

T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
X. Bölge Müdürlüğü Ilgaz Dağı Milli Park Müdürlüğü
Ilgaz Dağı Milli Parkı Baldıran Günöbirlik Kullanım Alanı ve Kır Kahvesi İşletmeciliği İŞi

Tarım ve Orman Bakanlığı X. Bölge Müdürlüğü Ilgaz Dağı Milli Park Müdürlüğü faaliyet alanında yer alan ve aşağıda ihale konusu, niteliği, yeri ve süresi belirtilen ‘‘Ilgaz Dağı Milli Parkı Baldıran Günöbirlik Kullanım Alanı ve Kır kahvesi işletmeciliği’’ işi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve Hazine TaŐınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre Kapalı Teklif Usulü ile 27.09.2022 tarihinde Hepkebirler Mahallesi Sakarya Cad. No: 20 Kastamonu/Merkez adresindeki Ilgaz Dağı Milli Park Müdürlüğü Toplantı Salonunda ihale edilecektir.

İhale şartnamesi ile diğer evraklar mesai saatleri içinde ihaleyi yapan idarenin adresinde ücretsiz olarak görölebilir ve 500,00 (BeŐyüzTürkLirası) TL karşılığında satın alınabilir. İhale doküman bedeli Ilgaz Dağı Milli Park Müdürlüğü Döner Sermayesi İşletmesinin T.C. Ziraat Bankası Kastamonu Merkez Şubesinde bulunan TR05 0001 0001 5169 0716 7950 01 IBAN nolu hesabına yatırılacaktır.

İstekliler ihale teklif dosyalarını 27.09.2022 tarihinde saat 10:30’da kadar Hepkebirler Mahallesi Sakarya Caddesi No:20 Kastamonu/Merkez adresindeki Ilgaz Dağı Milli Park Müdürlüğüne teslim etmek zorundadırlar.

İHALE KONUSU İÇİN;

- a) Konusu, Niteliği ve Yeri** : Ilgaz Dağı Milli Parkı Baldıran Günöbirlik Kullanım Alanı ve Kır Kahvesi İşletmeciliği İşi
- b) Süresi** : 5 yıl
- c) Muhammen Bedeli** : 19.238,78 TL
- d) Geçici Teminat** : 1.923,88 TL
- e) İhale Tarihi ve Saati** : 27.09.2022 – Saat 10:30
- f) İhale konusu taŐınmazın açık ve kapalı alanları;**
 - Açık Alan : 8.948,94 m²
 - Kapalı Alan : 91,42 m²

İHALEYE KATILMA ŐARTLARI

1. İsteklinin; gerçek kişi olması halinde T.C. vatandaŐı olmak, tüzel kişi olması halinde ise T.C. Kanunlarına göre Türkiye’de kurulmuş tüzel kişiliğe haiz olmak.
 - a)** Gerçek kişi olması halinde, T.C. vatandaŐı olmak, (Nüfuz cüzdanının aslı veya noter onaylı nüfus cüzdan sureti veya ilgili kurumdan veya e-devletten alınan nüfus kayıt örneği ile belgelenir.) (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belgelendirilmesi)
 - b)** Tüzel kişi olması halinde, T.C. Kanunlarına göre Türkiye’de kurulmuş tüzel kişiliğe haiz olmak. (Ticaret ve Sanayi Odası’ndan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge vermek.) (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belgelendirilmesi)
2. Kanuni ikametgâh sahibi olmak ve bunu belgelemek. (Yalnızca gerçek kişi olarak ihaleye katılımda bulunanlar veya ortak girişimde gerçek kişi ortak olanlar tarafından verilecektir.)
3. Türkiye’de tebligat için adres göstermek.
4. Ticaret ve Sanayi Odasına kayıtlı olduğuna dair belge vermek. İsteklinin;
 - a)** Gerçek kişi olması halinde, ilgisine göre, Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf Sanatkar siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge vermek.
 - b)** Tüzel kişi olması halinde, Ticaret ve Sanayi Odası’ndan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge ile Ticaret Sicil Gazetesi’nin suretini vermek.

