



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü



Sayı : E-78601403-272.05-6801324

06.09.2022

Konu : GSM Operatörlerine verilen İzinlerin
Kiralınması Hakkında

BAKANLIK MAKAMINA

2873 sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamında korunan alanlarda GSM operatörlerine verilen baz istasyonu izinlerinde; firmalar verilen izin sahaları içerisinde kendileri aralarında kira sözleşmesi yaparak, söz konusu sözleşmelere cüzi miktarda kira miktarı yazarak kamu kaynaklarının etkin kullanımına engel teşkil edecek durum meydana getirmekteler.

Mevzuatta açık hükmü bulunmayan bahsi geçen konu için Orman Kanununun 17 nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasının Uygulanması Hakkında Yönetmeği Değerlendirme komisyonu ve görevleri başlıklı 26. Maddesi (e) bendi "Bu Yönetmeliğe ilişkin iş ve işlemlerde mevzuatta açık hüküm bulunmayan hususları değerlendirmek." hükmü gereğince, değerlendirme komisyonu 20.07.2022 tarihinde toplanmış, "GSM Baz İstasyonlarının;

1-2873 sayılı Milli parklar kanunu kapsamındaki izin taleplerinde;

2-Başka bir operatör tarafından kiralanmasında;

- İzin sahibi ile kiracı arasında düzenlenen sözleşmede muvafakat verildiğinin ifade edilmesi halinde ayrıca muvafakat istenmeyecektir.
- İlk iznin verilmesi esnasında tüm kuruluşların görüşleri alındığından, izin sahasına yeni bir katılımcı kiracının gelmesi veya izin süresi sona erip de, izne konu alanın aynı amaçla kurulacak yeni tesisler için yeniden tahsis edilmesi durumunda ayrıca görüş alınmayacaktır.
- Kiralamalar için verilecek olur ve yeni izin işlemleri aynı dosya üzerinden yapılacaktır.

3-Kira bedeli;

- Bir GSM operatörüne baz istasyonu için verilen izinlere konu alanların diğer GSM operatörleri tarafından kiralanmasında, 2022 yılı için belirlenen 11.313,38 katsayısı/göstergesi BAK oranında arttırılarak Orman Kanununun 17 nci Maddesinin Uygulama Yönetmeliğinin Ek-3 nolu İl Katsayısı ile çarpımı sonucu çıkan miktardan az olmayacaktır.
- İzin sahibi ile katılımcı kiracı arasında 30.12.2014 tarihinden önce imzalanmış olan kira sözleşmelerinin devam ediyor olması halinde bu sözleşmeler Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü tarafından belirlenen rayiç bedelden ve BAK oranından etkilenmeyecek olup bu sözleşmelerde belirtilen bedel ve artış oranları geçerli olacaktır.
- 18.04.2014 tarihinden önce izinli olarak kurulan tesislerin kiralamalarında; var olan tesislere ilave tesisin kurulmasının istenmesi halinde eski izinleri ve yeni yapılacak ilaveleri gösterir vaziyet planı istenecektir. İlave tesis izne konu edilecek, eski izinli alan içerisinde kalmak kaydıyla, kiracıdan

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6FD4637D-SEBB-4A08-B43E-F03051CAEFAS
Beştepe Mah. Alparslan Türkeş Cad. No:71 Yenimahalle/ANKARA
Telefon: (0312) 207 50 00

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Abdullah ALİOĞLU
Mühendis
Telefon No: (312) 207 59 85



(katılımcıdan) teminat bedeli, arazi izin bedeli, erozyon bedeli ve orköy bedeli, % 3 proje bedeli, toprak bedeli alınacak, ağaçlandırma bedeli alınmayacaktır.

- 18.04.2014 tarihinden sonra izin verilen tesislerin kiralamalarında; var olan tesislere ilave tesisin kurulması istenmesi halinde eski izinleri ve yeni yapılacak ilaveleri gösterir vaziyet planı istenecek, İlave tesis izne konu edilecek, eski izinli alan içinde kalmak kaydıyla kiracıdan (katılımcıdan) teminat, erozyon bedeli ve orköy, %3 proje bedeli alınacak, arazi izin bedeli, toprak bedeli ve ağaçlandırma bedeli alınmayacaktır.

