

M. ÖZTÜRK



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü

Sayı : B.23.0.DMP.0.10.0.05-405.99-51026
Konu: 2873 Sayılı Kanun Kapsamında Kalan
Alanlarda 2/B Parselleri Satışı

12.11.2012

DAĞITIMLI

İlgi : a)25.07.2012 tarihli ve 303-1823 sayılı yazı.
b)25.07.2012 tarihli ve 34891 sayılı yazımız.
c)26.07.2012 tarihli ve 35087 sayılı yazımız.
ç)09.10.2012 tarihli ve 432-2260 sayılı yazı.

2873 sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamındaki alanlarda bulunan 2/B alanları ile ilgili olarak; Bakanlığımız IV. Bölge Müdürlüğünün ilgi (a)'da kayıtlı yazısı eki Marmaris Malmüdürlüğü yazısıyla Marmaris ilçesi sınırları içinde bulunan 2/B taşınmazlarının hak sahiplerine doğrudan satışında 2873 sayılı Kanun uyarınca idaremizce bir sakınca olup olmadığının 26.07.2012 tarihine kadar Malmüdürlüklerine bildirilmesi, aksi halde 6292 sayılı Kanunun 6 ve 11 inci maddeleri uyarınca satış işlemlerinin bu süre bitiminden itibaren sonuçlandırılacağına belirtilmesine bağlı olarak, Bölge Müdürlüğünüz sorumluluğu altındaki 2873 sayılı Kanuna tabi alanlarda 2/B taşınmazı olarak tespiti yapılan sahalara doğrudan satışa konu edilmemesinin 26.07.2012 tarihine kadar ilgili Defterdarlığa/Malmüdürlüğüne bildirilmesi talimatı ilgi (b)'de kayıtlı yazımızla verilmişti. Ayrıca, söz konusu alanların doğrudan satışa konu edilmemesi hususu, Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğüne ilgi (c)'de kayıtlı yazımızla bildirilmiştir.

Bununla birlikte; bahse konu alanlarla ilgili olarak, gerek Bakanlığımız VI. Bölge Müdürlüğünün ilgi (ç)'de kayıtlı yazısında yer alan Köprülü Kanyon Milli Parkı içerisindeki 2/B taşınmazlarının satışına izin verilmesine ilişkin talep gerekse şifahi bildirilen talepler konusunda Genel Müdürlüğümüz görüşü istenilmektedir.

Bilindiği üzere, 2873 sayılı Kanunun amacı, Kanunun 1 inci maddesinde de belirtildiği üzere, yurdumuzdaki milli ve milletlerarası düzeyde değerlere sahip milli park, tabiat parkı, tabiat anıtı ve tabiatı koruma alanlarının seçilip belirlenmesine, özellik ve karakterleri bozulmadan korunmasına, geliştirilmesine ve yönetilmesine ilişkin esasları düzenlemek olup Kanunun 6 ncı maddesiyle, milli park, tabiat parkı, tabiat anıtı ve tabiatı koruma alanı içinde kalıp da, bu Kanunun uygulanması için gerekli olan; Hazineye ait taşınmaz malların, Orman ve Su İşleri Bakanlığının talebi üzerine, Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan yerlerin ise, resen Hazine adına tescilini takiben Bakanlığımıza tahsis edileceği hüküm altına alınmıştır.

Ayrıca, Kanunun 14 üncü maddesiyle, bu Kanun kapsamına giren yerlerde; tabii ve ekolojik denge ve tabii ekosistem değerinin bozulamayacağı, yaban hayatının tahrip edilemeyeceği, bu sahalara özelliklerinin kaybolmasına veya değiştirilmesine sebep olan veya olabilecek her türlü müdahaleler ile toprak, su ve hava kirlenmesi ve benzeri çevre

**Bu evrak 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre elektronik olarak imzalanmıştır.
Evrak doğrulama adresi: <http://ebys.ormansu.gov.tr/Dogrulama.aspx?p=506030>**