- c) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) bentlerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeyi vermek. İsteklinin şirket olması halinde ise, şirket ortaklarının hisse durumlarını ve görevlerini belirten kanıtlayıcı belgelerden (Ticaret Sicil Gazetesi, Ticaret Sicil Memurluğu'ndan alınmış belge, Şirket Ana Sözleşmesi) herhangi birini vermek.
- d) Kamu idaresi, kamu kurum ve kuruluşları, belediyeler, vakıf veya dernekler ile meslek odaları ihaleye doğrudan kendi adlarına katılım sağlamaları durumunda hukuken Ticaret ve Sanayi Odasına Kayıtlı olduklarına dair belgeyi sunmalarının imkansız olması nedeniyle bu madde hükmünden muaftırlar. Ancak bu tüzel kişiliklerin kendileri ile illiyetlik bağı bulunan iktisadi işletmeleri aracılığıyla ihaleye iştirak etmeleri durumunda bu tüzel kişiliklerin iktisadi işletmeleri tarafından Ticaret ve Sanayi Odasına Kayıtlı olduklarına dair belgeyi sunmaları zorunludur.
5. İş Deneyimine yönelik aşağıdaki belgeleri vermek.
- a) İsteklilerin ihaleye konu olan işle benzerlik arz eden aşağıda belirtilen faaliyetlerden birisini en az 3 (üç) yıl gerçekleştirdiğini belgelemek:
- Günübirlik Kullanım Alanı işletmeciliği,
 - Konaklanma tesisi (otel, motel, pansiyon, apart veya Kamp Alanı) işletmeciliği,
 - Milli Park veya Tabiat Parklarında Kamp Alanı, Çadırılı, Karavanlı, Çadırılı+Karavanlı Kamp Alanı veya Günübirlik Kullanım Alanı İşletmeciliği,
 - A Tipi, B Tipi, C Tipi veya D Tipi Mesire Yeri İşletmeciliği,
 - Sıhhi müessese iş yeri açma ve çalışma ruhsatına sahip Restoran/Lokanta, Kafe/Kafeterya/Pastane, Kır Kahvesi, Çay Bahçesi işletmeciliği veya plaj / günübirlik alan işletmeciliği,
- b) İş Deneyimi belgelerinden birisinin sunulması yeterli kabul edilecektir.
- c) İsteklinin şahsen işlettiği iş yerlerine ilişkin resmi kurum ve kuruluşlardan alınmış açılış veya işletme ruhsatının aslı veya noter onaylı örneği kabul edilecektir. Bu tür belge sunulması durumunda İş Deneyim süresi olarak, ihale tarihi ile açılış ruhsat tarihi arasındaki süre esas alınarak hesaplanır.
- ç) İsteklinin şahsen işletme ruhsatı üzerinde olmayan yerler için; işletme ruhsatının asıl veya noter onaylı sureti, ruhsat sahibi ile istekli arasındaki noter onaylı kira sözleşmesi ve sözleşme kapsamında kesilen kira faturaları (SMM onaylı). Bu tür belge sunulması durumunda İş Deneyim süresi olarak, ihale tarihi ile işletme ruhsat tarihi ile kira sözleşmesinin başlangıç tarihi arasındaki süre esas alınarak hesaplanır.
- d) İsteklinin tüzel kişiliklerden alacağı referans yazıları iş deneyimi olarak kabul edilmez.
- e) İsteklinin Ortak girişim olması durumunda ortaklardan birisinin İş Deneyimi sunması yeterli kabul edilecektir.
6. İmza sirküleri vermek. İsteklinin;
- a) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza sirküleri vermek.
- b) Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliği temsilen ihaleye katılan yetkilinin noter tasdikli imza sirkülerini vermek.
- c) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belgeleri vermek.
- d) İhaleye Kamu idaresi, kamu kurum ve kuruluşları, belediyeler, vakıf veya dernekler ile meslek odaları adına ihaleye iştirak eden kişinin ilgili kurum tarafından ihaleye katılmaya yetkilendirildiğine dair belge ile ilgili idarece onaylı imza sirkülerini vermek.
7. İstekliler adına vekaleten ihaleye iştirak ediliyorsa; vekaleten iştirak edenin noter onaylı vekaletnameleri ile noter tasdikli imza sirkülerini vermek.
8. İsteklilerin ortak girişim olması halinde, bu şartnameye ekli örneğe uygun ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermek. (İhale üzerinde kalan istekli tarafından noter tasdikli ortaklık sözleşmesi ayrıca verilir.) Ayrıca, idare ile yapılacak ihale sözleşmesini grubun bütün ortakları şahsen veya vekilleri vasıtasıyla imzalarlar.

9. İhalenin gerçekleştirildiği yıl içerisinde vergi dairesinden veya internetten alınan vergi mükellefi bulunduğuna dair belge vermek. (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belge vermek)
10. İhale ilan tarihinden sonra ilgili dairesinden veya internetten alınmış vergi dairesine borcunun bulunmadığına dair belge vermek. (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belge vermek)
11. İhale ilan tarihinden sonra ilgili dairesinden veya internetten alınmış Sosyal Güvenlik Kurumu (SGK)'ya borcunun bulunmadığına dair belge vermek. (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belge vermek)
12. İhaleye ait şartname ve eklerini satın almak (dekont veya makbuz ile belgelendirilecektir) ve istekli tarafından şartname ve eklerinin okunup kabul edildiğine dair söz konusu ihale dokümanının her sayfasının imzalanarak teklif dosyasına konulması.
13. İdare adına alınmış (muhammen bedelin) %10'u tutarında geçici teminata ait alındı makbuzunu veya Bankalar veya özel finans kurumlarının verecekleri en az 90 gün süreli veya süresiz teminat mektuplarını vermek.
14. şekli ve içeriği bu şartnamede belirlenen teklif mektubunu vermek.

İletişim : (0366) 212 02 80

Ilgaz Dağı Milli Park Müdürlüğü