

**T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLI 1, IV. BÖLGE MÜDÜRLÜ Ü
ZM R ÜBE MÜDÜRLÜ ÜNDEN**

zmir li, Çe me İçesi Ilıca Mevkiinde bulunan Tanay Tabiat Parkı sınırları içerisindeki “Kapı Giri i, Kır Büfesi + Pergole, Kır Lokantası tesisleri, Geli me Planında öngörülen yapı ve tesisler ile faaliyet alan düzenlemelerinin yapılarak i letilmesi” i.

HALE LANI

1- hale Konusu in Niteli i ve Süresi:

1.1- hale Konusu in Niteli i: T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı 1, IV. Bölge Müdürlü ü, zmir ube Müdürlü ü faaliyet alanındaki, zmir li, Çe me İçesi Ilıca Mevkiinde bulunan Tanay Tabiat Parkı sınırları içerisindeki Kapı Giri i, Kır Büfesi + Pergole, Kır Lokantası tesisleri, Geli me Planında öngörülen yapı ve tesisler ile faaliyet alan düzenlemelerinin yapılarak i letilmesi i.

1.2- hale Konusu in Süresi: Sözle menin noterlikçe onaylanmasına müteakiben i letmeciye yer tesliminin yapıldı ı tarihten ba lamak üzere **5 yıldır**.

2- hale Konusu Yerin:

2.1- li- İçesi-Mevkii: zmir/Çe me/Ilıca

2.2-Adı : Tanay Tabiat Parkı

2.3-Sahanın Alanı : 30,30 Ha.

2.4-Yasal Statüler : 2873 Sayılı Milli Parklar Kanunu, 6831 Sayılı Orman Kanunu ve Di er Mer’i Mevzuat.

2.5-Yıllık Ortalama Kullanım Süresi ve Ziyaretçi Sayısı: 6 Ay/19.503 Ki i

3- haleye girecek olanların zmir ube Müdürlü ü Döner Sermaye letmesi’nin “T.C. Ziraat Bankası Kar ıyaka/ zmir ubesi TR28 0001 0004 1157 3570 2950 01” nolu hesabına 2.000 TL. (kibin Türk Lirası) yatırarak, ihalenin arname ve eklerini 1743 Sokak No:29 Kar ıyaka- zmir adresindeki T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı 1, IV. Bölge Müdürlü ü zmir ube Müdürlü ü’nden satın almaları gerekmektedir.

hale arnamesi ve di er evraklar T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı 1, IV. Bölge Müdürlü ü, zmir ube Müdürlü ü 1743 Sokak No:29 Kar ıyaka- zmir adresinde mesai saatleri içinde ücretsiz olarak görülebilir.

4- hale, 28/01/2019 tarihine rastlayan Pazartesi günü saat 14:00 de T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı 1, IV. Bölge Müdürlü ü, zmir ube Müdürlü ü, 1743 Sokak No:29 Kar ıyaka- ZM R adresindeki ihale salonunda, 2886 sayılı Devlet hale Kanununun 35. Maddesi ve Döner Sermayeli Kurulu lar hale Yönetmeli inin 29 uncu Maddesine göre Kapalı Teklif Usulü ile bir yıllık muhammen bedel üzerinden artırımla yapılacaktır.

5- hale Konusu in Muhammen Bedeli ve Teminatlar:

5.1-Muhammen Bedel: 266.629,39 (kıyüaltmı altıbinaltıyüzyirmidokuz Lira otuzdokuz kuru) TL.dir.

5.2-Geçici Teminat: Muhammen Bedelin % 10’u olan 26.662,94 (Yirmialtıbinaltıyüzaltmı iki Lira doksandört kuru) TL.dir.

5.3-Kesin Teminat: hale bedelinin % 6 sıdır.

5.4-Depozito Teminatı: hale bedelinin %25’idir.

6- haleye Girecek Olan steklilerin A a ıdaki Maddelerle İgili Belgeleri Sunmaları Gerekmetedir.

6.1- steklilerin gerçek ki i olması halinde, Türkiye Cumhuriyeti vatanda ı olmak, tüzel ki i olması halinde ise Türkiye Cumhuriyeti Kanunlarına göre Türkiye’de kurulmu tüzel ki ili e haiz olmak ve haiz oldu una dair belge sunmak.

6.2-Kanuni ikametgâh sahibi olmak.

6.3-Türkiye’de tebligat için adres göstermek.

