

İHALE İLANI
DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ AFYONKARAHİSAR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

I. İHALENİN KONUSU

Tarım ve Orman Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü, Doğa Koruma ve Milli Parklar 5. Bölge Müdürlüğü, Afyonkarahisar Şube Müdürlüğü faaliyet alanında yer alan **Çay İlçesi, Çayırpınar Köyü 153 Ada 25 Parsel ve 152 Ada 76 Parselde Bulunan Büfe İşletmeciliği, Çocuk Oyun Grubu, Tuvalet ve Büfe Çevresi Temizliği** işi;

II. İHALENİN ŞEKLİ

Şartname ve sözleşmesinde belirtilen şartlarda muhammen bedeli üzerinden, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, Döner Sermayeli Kuruluşlar İhale Yönetmeliği ve Hazine Taşınmazların İdaresi Hakkındaki Yönetmelik hükümlerinin; 2886 Sayılı Kanununun 35. maddesi, DSKİY'nin 29. Maddesi, ve Hazine Taşınmazların İdaresi Hakkındaki Yönetmeliğin 34 üncü maddesi uyarınca "**Kapalı Teklif Usulü**" ile, aşağıda belirtilen gün ve saatte ihale edilecektir.

III. İHALE KONUSU YERİN

- a. İli-İlçesi : **Afyonkarahisar / Çay**
b. Korunan Alanın Adı : **Ulusal Öne Haiz Eber Gölü Sulak Alanı Tampon Bölgesi**
c. Mevkii Adı : **Pancarlık Mevkii - Çiçeklik Mevkii**
d. Sahanın Alanı : **17,776 Hektar**
e. Diğer Yasal Statüler : **Bulunmamaktadır.**
f. İhale konusu taşınmazın ada, pafta, parsel no : **152 ada 76 parsel (9.302,55 m²)
153 ada 25 parsel (8.868,60 m²)**
g. İhale konusu taşınmazın açık ve kapalı alanları : **395 m² kapalı alan, (84 m² Büfe, 311 m² Kamelya)**
h. 2021 Yılı Muhammen Bedeli : **1.571,92 TL**
i. İhale Süresi : 7 yıl (İhale Şartnamesi'nin "Özel Hükümler" başlığı altında tanımlanan özel şartların yerine getirilmesi halinde, Genel Müdürlüğün 25.12.2019 tarih ve E. 4023745 sayılı emri ile sözleşme süresi toplamda **20 (yirmi)** yılı geçmemek üzere uzatılır.)
j. Geçici Teminat % 10 : **160,00 TL**
k. Kesin Teminat : İhale bedelinin **% 6'sıdır.**
l. Depozito Miktarı : İhale bedelinin **%25'idir.**
m. İhalenin Yeri : **Kocatepe Mahallesi 560 Sokak No:1/C Merkez / AFYONKARAHİSAR** adresinde bulunan Doğa Koruma ve Milli Parklar 5. Bölge Müdürlüğü Toplantı Salonu
n. Tarihi-Saati : **27 /04 / 2021, Salı günü, saat 10:30**

IV. İHALEYE KATILMA ŞARTLARI

1. İsteklinin; gerçek kişi olması halinde T.C. vatandaşı olmak, tüzel kişi olması halinde ise T.C. Kanunlarına göre Türkiye'de kurulmuş tüzel kişiliğe haiz olmak.
- a) Gerçek kişi olması halinde, T.C. vatandaşı olmak, (Nüfus cüzdanının aslı veya noter onaylı nüfus cüzdan sureti veya ilgili kurumdan veya e-devletten alınan nüfus kayıt örneği ile belgelenir.) (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belgelendirilmesi gerekir.)
- b) Tüzel kişi olması halinde, T.C. Kanunlarına göre Türkiye'de kurulmuş tüzel kişiliğe haiz olmak. (Ticaret ve Sanayi Odası'ndan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin

İHALE İLANI
DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ AFYONKARAHİSAR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

sicile kayıtlı olduğuna dair belge vermek.) (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belgelendirilmesi gerekmektedir.)