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü



sorunları yaratacak iş ve işlemlerin yapılamayacağı; 15 inci maddesiyle de bu Kanun kapsamına giren yerlerdeki kamu idareleri, kamu kurum ve kuruluşları ve Hazineye ait taşınmaz mallar ile Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan yerlerdeki mevcut açıklıkların ve var olan ağaçların, bitki örtüsünün yanması, her ne sebeple olursa olsun kesilmesi, sökülmesi, boğulması, budanması sonunda oluşacak açıklıkların ve arazinin çeşitli şekillerde düzeltilmesi suretiyle elde edilecek sahaların işgalinin, kullanılmasının, bu yerlere her türlü yapı ve tesis yapılmasının, bu yapı ve tesislerin tapuya tescilinin yasak olduğu ile bu gibi yapı ve tesislere hiçbir kayıt ve şart aranmadan doğrudan doğruya Bakanlığımızca el konulacağı hüküm altına alınmıştır.

Milli Parklar Yönetmeliği'nde ise; 5 inci maddede, kaynakların tabii karakterinin mutlak korunmasının ve devamlılığının sağlanacağı, tabii denge ve manzara bütünlüğünü bozacak ve tabii çevrenin bakir karakteri ile bağdaşmayacak hiçbir faaliyete izin verilmeyeceği, devlet mülkiyeti ve yönetimi ile kaynak, manzara, mülkiyet ve yönetim bütünlüğünün esas olduğu; 19 uncu maddede, milli park, tabiat parkı, tabiat anıtı, tabiatı koruma alanlarının devlet mülkiyetinde ve Genel Müdürlüğün intifa ve denetiminde olmasının esas olduğu, bunu sağlamak üzere kamulaştırmanın ve taşınmazların Bakanlığımıza tahsisinin yapılabileceğine ilişkin düzenlemeler bulunmaktadır.

6831 sayılı Orman Kanunu'nun 2 nci madde "**Bu madde hükümleri; muhafaza ormanı, millî park alanları, tabiat parkları, tabiatı koruma alanları, izin ve irtifak hakkı tesis edilen ormanlık alanlar ve 3 üncü madde ile orman rejimi içine alınan yerlerde bu niteliklerinin devamı süresince; yanan orman sahalarında ise hiçbir şekilde uygulanmaz.**" hükmüyle 2873 sayılı Kanuna tabi alanlar bu madde kapsamı dışında tutulmuş olup bu hüküm gereğince, bir alanın milli park, tabiat parkı ya da tabiatı koruma alanı statüsünü almasından sonra söz konusu alan içerisinde 2/B taşınmazı tespitinin yapılamayacağı açıktır.

Orman Kanunu'nun 2 nci maddesi ile Milli Parklar Kanunu'nun ve Yönetmeliğinin bahsi geçen maddeleri birlikte değerlendirildiğinde; 2/B taşınmazı tespitinin, alanın, milli park, tabiat parkı veya tabiatı koruma alanı statüsü alması öncesinde gerçekleşmiş olmasının, Milli Parklar Kanunu ve Yönetmeliği ile korunması esas olan ve güvence altına alınan bu alanların, geçmişte doğal hallerine yapılan müdahalelerden dolayı orman niteliğini kaybetmiş olmasının bu alanların korunması amacını da ortadan kaldırmayacağı, her ne kadar bu alanlar orman sınırı dışına çıkarılmış olsa da Hazine adına kaydının yapılarak devlet mülkiyetinin devam ettiği ve bahsi geçen mevzuat hükümleri kapsamında, bu alanlarda devlet mülkiyetinin devamının yerinde olduğu ve 2873 sayılı Kanunun uygulanması için gerekli olması halinde Bakanlığımıza tahsis edilebileceği; ayrıca, 2873 sayılı Kanuna tabi olması öncesinde yapılmış olsa dahi, orman alanlarına yapılan tecavüzlerin, bu alanların 2873 sayılı Kanuna tabi olmasıyla birlikte Kanunun ilgili maddesi gereğince, yasallaştırılarak tapuya tescil edilmesinin mümkün olmadığı düşünülmektedir.

Bu nedenle, 2873 sayılı Kanuna tabi alanlarda bulunan 2/B taşınmazlarının satışa konu edilmeyerek bu alanlarda devlet mülkiyetinin korunması gerekmektedir.