6.4- Bu i için **5.000.000,00.-TL (Be milyonTürklirası)** tutarında kullanılmamı nakit veya kredisine dair mali durum bildirimine yönelik, banka veya özel finans kurulu unun ilgili ubesinden veya Genel Müdürlü ünden alınmı belgelerin aslını vermek.

6.5- steklinin son üç yıl içerisindeki yıllık ortalama cirosunun **5.000.000,00.-TL (Be milyonTürklirası)** ve üzerinde oldu una dair **Yeminli Mali Mü avir onaylı belgeyi** vermek.

6.6- Ticaret ve Sanayi Odasına kayıtlı oldu una dair belge vermek,

6.6.1-Gerçek ki i olması halinde ilgisine göre, Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf Sanatkâr siciline kayıtlı oldu unu gösterir belge getirmek.

6.6.2-Tüzel ki i olması halinde; Ticaret ve Sanayi Odasından ihalenin yapıldı ı yıl içinde alınmı , tüzel ki ili in sicile kayıtlı oldu una dair belge ile Ticaret Sicil Gazetesinin suretini getirmek.

6.6.3-Ortak giri im olması halinde, ortak giri imi olu turan gerçek veya tüzel ki ilerinin her birinin (6.6.1) ve (6.6.2)'deki esaslara göre temin edecekleri belgeyi vermek. steklinin irket olması halinde ise, irket ortaklarının hisse durumlarını ve görevlerini belirten kanıtlayıcı belgelerden (Ticaret Sicil Gazetesi, Ticaret Sicil Memurlu undan alınmı belge, irket Ana Sözle mesi) herhangi birini vermek.

6.7- Deneyimine yönelik a a ıdaki belgeleri vermek.

6.7.1- steklilerin ihaleye konu olan i le benzerlik arz eden faaliyetleri **en az 1 (bir) yıl** gerçekle tirdi ini belgelemek; Her türlü Turizm letme Belgeli Konaklama tesisi (otel, motel, pansiyon, apart veya Kamp Alanı) i letmecili i, Milli Park veya Tabiat Parklarında Kamp Alanı, Çadırılı, Karavanlı, Çadırılı+Karavanlı Kamp alanı ve A Tipi Mesire Yeri letmecili i belgelerinden birisine yönelik i deneyim belgelerinden birisinin sunulması yeterli kabul edilecektir.

6.7.2- steklinin ahsen i letti i i yerlerine ili kin resmi kurum ve kurulu lardan alınmı açılı veya i letme ruhsatının aslı veya noter onaylı örne i kabul edilecektir. Bu tür belge sunulması durumunda Deneyim süresi olarak, ihale tarihi ile açılı ruhsat tarihi arasındaki süre esas alınarak hesaplanır.

6.7.3- steklinin ahsen i letme ruhsatı üzerinde olmayan yerler için; i letme ruhsatının asıl veya noter onaylı sureti, ruhsat sahibi ile istekli arasındaki noter onaylı kira sözleşmesi ve sözleşme kapsamında kesilen kira faturaları (SMM onaylı). Bu tür belge sunulması durumunda Deneyim süresi olarak, ihale tarihi ile i letme ruhsat tarihi ile kira sözleşmesinin ba langıç tarihi arasındaki süre esas alınarak hesaplanır.

6.7.4- steklinin tüzel ki iliklerden alaca ı referans yazıları i deneyimi olarak kabul edilmez.

6.7.5- steklinin Ortak giri im olması durumunda ortaklardan birisinin Deneyimi sunması yeterli kabul edilir.

6.8- mza sirküleri vermek.

6.8.1-Gerçek ki i olması halinde noter tasdikli imza sirküleri vermek.

6.8.2-Tüzel ki i olması halinde, tüzel ki ili i temsilen ihaleye katılan yetkilinin noter tasdikli imza sirkülerini vermek.

6.8.3- Ortak giri im olması halinde ortak giri imi olu turan gerçek ki i veya tüzel ki ilerinin her birinin (6.8.1) ve (6.8.2) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belgeleri getirmek.

6.9- stekliler adına vekâleten ihaleye i tirak ediliyorsa; vekâleten i tirak edenin noter onaylı vekâletnameleri ile noter tasdikli imza sirkülerini vermek.

6.10- steklilerin ortak giri im olması halinde, arnameye ekli örne e uygun ortak giri im beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermek (*hale üzerinde kaldı ı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verilir*). Ayrıca, idare ile yapılacak ihale sözleşmesini grubun bütün ortakları ahsen veya vekilleri vasıtasıyla imzalarlar.