2. Kanuni ikametgâh sahibi olmak ve bunu belgelemek. (Yalnızca gerçek kişi olarak ihaleye katılımda bulunanlar veya ortak girişimde gerçek kişi ortak olanlar tarafından verilecektir.)
3. Türkiye'de tebligat için adres göstermek.
4. Bu iş için **400.000,00 TL(DÖRTYÜZBİN TÜRK LİRASI)** tutarında kullanılmamış nakit veya kredisine dair mali durum bildirimine yönelik banka veya özel finans kuruluşunun ilgili şubesinden veya Genel Müdürlüğünden alınmış Banka Referans Mektubu ve onay belgelerinin aslını vermek. (İhaleye Ortak Girişim olarak katılım olması halinde; ortaklardan biri, birkaçı veya tamamı tarafından ortaklık oranına bakılmaksızın bu yeterlik kriteri sağlanabilir. Yukarıda belirtilen kriterler, mevduat ve kredi tutarları toplanmak ya da birden fazla banka referans mektubu sunulmak suretiyle de sağlanabilir.) **(Kamu İdareleri, Kamu Kurum ve Kuruluşları ile Kamu Tüzel Kişilikleri bu madde hükmünden muaftır)**
5. Ticaret ve Sanayi Odasına kayıtlı olduğuna dair belge vermek **(Kamu İdareleri, Kamu Kurum ve Kuruluşları ile Kamu Tüzel Kişilikleri bu madde hükmünden muaftır)** İsteklinin;
 - a) Gerçek kişi olması halinde, ilgisine göre, Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf Sanatkar Siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge vermek.
 - b) Tüzel kişi olması halinde, Ticaret ve Sanayi Odası'ndan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge ile Ticaret Sicil Gazetesi'nin suretini vermek.
 - c) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) bentlerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeyi vermek. İsteklinin şirket olması halinde ise, şirket ortaklarının hisse durumlarını ve görevlerini belirten kanıtlayıcı belgelerden (Ticaret Sicil Gazetesi, Ticaret Sicil Memurluğu'ndan alınmış belge, Şirket Ana Sözleşmesi) herhangi birini vermek.
6. İmza sirküleri vermek. İsteklinin;
 - a) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza sirküleri vermek.
 - b) Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliği temsilen ihaleye katılan yetkilinin noter tasdikli imza sirkülerini vermek.
 - c) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belgeleri vermek.
7. İstekliler adına vekaleten ihaleye iştirak ediliyorsa; vekaleten iştirak edenin noter onaylı vekaletnameleri ile noter tasdikli imza sirkülerini vermek.
8. İsteklilerin ortak girişim olması halinde, bu şartnameye ekli örneğe uygun **Ortak Girişim Beyannamesi (Ek:1)** ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermek. (İhale üzerinde kalan istekli tarafından noter tasdikli ortaklık sözleşmesi ayrıca verilir.) Ayrıca, idare ile yapılacak ihale sözleşmesini grubun bütün ortakları şahsen veya vekilleri vasıtasıyla imzalarlar.
9. İhalenin gerçekleştirildiği yıl içerisinde vergi dairesinden veya internette alınan vergi mükellefi olduğuna dair belge vermek. **(Kamu İdareleri, Kamu Kurum ve Kuruluşları ile Kamu Tüzel Kişilikleri bu madde hükmünden muaftır)**

İHALE İLANI
DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ AFYONKARAHİSAR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

10. İhale ilan tarihinden sonra ilgili dairesinden veya internetten alınmış vergi dairesine borcunun bulunmadığına dair belge vermek. **(Kamu İdareleri, Kamu Kurum ve Kuruluşları ile Kamu Tüzel Kişilikleri bu madde hükmünden muaftır)**

11. İhale ilan tarihinden sonra ilgili dairesinden veya internetten alınmış Sosyal Güvenlik Kurumu (SGK)'ya borcunun bulunmadığına dair belge vermek. **(Kamu İdareleri, Kamu Kurum ve Kuruluşları ile Kamu Tüzel Kişilikleri bu madde hükmünden muaftır)**

12. İhaleye ait şartname ve eklerini satın almak (dekont veya makbuz ile belgelendirilecektir) ve istekli tarafından şartname ve eklerinin okunup kabul edildiğine dair söz konusu ihale dokümanının her sayfasının imzalanarak teklif dosyasına konulması.

13. İdare adına alınmış (muhammen bedelin) %10'u tutarında geçici teminata ait alındı makbuzunu veya Bankalar veya özel finans kurumlarının verecekleri en az 90 gün süreli veya süresiz teminat mektuplarını vermek.

14. Şekli ve içeriği bu şartnamede belirlenen **Teklif Mektubunu** vermek.

Teklif mektubu iç zarf içine konularak kapatılacaktır.) (Ortak girişim olması halinde her iki ortak tarafından imzalanması.)

15. İstekliler ihale şartnamesinde belirtilen belgeleri Dış Zarf içine koyarak sıra numaralı alındı karşılığında, şartnamesinde belirtilen tarih ve saate kadar **Kocatepe Mahallesi 560 Sokak No:1/C Merkez / AFYONKARAHİSAR** adresinde ikamet eden Tarım ve Orman Bakanlığı 5. Bölge Müdürlüğü Afyonkarahisar Şube Müdürlüğü'ne teslim etmek zorundadırlar.

Posta ile gönderilecek tekliflerin şartnamede belirtilen saate kadar ihale komisyonu başkanlığına ulaşması şarttır. Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz.

16. İhale şartnamesi ile diğer evraklar mesai saatleri içinde ihaleyi yapan birimin adresinde ücretsiz olarak görülebilir.

17. İhaleye girecek olan isteklilerin **50 TL (Otuz Türk Lirası)**'ni T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Afyonkarahisar Doğa Koruma ve Milli Parklar İl Şube Müdürlüğü Döner Sermaye İşletmesi **T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Afyonkarahisar Kadınana Şubesindeki TR 11 0001 0026 7257 3611 21 5003 İBAN** nolu hesabına yatırarak, şartnameyi **Kocatepe Mahallesi 560 Sokak No:1/C Merkez / AFYONKARAHİSAR** adresinde ikamet eden Tarım ve Orman Bakanlığı 5. Bölge Müdürlüğü Afyonkarahisar Şube Müdürlüğünden satın almaları gerekmektedir.

18. İhale teklif belgelerinin ulaştırılmasında meydana gelecek gecikmelerden İdare mesul tutulamaz.

19. İlanda bulunmayan hükümler için İHALE ŞARTNAMESİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

20. İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde tamamen serbesttir.

İlan olunur.

Afyonkarahisar Şube Müdürlüğü