Bunun yanı sıra; 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun'un 6 ncı madde 12 nci fıkra "**Bu maddeye göre hak sahiplerine doğrudan satılması gereken taşınmazlardan ağaçlandırılmak üzere Orman Genel Müdürlüğüne tahsis edilen, kamu hizmetlerine ayrılan veya bu amaçla kullanılan ya da Maliye Bakanlığınca belirlenen taşınmazlar ile ilgili idarelerce bu Kanunun yürürlüğe**

Bu evrak 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre elektronik olarak imzalanmıştır.
Evrak doğrulama adresi: <http://ebys.ormansu.gov.tr/Dogrulama.aspx?p=506030>



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü



girdiği tarihten itibaren en geç üç ay içerisinde idareye bildirilmesi şartıyla özel kanunlar gereğince değerlendirilmesi gerekenler ile içme ve kullanma suyu havzalarında maksimum su seviyesinden itibaren üç yüz metrelik bant içerisinde kalan yerler hak sahiplerine satılmaz. Bu taşınmazların yerine istenilmesi hâlinde hak sahiplerine, hak sahibi oldukları taşınmazın rayiç değerine eşdeğer öncelikle aynı il sınırları içerisinde bulunan 2/B alanlarındaki taşınmaz, bu maddenin dördüncü fıkrasına göre hesaplanacak satış bedeli karşılığında doğrudan satılabilir.” hükmü doğrultusunda, ilgi (b)’de kayıtlı yazımızla Bölge Müdürlüğünüzde, ilgi (c)’de kayıtlı yazımızla da Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğüne, 2873 sayılı Kanuna tabi alanlarda 2/B taşınmazı olarak tespiti yapılan sahalarda doğrudan satışa konu edilmemesi hususu bildirilmiş olduğundan, bu taşınmazlar konusunda idaremizce yapılacak bir işlem bulunmayıp bu alanlara yönelik olarak “Bu taşınmazların yerine istenilmesi hâlinde hak sahiplerine, hak sahibi oldukları taşınmazın rayiç değerine eşdeğer öncelikle aynı il sınırları içerisinde bulunan 2/B alanlarındaki taşınmaz, bu maddenin dördüncü fıkrasına göre hesaplanacak satış bedeli karşılığında doğrudan satılabilir.” hükmü doğrultusunda ilgili idarece işlem yapılması gerekmektedir.

Bununla birlikte, ilgili idarelerden (Malmüdürlüğü/Defterdarlık) 2873 sayılı Kanuna tabi bir alan içerisindeki 2/B taşınmazlarının satışı konusunda Bölge Müdürlüğünüz görüşünün istenilmesi halinde, söz konusu alana ilişkin bilgilerin (sınırları, ilan tarihi gibi) ilgi (b)’de kayıtlı Genel Müdürlüğümüz talimatı doğrultusunda Bölge Müdürlüğünüzce ilgili kuruma yapılan bildirimle birlikte ilgili kuruma gönderilmesi ve bu taşınmazların satışının yapılmamasının bildirilmesi gerektiği hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ahmet ÖZYANIK
Bakan a.
Genel Müdür

EKLER :

İlgi (c)'de kayıtlı yazımız (2 sayfa)

DAĞITIM :

Bölge Müdürlüklerine

**Bu evrak 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre elektronik olarak imzalanmıştır.
Evrak doğrulama adresi: <http://ebys.ormansu.gov.tr/Dogrulama.aspx?p=506030>**



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü

Malkiyet
1



İVEDİ ve GÜNLÜDÜR

25.07.2012

Sayı : B.23.0.DMP.0.10.05-405.99-34891
Konu: 2873 sayılı Kanun Kapsamında Kalan
Alanlarda 2/B Parselleri Satışı

XV. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : a)02.07.2012 tarihli ve 273-1637 sayılı yazı.
b)13.07.2012 tarihli ve 32931 sayılı yazımız.
c)25.07.2012 tarihli ve 303-1823 sayılı yazı.

Bakanlığımız IV. Bölge Müdürlüğünün ilgi (a)'da kayıtlı yazılarında, Bölge Müdürlükleri sorumluluğu altındaki 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamındaki alanlarda bulunan 2/B alanları ile ilgili olarak 26/04/2012 tarih ve 28275 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun kapsamında Bölge Müdürlüklerince yapılması gereken işlemin bildirilmesi istenilmişti.