6.11- halenin gerçekle tirildi i yıl içerisinde vergi dairesinden veya internetten alınan vergi mükellefi olundu una dair belge vermek.

6.12- hale ilan tarihinden sonra ilgili dairesinden veya internetten (*Elektronik ortamda nternet Vergi Dairesinden alınan ve belge üzerinde ifre ile aslı kontrol edilebilen belgelerin ibrazı halinde bu belgeler de geçerli belge olarak kabul edilecektir.*) alınmı vergi dairesine borcunun bulunmadı ına dair belge vermek.

6.13- hale ilan tarihinden sonra ilgili dairesinden veya internetten (*Sosyal Güvenlik Kurumundan elektronik ortamda alınan ve belge üzerinde ifre ile aslı kontrol edilebilen belgelerin ibrazı halinde bu belgeler de geçerli belge olarak kabul edilecektir.*) alınımı Sosyal Güvenlik Kurumu (SGK)'ya borcunun bulunmadığına dair belge vermek.

6.14- haleye ait arname ve eklerini satın almak (*dekont veya makbuz ile belgelendirilecektir*) ve istekli tarafından arname ve eklerinin okunup, kabul edildiğine dair söz konusu ihale dokümanının her sayfası imzalanarak teklif dosyasına konulacaktır.

6.15- dare adına alınımı, muhammen bedelin % 10'u Türk Lirası tutarında banka veya özel finans kuruluşlarından alınımı, **en az 90 gün süreli veya süresiz teminat mektubunu** veya tedavüldeki Türk parası ile nakit olarak ödenmek istenilen **geçici teminatın** zmir ube Müdürlüğü Döner Sermaye İletmesinin "T.C. Ziraat Bankası Kar ıyaka/ zmir ubesi TR28 0001 0004 1157 3570 2950 01" nolu hesabına yatırıldığına dair alındı makbuzunu vermek.

6.16- ekli ve içeriği arnamede belirlenen teklif mektubu vermek. (*Teklif mektubu iç zarf içine konularak kapatılacaktır.*)

7- haleye Katılacak Olanların Belgelerinin Sunulması Ekli:

7.1-Mali teklif mektubu, bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra, zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılması olacak ve zarfın yapı tırılan yeri istekli tarafından imzalanması veya mühürlenmesi olacaktır. Bu zarf geçici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci bir zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi ihaleye ait olduğunu yazılır. Dış zarf kapatıldıktan sonra zarfın yapı tırılan yeri, istekli tarafından imzalanması veya mühürlenmesi olacaktır.

7.2-Teklif mektuplarına, ad ve soyad yazılarak istekli tarafından imzalanması ve bu mektuplarda arname ve eklerinin tamamen okunup, kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile açık olarak yazılması mecburidir. Rakam ile yazı arasında uyumsuzluk olması, üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunması durumunda teklifler reddolunarak hiç yapılmaması sayılır.

8- istekliler ihale arnamesinde belirtilen belgeleri Dış Zarf içine koyarak sıra numaralı alındı kartlarında **28/01/2019 Pazartesi günü saat 14:00'e kadar 1743 Sokak No:29 Kar ıyaka/ ZM R adresinde ikamet eden zmir ube Müdürlüğü** hale Komisyonu Başkanlığına teslim etmek zorundadırlar. Posta ile gönderilecek tekliflerin arnamede belirtilen saate kadar ihale komisyonu başkanlığına ulaşması şarttır. Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz.

9- istekliler, yukarıda sayılan belgelerin aslını, elektronik ortamda hazırlanmış olanlarını veya aslına uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini vermek zorundadır. Ancak Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi Nizamnamesinin 9 uncu maddesinde yer alan hüküm çerçevesinde Gazete idaresince veya Türkiye Odalar ve Borsalar Birliğine bağlı odalarca "aslının aynıdır" ekinde onaylanarak isteklilere verilen Ticaret Sicili Gazetesi suretleri ile bunların noter onaylı suretleri kabul edilecektir.

Noter onaylı belgelerin aslına uygun olduğunu belirten bir eylem taahhütü zorunlu olup, sureti veya fotokopisi görülerek onaylanmış olanlar ile **"ibraz edilenin aynıdır"** veya bu anlamda gelecek bir eylem taahhütü belgeler, geçerli olarak kabul edilmeyecektir.

ilan olunur.