4. Veya benzeri haberleşme maksadı ile verilen izin alanlarının Devlet idareleri ile mevzuatımız gereği bedelsiz izin verilebilen kamu kurum ve kuruluşları tarafından kiralanmak istenmesi halinde izin sahibi ile yapılan muvafakat/protokol/sözleşme kapsamında kiralama işlemi yapılacaktır. Sözleşme bedelli ise izin sahibi tarafından sözleşmede kararlaştırılan kiranın % 50 si sözleşmede belirtilen ödeme tarihini izleyen 1 aylık süre içinde izin sahibi tarafından ödenecektir.

5. Veya benzeri haberleşme maksadı ile verilen izin alanlarının mevzuatımız gereği bedelli izin verilebilen kamu kurum ve kuruluşları tarafından kiralanmak istenmesi halinde, izin sahibi ile yapılan muvafakat/protokol/sözleşme kapsamında kira bedeli tahakkuk ettirilecektir. İzinli saha içerisinde İlave tesis talepleri için yukarıda belirtildiği gibi izin işlemleri tesis edilecek, izne konu tesisin yönetmelikteki şartları taşınması halinde tesisler için belirlenmiş bedel indirimi ve muafiyetler uygulanacaktır.

6. Devlet idaresi veya kamu kurum ve kuruluşları adına verilen izin sahası içerisinde kiralamalar ile birlikte ilave tesis talep edilmesi halinde yeni bir izin gibi işlem tesis edilecek, kira bedeli ise izin sahibi ile yapılan muvafakat/protokol/sözleşme kapsamında tahakkuk ettirilecektir.

7. Diğer haberleşme veya mevzuatın uygun gördüğü tesisler için kiralanmasının talep edilmesi halinde, yönetmelik ve Genel Müdürlüğümüzün diğer talimatlar hükümlerine göre hareket edilecektir."

Şeklinde karar (Ek) alınmıştır.

Makamımızca uygun görülmesi halinde,

2873 sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamında korunan alanlarda GSM operatörlerine verilen izinlerin 3. kişilere kiralanmasında, kamu kaynaklarının daha etkin kullanılmasına yönelik yukarıda belirtilen değerlendirme komisyonu tarafından alınan kararlar doğrultusunda uygulanması hususunu,

Olur'larınıza arz ederim.

Mustafa Tuğrul ŞAHİN
Genel Müdür V.

Uygun görüşle arz ederim.

Dr. Veysel TIRYAKI
Bakan Yardımcısı

OLUR
Prof.Dr. Vahit KİRİŞCİ
Bakan

Ek: Değerlendirme Komisyon Kararı (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6FD4637D-8EBB-4A08-B43E-F03051CAEFAS

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Beştepe Mah. Alparslan Türkeş Cad. No:71 Yenimahalle/ANKARA
Telefon: (0312) 207 50 00

KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Abdullah ALİOĞLU
Mühendis
Telefon No:(312) 207 59 85



Sayı (Komisyon Karar No) :

Konu: GSM Operatörlerine verilen İzinlerin Kiralanması Hakkında

DEĞERLENDİRME KOMİSYONU KARARI

Bilindiği üzere Orman Kanununun 17 nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasının Uygulanması Hakkında Yönetmeği Değerlendirme komisyonu ve görevleri başlıklı 26. Maddesi (e) bendi “Bu Yönetmeliğe ilişkin iş ve işlemlerde mevzuatta açık hüküm bulunmayan hususları değerlendirmek.” hükmü yer almaktadır.

Gelinen süreçte 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamında korunan alanlarda GSM operatörlerine verilen baz istasyonu izinlerinde; firmalar verilen izin sahaları içerisinde kendileri aralarında kira sözleşmesi yaparak, söz konusu sözleşmelere cüzi miktarda kira miktarı yazarak kamu kaynaklarının etkin kullanımına engel teşkil edecek durum meydana gelmektedirler.