Bahsi geçen Kanunun, Orman Kanunu'nun ilgili maddesi kapsamında değerlendirilmesi neticesinde; 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 2. madde (B) bendi "**(Değişik dördüncü fıkra: 5/11/2003-4999/2 md.) Bu madde hükümleri; muhafaza ormanı, millî park alanları, tabiat parkları, tabiatı koruma alanları, izin ve irtifak hakkı tesis edilen ormanlık alanlar ve 3 üncü madde ile orman rejimi içine alınan yerlerde bu niteliklerinin devamı süresince; yanan orman sahalarında ise hiçbir şekilde uygulanmaz.**" hükmü bulunduğundan, 6292 sayılı Kanunun 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'na tabi alanları kapsamadığının açık olduğu ilgi (b)'de kayıtlı yazımızla ilgili Bölge Müdürlüğüne bildirilmişti.

Bununla birlikte; Bakanlığımız IV. Bölge Müdürlüğünün ilgi (c)'de kayıtlı yazısı eki Marmaris Malmüdürlüğü yazısında, 6292 sayılı Kanunun 6. madde 12. fıkrasında yer alan "**Bu maddeye göre hak sahiplerine doğrudan satılması gereken taşınmazlardan ağaçlandırılmak üzere Orman Genel Müdürlüğüne tahsis edilen, kamu hizmetlerine ayrılan veya bu amaçla kullanılan ya da Maliye Bakanlığınca belirlenen taşınmazlar ile ilgili idarelerce bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten itibaren en geç üç ay içerisinde idareye bildirilmesi şartıyla özel kanunlar gereğince değerlendirilmesi gerekenler ile içme ve kullanma suyu havzalarında maksimum su seviyesinden itibaren üç yüz metrelik bant içerisinde kalan yerler hak sahiplerine satılmaz. Bu taşınmazların yerine istenilmesi hâlinde hak sahiplerine, hak sahibi oldukları taşınmazın rayiç değerine eşdeğer öncelikle aynı il sınırları içerisinde bulunan 2/B alanlarındaki taşınmaz, bu maddenin dördüncü fıkrasına göre hesaplanacak satış bedeli karşılığında doğrudan satılabilir.**" ve 11. madde 8. fıkrasında yer alan "**Bu Kanun kapsamında kalan taşınmazlara ilişkin değerlendirme ve tasarruf işlemleri, özel kanunları gereğince ilgili idarelerden görüş alınmaksızın yapılır.**" hükümleri uyarınca 2/B taşınmazları için ilgili idarelerden görüş alınmaksızın idarelerince doğrudan

**Bu evrak 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre elektronik olarak imzalanmıştır.
Evrak doğrulama adresi: <http://ebys.ormansu.gov.tr/Dogrulama.aspx?p=471400>**



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü



satışlarının yapılacağı belirtilerek Marmaris ilçesi sınırları içinde bulunan 2/B taşınmazlarının hak sahiplerine doğrudan satışında 2873 sayılı Kanun uyarınca idaremizce bir sakınca olup olmadığının 26.07.2012 tarihine kadar Malmüdürlüklerine bildirilmesi, aksi halde 6292 sayılı Kanunun 6 ve 11. maddeleri uyarınca satış işlemlerinin bu süre bitiminden itibaren sonuçlandırılacağı bildirilmektedir.

Yukarıda açıklanan hükümler çerçevesinde, Bölge Müdürlüğünüz sorumluluğu altındaki 2873 sayılı Kanuna tabi alanlarda 2/B taşınmazı olarak tespiti yapılan sahaların doğrudan satışa konu edilmemesinin **26.07.2012 tarihine kadar** ilgili Defterdarlığa/Malmüdürlüğüne bildirilmesi hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ahmet ÖZYANIK
Bakan a.
Genel Müdür

DAĞITIM :
Bölge Müdürlükleri

Bu evrak 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre elektronik olarak imzalanmıştır.
Evrak doğrulama adresi: <http://ebys.ormansu.gov.tr/Dogrulama.aspx?p=471400>