında karşılanabilir.					
--	--	---	--	--	--	--	--

Not: İş Deneyimleri (İş Deneyim Belgeleri ve Sözleşme Bedelleri) EKAP çevrim modülü kullanılarak güncellenecektir. Başka bir sözleşme kapsamında yer alan benzer iş kalemleri (Toprak etüt ve haritalama, toprak etüt ve sınıflandırma)4.2) yeterlilik şartının karşılanması açısından geçerli sayılacaktır. Benzer işin tamamlanmış, onaylanmış ve ilgili İdareden alınacak belgelerle (onaylı hakediş dosyası ve atasmanları - toprak etüd dosyası) belgelendirilebilir olması şarttır. Benzer işin bağlı bulunduğu ana işte belirli bir oranda tamamlanma şartı aranmayacaktır. Benzer iş deneyimi belgesi sunulurken, benzer işi yüklenici veya alt yüklenici olarak yapıldığına dair belge veya ilgili idareden işin tarafından yapıldığına dair resmi yazı sunulması gerekmektedir.