



T.C.  
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI  
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü

İzin

9

Sayı: 98644460-010-53778  
Konu: Milli Park ve Tabiat Parkı Sınırları  
İçerisindeki Hazineye Ait Taşınmazlarda  
Verilecek İzinlerden Tahsil Edilecek  
Bedellere İlişkin Yönerge

09.03.2016

2016/

YÖNERGE  
(2016/5)

MİLLİ PARK VE TABİAT PARKI SINIRLARI İÇERİSİNDEKİ HAZİNEYE AİT  
TAŞINMAZLARDA VERİLECEK İZİNLERDEN TAHSİL EDİLECEK BEDELLERE  
İLİŞKİN YÖNERGE

**Maksat ve kapsam**

**MADDE 1 –** (1) Bu Yönergenin maksadı milli park ve tabiat parkı sınırları içerisindeki Hazineye ait taşınmazlarda 31/8/1956 tarihli ve 6831 sayılı Orman Kanununun 17/3 üncü maddesinde yer alan alt yapı ve üst yapı tesisleri için 9/8/1983 tarihli ve 2873 sayılı Milli Parklar Kanununa göre Bakanlıkça verilecek ön ve kesin izinlerden tahsil edilecek bedellere ait usul ve esasları düzenlemektir.

**Dayanak**

**MADDE 2 –** (1) Bu Yönerge, Milli Parklar Kanununun 17 nci maddesi, 12/12/1986 tarihli ve 19309 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Milli Parklar Yönetmeliğinin 23 üncü maddesi ve 18/10/2012 tarihli ve 28445 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Orman ve Su İşleri Bakanlığı Döner Sermayeli İşletmeler Yönetmeliğinin 6 ncı maddesi birinci fıkrası (ö) ve (s) bentlerine dayanılarak hazırlanmıştır.

**Tanımlar**

**MADDE 3 –** (1) Bu Yönergede geçen;

- Ağaçlandırma bedeli: İzin verilen alan üzerinden bir defaya mahsus alınan bedeli,
- Arazi izin bedeli: Verilen izinlerden her yıl alınacak kullanım bedelini,
- Bakanlık: Orman ve Su İşleri Bakanlığını,
- Devlet idareleri: Bu Yönergede tanımlanan genel bütçe kapsamındaki kamu idarelerini,
- Erozyon bedeli: 3/9/2005 tarihli ve 25925 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Çevre ve Orman Bakanlığı Ağaçlandırma ve Erozyon Kontrolü Hizmetlerine İlişkin Usul ve Esasların 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (c) bendine göre alınacak ağaçlandırma ve erozyon kontrolü gelirini,
- Genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri: 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun ekli (I) sayılı cetvelinde yer alan idareleri,
- Kamu kurum ve kuruluşları: Bu Yönergede tanımlanan genel bütçe kapsamı dışında yer alan kamu idarelerini,
- Kesin izin: Milli Parklar Kanunu dahilinde Orman Kanununun 17/3 üncü maddesine göre verilen izni,

Bu evrak 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre elektronik olarak imzalanmıştır.  
Evrak doğrulama adresi: <http://ebys.ormansu.gov.tr/Dogrulama.aspx?d=-GsR>



**T.C.**  
**ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI**  
**Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü**

ğ) Kira payı: İzne konu tesislerin tamamının, yan ünitelerinin veya bir bölümünün 18/4/2014 tarihli ve 28976 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci Maddelerinin Uygulama Yönetmeliğinin 27 nci maddesi gereği kiraya verilmesi halinde kiralama süresince her yıl alınacak payı,

h) Orköy bedeli: 13/6/2012 tarihli ve 28322 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Orman Köylülerinin Kalkındırılmalarının Desteklenmesi Faaliyetlerine İlişkin Yönetmeliğin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendine göre alınacak orman köylüleri kalkınma gelirleri tahsis payını,

ı) Ön izin: Kesin izinde istenen belgelerin hazırlanması için verilen ve sahada çalışma hakkı vermeyen izni,

i) Ön izin bedeli: Verilecek ön izinlerden alınacak bedeli,

j) Teminat: Tedavüldeki Türk parasını, bankalar veya katılım bankaları tarafından verilen süresiz teminat mektuplarını, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri ve bu senetler yerine düzenlenen belgeleri,

k) Toprak bedeli: 24/3/2002 tarihli ve 24705 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Milli Parkları Koruma ve Geliştirme Hizmetlerine İlişkin Esas ve Usuller gereği izin başlangıcında bir defaya mahsus alınan bedeli,

l) Yüzde üç proje bedeli: Milli Parkları Koruma ve Geliştirme Hizmetlerine İlişkin Esas ve Usuller gereği izin başlangıcında bir defaya mahsus alınan bedeli, ifade eder.

**Verilecek izinler**

**MADDE 4 – (1)** Milli park ve tabiat parklarında yer alan ve Milli Parklar Kanununun 6 ncı maddesi gereği Bakanlığa tahsis edilmiş Hazineye ait taşınmazlarda Orman Kanununun 17/3 üncü maddesindeki alt yapı ve üst yapı tesisleri için devlet idareleri, kamu kurum ve kuruluşları ile gerçek veya özel hukuk tüzel kişileri lehine Milli Parklar Kanununa göre Bakanlıkça ön veya kesin izin verilebilir.

(2) Milli Parklar Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan izin işleriyle ilgili hususlar dışında Orman Kanunu ve Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci Maddelerinin Uygulama Yönetmeliğine göre hareket edilir.

