



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü



Melkiyet
2

Sayı : 98644460-405.99-105979
Konu: 2873 Sayılı Kanuna Tabi Hazine
Arazilerinin Satış, Tahsis ve Kiralanması
Hk.

05.06.2013

DAĞITIMLI

- İlgi :** a) 25.07.2012 tarihli ve B.23.0.DMP.0.10.05-405.99-34891 sayılı yazımız.
b) 12.11.2012 tarihli ve B.23.0.DMP.0.10.0.05-405.99-51026 sayılı yazımız.
c) Bakanlığımız (Doğa Koruma ve Milli Parklar) VIII. Bölge Müdürlüğünün
12.02.2013 tarihli ve 62442376-405-28747 sayılı yazısı.

2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'na tabi alanlar içinde bulunan Hazine adına kayıtlı taşınmazların satış, tahsis ve kiralanmasına yönelik talepler, Milli Parklar Kanunu ve Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmiştir.

2873 sayılı Kanunla, yurdumuzdaki milli ve milletlerarası düzeyde değerlere sahip milli park, tabiat parkı, tabiat anıtı ve tabiatı koruma alanlarının seçilip belirlenmesine, özellik ve karakterleri bozulmadan korunmasına, geliştirilmesine ve yönetilmesine ilişkin esasların düzenlenmesi amaçlanmıştır.

Kanunun 6 ncı maddesiyle, milli park, tabiat parkı, tabiat anıtı ve tabiatı koruma alanı içinde kalıp da Kanunun uygulanması için gerekli olan, Hazineye ait taşınmaz malların, Bakanlığımız talebi üzerine, Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan yerlerin ise, resen Hazine adına tescilini takiben Bakanlığımıza tahsis edileceği; 5 inci maddesiyle de gerçek ve tüzel kişilere ait taşınmaz mallar ile her türlü tesislerin, onaylı uygulama imar planına göre hazırlanacak projelerin gerçekleşmesi için, gerekli görüldüğünde, 6830 sayılı İstimlak Kanunu hükümlerine göre, Bakanlığımızca kamulaştırılabileceği hüküm altına alınmıştır.

Kanunun 14 üncü maddesiyle, Kanun kapsamına giren yerlerde; tabii ve ekolojik denge ve tabii ekosistem değerinin bozulamayacağı, yaban hayatının tahrip edilemeyeceği, bu sahaların özelliklerinin kaybolmasına veya değiştirilmesine sebep olan veya olabilecek her türlü müdahaleler ile toprak, su ve hava kirlenmesi ve benzeri çevre sorunları yaratacak iş ve işlemlerin yapılamayacağı, onaylanmış planlarda belirtilen yapı ve tesisler ve Genelkurmay Başkanlığınca ihtiyaç duyulacak savunma sistemi için gerekli tesisler dışında kamu yararı açısından vazgeçilmez ve kesin bir zorunluluk bulunmadıkça her ne suretle olursa olsun hiçbir yapı ve tesisin kurulamayacağı ve işletilemeyeceği veya bu alanlarda var olan yerleşim sahaları dışında iskan yapılamayacağı hususları düzenlenmiştir.

Kanunun 15 inci maddesiyle, Kanun kapsamına giren yerlerdeki kamu idareleri, kamu kurum ve kuruluşları ve Hazineye ait taşınmaz mallar ile Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan yerlerdeki mevcut açıklıkların ve var olan ağaçların, bitki örtüsünün yanması, her ne sebeple olursa olsun kesilmesi, sökülmesi, boğulması, budanması sonunda oluşacak açıklıkların ve arazinin çeşitli şekillerde düzeltilmesi suretiyle elde edilecek sahalardan işgalinin, kullanılmasının, bu yerlere her türlü yapı ve tesis yapılmasının, bu yapı ve tesislerin

Bu evrak 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre elektronik olarak imzalanmıştır.
Evrak doğrulama adresi: <http://ebys.ormansu.gov.tr/Dogrulama.aspx?p=649585>



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü



tapuya tescilinin yasak olduğu ile bu gibi yapı ve tesislere hiçbir kayıt ve şart aranmadan doğrudan doğruya Bakanlığımızca el konulacağı hüküm altına alınmıştır.

Milli Parklar Yönetmeliği'nin 5 inci maddesinde, kaynakların tabii karakterinin mutlak korunmasının ve devamlılığının sağlanacağına, tabii denge ve manzara bütünlüğünü bozacak ve tabii çevrenin bakir karakteri ile bağdaşmayacak hiçbir faaliyete izin verilmeyeceğine, devlet mülkiyeti ve yönetimi ile kaynak, manzara, mülkiyet ve yönetim bütünlüğünün esas tutulduğuna, ancak milli parklarda devlet mülkiyeti aranmayabileceğine; 19 uncu maddesinde de, milli park, tabiat parkı, tabiat anıtı, tabiatı koruma alanlarının devlet mülkiyetinde ve Genel Müdürlüğün intifa ve denetiminde olmasının esas olduğuna, bunu sağlamak üzere kamulaştırmanın ve taşınmazların Bakanlığımıza tahsisinin yapılabileceğine ilişkin düzenlemeler bulunmaktadır.