Mevzuatta açık hükmü bulunmayan bahsi geçen konu için 03.04.2022 tarihli ve E.5030361 sayılı Bakanlık Makamı Olur’u (Ek) gereğince konuya ilişkin toplanılmış;

“GSM Baz İstasyonlarının;

1-2873 sayılı Milli parklar kanunu kapsamındaki izin taleplerinde;

2-Başka bir operatör tarafından kiralanmasında;

- İzin sahibi ile kiracı arasında düzenlenen sözleşmede muvafakat verildiğinin ifade edilmesi halinde ayrıca muvafakat istenmeyecektir.
- İlk izin verilmesi esnasında tüm kuruluşların görüşleri alındığından, izin sahasına yeni bir katılımcı kiracının gelmesi veya izin süresi sona erip de, izne konu alanın aynı amaçla kurulacak yeni tesisler için yeniden tahsis edilmesi durumunda ayrıca görüş alınmayacaktır.
- Kiralamalar için verilecek olur ve yeni izin işlemleri aynı dosya üzerinden yapılacaktır.

3-Kira bedeli;

- Bir GSM operatörüne baz istasyonu için verilen izinlere konu alanların diğer GSM operatörleri tarafından kiralanmasında, 2022 yılı için belirlenen 11.313,38 katsayısı/göstergesi BAK oranında arttırılarak Orman Kanununun 17 nci Maddesinin Uygulama Yönetmeliğinin Ek-3 nolu İl Katsayısı ile çarpımı sonucu çıkan miktardan az olmayacaktır.
- İzin sahibi ile katılımcı kiracı arasında 30.12.2014 tarihinden önce imzalanmış olan kira sözleşmelerinin devam ediyor olması halinde bu sözleşmeler Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü tarafından belirlenen rayiç bedelden ve BAK oranından etkilenmeyecek olup bu sözleşmelerde belirtilen bedel ve artış oranları geçerli olacaktır.
- 18.04.2014 tarihinden önce izinli olarak kurulan tesislerin kiralamalarında; var olan tesislere ilave tesisin kurulmasının istenmesi halinde eski izinleri ve yeni yapılacak ilaveleri gösterir vaziyet planı istenecektir. İlave tesis izne konu edilecek, eski izinli alan içerisinde kalmak kaydıyla, kiracıdan (katılımcıdan) teminat bedeli, arazi izin bedeli, erozyon bedeli ve orköy bedeli, % 3 proje bedeli, toprak bedeli alınacak, ağaçlandırma bedeli alınmayacaktır.

- 18.04.2014 tarihinden sonra izin verilen tesislerin kiralamalarında; var olan tesislere ilave tesisin kurulması istenmesi halinde eski izinleri ve yeni yapılacak ilaveleri gösterir vaziyet planı istenecek, İlave tesis izne konu edilecek, eski izinli alan içinde kalmak kaydıyla kiracıdan (katılımcıdan) teminat, erozyon bedeli ve orköy, %3 proje bedeli alınacak, arazi izin bedeli, toprak bedeli ve ağaçlandırma bedeli alınmayacaktır.

4. Veya benzeri haberleşme maksadı ile verilen izin alanlarının Devlet idareleri ile mevzuatımız gereği bedelsiz izin verilebilen kamu kurum ve kuruluşları tarafından kiralanmak istenmesi halinde izin sahibi ile yapılan muvafakat/protokol/sözleşme kapsamında kiralama işlemi yapılacaktır. Sözleşme bedelli ise izin sahibi tarafından sözleşmede kararlaştırılan kiranın % 50 si sözleşmede belirtilen ödeme tarihini izleyen 1 aylık süre içinde izin sahibi tarafından ödenecektir.

5. Veya benzeri haberleşme maksadı ile verilen izin alanlarının mevzuatımız gereği bedelli izin verilebilen kamu kurum ve kuruluşları tarafından kiralanmak istenmesi halinde, izin sahibi ile yapılan muvafakat/protokol/sözleşme kapsamında kira bedeli tahakkuk ettirilecektir. İzinli saha içerisinde İlave tesis talepleri için yukarıda belirtildiği gibi izin işlemleri tesis edilecek, izne konu tesisin yönetmelikteki şartları taşıması halinde tesisler için belirlenmiş bedel indirimi ve muafiyetler uygulanacaktır.

6. Devlet idaresi veya kamu kurum ve kuruluşları adına verilen izin sahası içerisinde kiralamalar ile birlikte ilave tesis talep edilmesi halinde yeni bir izin gibi işlem tesis edilecek, kira bedeli ise izin sahibi ile yapılan muvafakat/protokol/sözleşme kapsamında tahakkuk ettirilecektir.

