



**T.C.**  
**ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI**  
**Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü**



**Sayı:** 51838798-010.06-228345  
**Konu:** 2873 Sayılı Milli Parklar Kanunu ve 6552 Sayılı Kanunun 90. Maddesine Tabi Alanlardaki Yapıların Ruhsatlandırılması

12.11.2015

**GENELGE**  
**(2015/5)**

2873 sayılı Milli Parklar Kanunu ve 6552 sayılı Kanunun 90. Maddesinde bahsedilen alanlar üzerinde gerek idare tarafından gerekse idare adına gerçek ve/veya tüzel kişilerce yapılacak/yaptırılacak yapı ruhsatına tabi yapı ve tesislere; yetkili İdaresince yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi düzenlenmesi aşamasında 3194 sayılı İmar Kanununun 4 üncü ve 26 ncı maddeleri uyarınca Özel Kanunlara tabi alanlardaki yapılaşma şartlarına ilişkin getirilen istisna gereği, bu alanlardaki yapılaşma faaliyetlerine yönelik taleplerin çözüme kavuşturulması, uygulamalara yardımcı olunması, ruhsat düzenlemeye yetkili idarelerce farklı uygulamalara mahal verilmemesi ve uygulamada birlikteliğin sağlanması açısından aşağıda belirtilen hususlara uyulması gerekmektedir.

2873 sayılı Milli Parklar Kanunu kapsamında kalan tescilli alanlarda yapılan Uygulama İmar Planlarının uygulanmasında yapı ruhsatı düzenleme iş ve işlemlerinin sağlıklı yürütülebilmesi için; farklı yapılaşma şartlarına sahip her adanın, imar uygulamasına konu edilmeksizin, onaylı uygulama imar planına uygun olarak hazırlanan vaziyet planında yapı ruhsatına esas olmak üzere numaralandırılma yapılır. Vaziyet planının ekine, numaralandırılan bölgenin aplikasyon krokileri, koordinatlarıyla birlikte eklenir. Yapı ruhsatları, bu parsel numaraları üzerinden düzenlenir.

6552 sayılı Kanunun 90. Maddesi kapsamındaki yapı ve tesislere ait yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi düzenlenmesinde Orman ve Su İşleri Bakanlığının yetkili birimince onaylı Vaziyet Planında verilen numaralandırmalar esas alınarak işlem tesis edilir.

Bu orman alanlarındaki yapı ve tesislere ait yapı ruhsatları, "Maliye Hazinesi Orman ve Su İşleri Bakanlığı (ilgili Genel Müdürlüğü)" adına düzenlenir.

Maliye Hazinesi Orman ve Su İşleri Bakanlığı (ilgili Genel Müdürlüğü) adına kayıtlı idaresi tarafından yapılacak veya yaptırılacak yapılara ilişkin mimari, statik, tesisat ve her türlü fenni mesuliyetin bu kamu kurum ve kuruluşlarınca üstlenilmesi gerekir. Bununla birlikte bu yapılara, Bakanlık adına yüklenici tarafından, denetim hizmeti için müşavirlik hizmeti satın alınabilir.

Yapı ruhsatı alınması için gerekli olan mülkiyet belgesi için; bu alanların ilanına esas teşkil eden Bakanlar Kurulu Kararı veya Bakanlık Olur'u ile izin/tahsis belgesi veya kira sözleşmesi alınması esastır.

Yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi düzenlemeye yetkili idaresi tarafından bu alanlarda inşa edilecek yapı ve tesislerin tamamen bitmesi halinde tamamının, kısmen

**Bu evrak 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre elektronik olarak imzalanmıştır.**

**Evrak doğrulama adresi: <http://ebys.ormansu.gov.tr/Dogrulama.aspx?d=-VUz>**



**T.C.**  
**ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI**  
**Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü**



kullanılması mümkün kısımlarının tamamlanması halinde bu kısımlarının kullanılabilmesi için Maliye Hazinesi Orman ve Su İşleri Bakanlığı (ilgili Genel Müdürlüğü) adına Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

**Prof. Dr. Veysel EROĞLU**  
**Bakan**

**Bu evrak 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre elektronik olarak imzalanmıştır.**  
**Evrak doğrulama adresi: <http://ebys.ormansu.gov.tr/Dogrulama.aspx?d=-VUz>**