Milli Parklar Kanunu ve Yönetmeliğinde yer alan bu hususlar göz önüne alındığında;

- Söz konusu Kanun kapsamına giren yerlerin korunması ile mülkiyet ve yönetim bütünlüğünün sağlanması maksadıyla, bu alanların devlet mülkiyetinde ve Genel Müdürlük denetiminde olmasının uygun olacağı mütalaa edilmekte,
- 2873 sayılı Kanuna tabi alanlarda bulunan Hazine taşınmazlarının, öncelikle Milli Parklar Kanunu ve Yönetmeliği ile alana ilişkin Uzun Devreli Gelişme Planı kapsamında değerlendirilmesi gerekmekte,
- Alanın korunması amacıyla bu statünün verilmiş ve bu alanda mülkiyet ve yönetim bütünlüğünün, devlet mülkiyetinin ve Genel Müdürlük intifa ve denetiminin esas tutulmuş olması önem arz etmekte olup,

mevzuat ve plana göre, **korumak** veya **planlanan faaliyetleri gerçekleştirmek** maksadıyla idaremize tahsisi gereken ya da **mülkiyet ve yönetim bütünlüğünü sağlamak** açısından önem taşıyan **Hazine taşınmazlarının satışa, kiralamaya ya da tahsise konu edilmemesi gerekmektedir.**

Bu kapsamda; 2873 sayılı Kanuna tabi alanlardaki Hazine taşınmazlarında özel mülkiyet tasarruflarına ya da tahsise/kiralamaya izin verilip verilmeyeceği hususu değerlendirilirken, Milli Parklar Kanunu ve Yönetmeliğinin bu alanların korunması ve yönetilmesine ilişkin hükümleri de göz önüne alınarak,

- Milli parklar haricindeki alanlara yönelik taleplerin değerlendirmeye alınmaması,
- Alanın onaylı Uzun Devreli Gelişme Planı yoksa taleplerin değerlendirmeye alınmaması,
- Mutlak ve hassas koruma alanlarında kalan taşınmazların satışa, kiralamaya ya da tahsise konu edilmemesi,
- Uzun Devreli Gelişme Planı öngörülerini doğrultusunda idaremizce kullanılması düşünülen taşınmazların satışa, kiralamaya ya da tahsise konu edilmemesi,
- Mülkiyet ve yönetim bütünlüğünü sağlama açısından, talebe konu taşınmazın ormana ya da devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerlere (kayalar, tepeler, dağlar (bunlardan çıkan kaynaklar) gibi, tarıma elverişli olmayan sahipsiz yerler ile deniz, göl, nehir gibi genel sular vb) sınırı olması halinde, bu taşınmazın satışa, kiralamaya ya da tahsise konu edilmemesi,
- Korunan alanın kaynak değerlerini koruma açısından, içinde su kaynağı bulunan ya da bir su kaynağı ile etkileşim içinde olan (maksimum su seviyesine sınırı olan ya da sınırı olmamakla birlikte, üzerinde gerçekleştirilecek faaliyete bağlı olarak su

Bu evrak 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre elektronik olarak imzalanmıştır.
Evrak doğrulama adresi: <http://ebys.ormansu.gov.tr/Dogrulama.aspx?p=649585>



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü



kaynağını etkileyebilecek) taşınmazların satışa, kiralamaya ya da tahsise konu edilmemesi,

- Talep edilen Hazine taşınmazının 2/B olarak tescil edilmiş olması durumunda ilgi (a) ve (b)'de kayıtlı yazılarımız doğrultusunda işlem yapılması,
- Etrafı özel mülkiyete konu tarım arazileriyle çevrili taşınmazlar ile yerleşim yeri içerisinde bulunan taşınmazların satışının, kiralanmasının ya da tahsisinin talep edilmesi halinde ise, talebin Bölge Müdürlüğünüzce değerlendirilerek uygun bulunup bulunmadığının, uygun bulunması halinde 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu ve Milli Parklar Yönetmeliği ile yürürlükteki Uzun Devreli Gelişme Plan karar ve hükümleri saklı kalmak koşulu ile uygun görüşün ilgili kuruma bildirilmesi,

hususlarında bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ahmet ÖZYANIK
Bakan a.
Genel Müdür

DAĞITIM :

- IX. Bölge Müdürlüğü
- X. Bölge Müdürlüğü
- XI. Bölge Müdürlüğü
- XII. Bölge Müdürlüğü
- XIII. Bölge Müdürlüğü
- XIV. Bölge Müdürlüğü
- II. Bölge Müdürlüğü
- III. Bölge Müdürlüğü
- IV. Bölge Müdürlüğü
- V. Bölge Müdürlüğü
- VI. Bölge Müdürlüğü
- VII. Bölge Müdürlüğü
- I. Bölge Müdürlüğü
- VIII. Bölge Müdürlüğü
- XV. Bölge Müdürlüğü

Bu evrak 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre elektronik olarak imzalanmıştır.
Evrak doğrulama adresi: <http://ebys.ormansu.gov.tr/Dogrulama.aspx?p=649585>