



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü



Sayı : 98644460-405.05-154178
Konu: Turizm İzinlerinde Hasılat Payı Belli
Olmayan Kiralamalar Hk.

19.08.2013

DAĞITIMLI

2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'na tabi orman sayılan alanlarda turizm tesisi yapılması maksadıyla verilmiş izinlerde; izinli saha üzerinde veya tesislerin bazı bölümlerinde, üçüncü kişilere kiraya verilen ve kiracıların kiraladıkları yerler üzerinde gösterdikleri faaliyetin niteliği gereği yıllık işletme hasılatları tespit edilemeyen bankamatik vb. maksatlı kiralamalarla ilgili olarak alınan Bakanlık Makamının 05.08.2013 tarih ve 1643 sayılı Olur'u ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve bahse konu kiralamalarda Bakanlık Makamı Olur'u doğrultusunda işlem yapılması hususunda gereğini rica ederim.

Ahmet ÖZYANIK
Bakan a.
Genel Müdür

EKLER :

Bakanlık Makamı Oluru

DAĞITIM :

- IX. Bölge Müdürlüğü
- X. Bölge Müdürlüğü
- XI. Bölge Müdürlüğü
- XII. Bölge Müdürlüğü
- XIII. Bölge Müdürlüğü
- XIV. Bölge Müdürlüğü
- II. Bölge Müdürlüğü
- III. Bölge Müdürlüğü
- IV. Bölge Müdürlüğü
- V. Bölge Müdürlüğü
- VI. Bölge Müdürlüğü
- VII. Bölge Müdürlüğü
- I. Bölge Müdürlüğü
- VIII. Bölge Müdürlüğü
- XV. Bölge Müdürlüğü

Bu evrak 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre elektronik olarak imzalanmıştır.
Evrak doğrulama adresi: <http://ebys.ormansu.gov.tr/Dogrulama.aspx?p=815904>



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü

Sayı : 98644460-405- 1643

05.08.2013

**Konu : Turizm İzinlerinde Hasılat Payı Belli
Olmayan Kiralamalar Hk.**

BAKANLIK MAKAMINA

Orman Genel Müdürlüğü tarafından Orman Bölge Müdürlüklerine gönderilen 17.07.2013 tarih ve 1391 sayılı yazıda Bakanlık Makamının 05.07.2013 tarih ve 103 sayılı Oluru ile;

Turizm Tesisi yapılması maksadıyla verilen izinlerde, izinli saha üzerinde veya tesislerin bazı bölümlerinde, üçüncü kişilere kiraya verilen ve kiracıların kiraladıkları yerler üzerinde gösterdikleri faaliyetin niteliği gereği yıllık işletme hasılatları tespit edilemeyen bankamatik vb. maksatlı kiralamaların turizm maksatlı olarak değerlendirilmemesi,

Bu tür kiralamalarda diğer izinlerde olduğu gibi 6831 sayılı Orman Kanunu'nun Ek 11 inci maddesi ve Orman Kanununun 17 ve 18 inci Maddelerinin Uygulama Yönetmeliği'nin 36 ve 37 nci maddeleri gereğince işlem yapılması, kiracıların izin sahibine ödediği bir yıllık kira bedelinin yüzde ellisi oranında bedel alınması, kiracılardan ayrıca bir bedel alınmaması,

Kiracıların izin sahibine kira ödememesi veya yıllık kira bedelinin tespit edilememesi durumunda ise, Orman Bölge Müdürlüğüne oluşturulacak komisyon tarafından belirlenecek kira bedeli üzerinden yüzde elli oranında bedel alınması ve uygulamanın bundan böyle bu şekilde yapılmasına onay verildiği belirtilmektedir.

Makamınızca uygun görülmesi halinde,

Bakanlığımız birimleri arasında uygulamada birlikteliğin sağlanması maksadıyla 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu'na tabi orman sayılan alanlarda turizm tesisi yapılması maksadıyla verilen izinlerde;

İzinli saha üzerinde veya tesislerin bazı bölümlerinde, üçüncü kişilere kiraya verilen ve kiracıların kiraladıkları yerler üzerinde gösterdikleri faaliyetin niteliği gereği yıllık işletme hasılatları tespit edilemeyen bankamatik vb. maksatlı kiralamaların turizm maksatlı olarak değerlendirilmemesini,

Bu tür kiralamalarda diğer izinlerde olduğu gibi 6831 sayılı Orman Kanunu'nun Ek 11 inci maddesi ve Orman Kanununun 17 ve 18 inci Maddelerinin Uygulama Yönetmeliği'nin 36 ve 37 nci maddeleri gereğince işlem yapılmasını, kiracıların izin sahibine ödediği bir yıllık kira bedelinin yüzde ellisi oranında bedel alınmasını ve kiracılardan ayrıca bir bedel alınmamasını,

Kiracıların izin sahibine kira ödememesi veya yıllık kira bedelinin tespit edilememesi durumunda ise, Bakanlığımız Bölge Müdürlüklerince oluşturulacak komisyon tarafından belirlenecek kira bedeli üzerinden yüzde elli oranında bedel alınmasını,

Olur'larınıza arz ederim.

Ahmet ÖZYANIK
Genel Müdür

Bu evrak 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre elektronik olarak imzalanmıştır.
Evrak doğrulama adresi: <http://ebys.ormansu.gov.tr/Dogrulama.aspx?p=802692>

Uygun görüŖle arz ederim.
05.08.2013

Prof. Dr. Lütfi AKCA
MüŖteŖar

OLUR
05.08.2013

Prof. Dr. Veysel EROĐLU
Bakan