**Alınacak bedeller**

**MADDE 5 – (1)** Milli park ve tabiat parkı sınırları içerisindeki Hazineye ait taşınmazlarda Bakanlıkça verilen izinler kapsamında alınacak ön izin bedeli, arazi izin bedeli, ağaçlandırma bedeli, kira payı ve teminatın tahsil, takip ve iadesi Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci Maddelerinin Uygulama Yönetmeliğine göre yapılır.

(2) Arazi izin bedeli; izin alanının metrekaresi, cari yıl ağaçlandırma birim metrekaresi bedeli, bu Yönergenin ekinde yer alan izin türü katsayısı (Ek-1), ekolojik denge katsayısı (Ek-2) ve il katsayısının (Ek-3) çarpımlarının sonucu bulunur. Bu Yönergenin ekinde izin türü katsayısı belirtilmeyen tesisler için Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci Maddelerinin Uygulama Yönetmeliğinde yer alan izin türü katsayıları esas alınır.

(3) Hazineye ait taşınmazlarda verilen kesin izinlerden orköy bedeli ve erozyon bedeli alınmaz.

(4) Verilecek kesin izinlerden Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci Maddelerinin Uygulama Yönetmeliğinde yer alan bedeller haricinde ayrıca yüzde üç proje bedeli ve toprak bedeli alınır.

**Bu evrak 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre elektronik olarak imzalanmıştır.**  
**Evrak doğrulama adresi: <http://ebys.ormansu.gov.tr/Dogrulama.aspx?d=-GsR>**



**T.C.**  
**ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI**  
**Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü**

(5) Yüzde üç proje bedeli ve toprak bedelinin tahsil, takip ve iadesi; yüzde üç proje bedeli için, Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci Maddelerinin Uygulama Yönetmeliğindeki orkölü bedeli ve erozyon bedeline ilişkin esas ve usullere, toprak bedeli için ise, ağaçlandırma bedeline ilişkin esas ve usullere göre yapılır.

(6) Bu maddede yer alan bedellerin ve teminatın hesaplanmasında Hazineye ait taşınmaz isabet eden bölümler esas alınır.

**Yürürlük**

**MADDE 6** – (1) Bu Yönerge onay tarihinde yürürlüğe girer.

**Yürütme**

**MADDE 7** – (1) Bu Yönergeyi Orman ve Su İşleri Bakanı yürütür.

**Ek-1**

İzin Türü	Katsayısı
Enerji iletim ve dağıtım hattı	0,05
Yol, telefon iletim hattı, savunma, güvenlik tesisleri, su isale hattı-kaptaj, su deposu, kanalizasyon.	0,1
Ölçüm ve gözlem istasyonu, su arama, su kuyusu, atık su tesisi.	0,5
Trafo binası, ölçüm istasyonu, R/L tesisi, fiber optik kablo, sokak hayvanları bakımevi.	0,7
Radyo- televizyon verici istasyonu ve antenleri.	5
Elektronik haberleşme sistemlerine ait baz istasyonu, iletişim panosu.	30

**Ek-2**

Ekolojik Denge Katsayısı
2,0

**Ek-3**

İl Adı	Katsayısı
İstanbul.	3
İzmir, Kocaeli.	2,8
Adana, Ankara, Antalya, Aydın, Balıkesir, Bursa, Çanakkale, Mersin, Muğla, Osmaniye, Sakarya, Samsun, Yalova,	2,4
Bartın, Bilecik, Bolu, Düzce, Edirne, Gaziantep, Giresun, Karabük, Kayseri, Kırıkkale, Kırklareli, Konya, Kütahya, Ordu, Rize, Zonguldak, Denizli, Eskişehir, Hatay, Manisa, Tekirdağ, Trabzon.	2
Adıyaman, Artvin, Afyonkarahisar, Amasya, Burdur, Çankırı, Çorum, Diyarbakır, Elazığ, Erzincan, Erzurum,	1,6

Bu evrak 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre elektronik olarak imzalanmıştır.  
Evrak doğrulama adresi: <http://ebys.ormansu.gov.tr/Dogrulama.aspx?d=-GsR>



**T.C.**  
**ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI**  
**Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü**

Isparta, Kahramanmaraş, Kastamonu, Kırşehir, Kilis, Malatya, Nevşehir, Niğde, Sinop, Sivas, Şanlıurfa, Tokat, Uşak, Yozgat.	
Aksaray, Bayburt, Gümüşhane, Karaman, Ağrı, Ardahan, Batman, Bingöl, Bitlis, Hakkâri, Iğdır, Kars, Mardin, Muş, Siirt, Şırnak, Tunceli, Van.	1,2

**Prof. Dr. Veysel EROĞLU**  
**Bakan**

**Bu evrak 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre elektronik olarak imzalanmıştır.**  
**Evrak doğrulama adresi: <http://ebys.ormansu.gov.tr/Dogrulama.aspx?d=-GsR>**

Adres : Alparslan Türkeş Cad. No:71 Beştepe 06560 Yenimahalle - ANKARA  
Telefon :  
e-posta : [usabancilar@ormansu.gov.tr](mailto:usabancilar@ormansu.gov.tr)

Ayrıntılı Bilgi : Ufuk SABANCILAR Şube Müdürü V.  
Faks :  
Elektronik Ağ: [www.ormansu.gov.tr](http://www.ormansu.gov.tr)