7. Diğer haberleşme veya mevzuatın uygun gördüğü tesisler için kiralanmasının talep edilmesi halinde, yönetmelik ve Genel Müdürlüğümüzün diğer talimatlar hükümlerine göre hareket edilecektir.”

Şeklinde olması kararlaştırılmıştır.

Söz konusu kararların komisyonumuz nezdinde uygun olduğu kanaatine varılarak, Bakanlık Makamının onayına sunulmasına karar verilmiştir 20/07/2022

Ek: Makam Oluru

BAŞKAN

Bakan Yardımcısı

Veysel TİRYAKİ

ÜYE

Doğa Koruma ve Milli Parklar

Genel Müdür Genel Müdür

Yardımcı V.

Seyit Ali KURTULUŞ

ÜYE

Doğa Koruma ve Milli

Parklar Genel Müdür V.

Mustafa Tuğrul ŞAHİN

ÜYE

Milli Parklar Daire Başkanı V.

Hakan ORHAN



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü



Sayı : E-78601403-272.05-5030361

03.04.2022

Konu : Değerlendirme Komisyonu Üyelerinin
Belirlenmesi

BAKANLIK MAKAMINA

Bilindiği üzere ormanlık alanlarda yapılan izin başvurularında; Orman Kanununun 17 nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasının Uygulama Yönetmeliği "Değerlendirme komisyonu ve görevleri" başlıklı 26. Maddesinde "Değerlendirme Komisyonu, Bakan Yardımcısı başkanlığında, Orman Genel Müdürü, Orman Genel Müdür Yardımcısı ile Genel Müdürlük İzin ve İrtifak Dairesi Başkanından oluşur." hükmü amirdir.

Bahse konu mevzuat çerçevesinde ve 2873 sayılı kanun Milli Parklar Kanunu kapsamında Genel Müdürlüğümüz tarafından verilen izinlerde değerlendirme komisyonu üyelerinin belirlenmesi ihtiyacı hasıl olmuştur.

Uygun görülmesi halinde;

2873 sayılı kanun Milli Parklar Kanunu kapsamında korunan alanlarla ilgili olarak; Orman Kanununun 17 nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasının Uygulama Yönetmeliği 26. maddesindeki değerlendirme komisyonunun; Doğa Koruma Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nden sorumlu "Bakan Yardımcısı Başkanlığında, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürü, Milli Parklar Dairesi Başkanlığından sorumlu Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdür Yardımcısı, Milli Parklar Dairesi Başkanından" teşekkül ettirilmesi ve komisyonu toplama yetkisinin Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğümüzden sorumlu Bakan Yardımcısına verilmesi hususunu tensip ve müsaadelerinize arz ederim.

İsmail ÜZMEZ
Genel Müdür

Uygun görüşle arz ederim.

Fatih METİN
Bakan Yardımcısı

OLUR
Prof.Dr. Vahit KİRİŞÇİ
Bakan

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 665AFB4B-5405-4F5A-AE85-43C150A6DEBE

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Beştepe Mah. Alparslan Türkeş Cad. No:71 Yenimahalle/ANKARA

Telefon: (0312) 207 50 00

KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Abdullah ALİOĞLU

Mühendis

Telefon No:(312) 207 59 85





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Ankara Orman Bölge Müdürlüğü

Sayı : E-73536980-020-2565327

26.10.2021

Konu : VODAFONE TELEKOMÜNİKASYON
A.Ş.'nin 4,00 m²'lik Talebine ait Olur
(TALEP2020-21330)

ANKARA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ MAKAMINA

Dosya No :04-01-05-00724
İzin Sahibi :VODAFONE TELEKOMÜNİKASYON A.Ş.
İzin Konusu :GSM Baz İstasyonu
Toplam İzin Alanı(m²) :4,00 **İli** : Ankara
Orman Bölge Müdürlüğü :ANKARA OBM **İlçesi** : Pursaklar
Orman İşletme Müdürlüğü :ANKARA OİM **Köyü/Mevkii:** Pursaklar
Orman İşletme Şefliği ve Bölme Numaraları :ELMADAĞ OİŞ: 231
İzin Süresi : **İzin Bitiş Tarihi** : 27.04.2023

