Mülkiyet 7

GIDANI KORU
SOFRANA SAHİP ÇIK

T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü

Sayı : E-78601403-270[İzin ve Mülkiyet]-2392685 27.08.2020

Konu : Hazineye Ait Taşınmazların Satışı Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 05.06.2013 tarihli ve 98644460-405.99-105979 sayılı yazı.

2873 sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamındaki Milli Park ve Tabiat Parkı sahalarında yer alan Hazineye ait taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16 ıncı maddesine göre satışı ve bu kapsamda Yapı Kayıt Belgesi düzenlenmesine yönelik olarak ilgili Valiliklerce bazı Bölge Müdürlüklerinizden görüş talep edildiği Milli Emlak Genel Müdürlüğü ile yapılan yazışmalardan ve konuya ilişkin Bölge Müdürlüklerinizden alınan yazışmalardan anlaşılmaktadır.

Bilindiği üzere; Milli Parklar Kanunu'na tabi Milli Park ve Tabiat Parklarında yer alan Hazineye ait taşınmazların satış, tahsis ve kiralanmasına yönelik olarak Milli Parklar Kanunu ve Milli Parklar Yönetmeliği'ne göre düzenlenen ve İlgi'de kayıtlı *"2873 Sayılı Kanuna Tabi Hazine Arazilerinin Satış, Tescil ve Kiralanması Hk."* konulu Genel Müdürlüğümüz talimatı Bölge Müdürlüklerinize gönderilmiştir.

Ayrıca, İmar Kanunu'na eklenen Geçici 16 ncı maddesinde *"Afet risklerine hazırlık kapsamında ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapıların kayıt altına alınması ve imar barışının sağlanması amacıyla, 31/12/2017 tarihinden önce yapılmış yapılar için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve yetkilendireceği kurum ve kuruluşlara 31/10/2018 tarihine kadar başvurulması, bu maddedeki şartların yerine getirilmesi ve 31/12/2018 tarihine kadar kayıt bedelinin ödenmesi halinde Yapı Kayıt Belgesi verilebilir."* hükmü yer almakta olup mezkur Kanun maddesinin uygulanmasına yönelik usul ve esaslar 26.12.2019 tarih ve 30990 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 396 sıra sayılı "*Milli Emlak Genel Tebliği*"nde belirlenmiştir.

Söz konusu Tebliğ'in 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (d) bendinde "*Bu Tebliğ kapsamında; 9/8/1983 tarihli ve 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu uyarınca milli park, tabiat parkı, tabiat anıtı ve tabiatı koruma alanları içinde kalan taşınmazlar satılamaz."* hükmü yer almakta olup, mezkur hüküm ile Milli Parklar Kanunu kapsamındaki korunan alanlarda bulunan Hazineye ait taşınmazlar, İmar Kanunu'nun Geçici 16 ncı maddesi hükmü kapsamı dışında bırakılmıştır.

Bu kapsamda; Bölge Müdürlüğünüz tasarrufu altında bulunan Milli Park ve Tabiat Parklarında yer alan Hazineye ait taşınmazların İmar Kanunu'nun Geçici 16 ncı maddesine göre satışına ve bu kapsamda Yapı Kayıt Belgesi düzenlenmesine yönelik Bölge Müdürlüklerinize yapılan başvuruların mezkur Genelge hükmüne göre değerlendirilmesi hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü

GIDANI KORU
SOFRANA SAHİP ÇIK

Hasan KANCA
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:
15 Bölge Müdürlüğüne

Bilgi:
Milli Emlak Genel Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.