Kullanım

İzin No	İzin Türü	Kullanım Amacı		Koordinat		İptal		Talep	
		Mevcut Alan(m ²)	Değişikliği Alan(m ²)	Değişikliği Alan(m ²)	Edilen Alan(m ²)	Yeni İzin Edilen Alanı(m ²)	Edilen Alan(m ²)		
2020-6-6114-090-00002	Baz İstasyonu						4,00	4,00	
	Toplam						4,00	4,00	

Açıklama: Konu yerinde inceletirilmiş olup, Heyet ve İşletme Müdürlüğü tarafından uygun görülen 01/07/2021 tarih, 1538472 sayılı rapor, kroki ve diğer eklerinin incelenmesi sonucunda; Talep edilen ormanlık alanın, istenilen maksada uygun olarak kullanılmasına izin verilmesinde sakınca olmadığı mütalaa edilmiş olup,

6831 sayılı Orman Kanunu'nun 17/3 üncü maddesi gereğince çalışma esaslarını düzenleyen Taahhüt Senedinin verilmesi ve bedellerin yatırılması kaydıyla; Ankara İli, Pursaklar İlçesi, Pursaklar köyü sınırları içerisinde, Makamın 18/10/2011 tarihli ve 304 sayılı Olur'u ile 17/10/2036 tarihine kadar Turkcell İletişim Hizmetleri A.Ş. adına 04-01-05-00241 orbis numarasıyla verilen izin sahası içerisinde, *Vodafone Telekomünikasyon A.Ş.* adına **4,00 m²** 'lik kısmının *Baz İstasyonu* olarak kullanılmak üzere **27/04/2023 tarihine kadar bedelli** izin verilmesini,

Turkcell İletişim Hizmetleri A.Ş. adına verilen izin sahasının, Vodafone Telekomünikasyon A.Ş. tarafından, 6831 sayılı Orman Kanunu'nun Ek 11 inci maddesi ile Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci Maddelerinin Uygulama Yönetmeliğinin 27 inci maddesinin

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D828358C-AF68-4246-AB8A-570332616CF8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü Mühye (Yeşilkent) Mahallesi 555. Cadde - No:1/B

06705 Çankaya / ANKARA

Telefon :+90 312 296 45 00 – Belge Geçer :+90 312 296 45 05

E-Posta : ankaraobm@ogm.gov.tr – İnternet Adresi : <http://ankaraobm.ogm.gov.tr>

Bilgi için:Fulya

KARAOSMANOĞLU EHLİL

Orman Yüksek Mühendisi

Telefon No:(312) 296 45 00



üçüncü fıkrası gereğince kira bedelinin -2021 yılı için kira bedelinin 19.935,50TL den az olmamak üzere yüzde ellisinin Turkcell İletişim Hizmetleri A.Ş. tarafından Orman İdaresine ödenmesi kaydıyla kiralanmasını,

Olur'larınıza arz ederim.

Osman SONGUR
İzin ve İrtifak Şube Müdürü

Uygun görüşle arz ederim.

Mehmet EROL
Bölge Müdür Yardımcısı

OLUR
Veysel KODALAK
Bakan a.
Bölge Müdürü

Ek:

- 1 - 1/1000 ölçekli vaziyet planı
- 2 - Mescere haritası
- 3 - Orman Kadastro haritası
- 4 - Orbis - Talep Haritası KML
- 5 - Orbis - İzin Raporu
- 6 - Orbis - İzin Sahibi Daha Önceki Olurlar
- 7 - 2018/8 Genelge (2021_27)

Dağıtım:

ANKARA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D828358C-AF68-4246-AB8A-570332616CF8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü Mühye (Yeşilkent) Mahallesi 555. Cadde - No:1/B
06705 Çankaya / ANKARA
Telefon :+90 312 296 45 00 – Belge Geçer :+90 312 296 45 05
E-Posta : ankaraobm@ogm.gov.tr – İnternet Adresi : <http://ankaraobm.ogm.gov.tr>

Bilgi için:Fulya
KARAOSMANOĞLU EHLİL
Orman Yüksek Mühendisi
Telefon No:(312) 296 45 00

