

İ L A N

T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 9. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ ANKARA DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR İL ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ KELEBEKLER VADİSİ TABİAT PARKI 7 YIL (YATIRIMLI) İŞLETMECİLİĞİ İŞİ İHALESİ YAPILACAKTIR.

S/N	Yerin Adı	Pazarlık Konusu	Muhammen Bedeli TL.	% 10 Geçici Teminat TL.
1	Kelebekler Vadisi Tabiat Parkı (176,68 Ha.)	Kapı Girişi, Günöbirlik Kullanım Alanları, Saha Temizliđi ve Saha Güvenliđi İşleri İşletmeciliği	23.173,86 TL.	2.317,39 TL

NOT: İhale Bedeli üzerinden KDV alınmayacaktır.

Yukarıda yeri ve niteliği belirtilen, T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 9. Bölge Müdürlüğü Ankara Doğa Koruma ve Milli Parklar İl Şube Müdürlüğü görev alanı içerisinde bulunan Kelebekler Vadisi Tabiat Parkı sınırları içerisindeki Kapı Girişi, Günöbirlik Kullanım Alanları, Saha Temizliđi ve Saha Güvenliđinin 7 (yedi) yıl İşletmeciliği işinin 2886 Sayılı Kanunun 35'nci maddesi, Döner Sermayeli Kuruluşlar İhale Yönetmeliđinin 29'uncu maddesi ve Hazine Taşınmazların İdaresi Hakkındaki Yönetmeliđin 28'nci maddesi uyarınca "KAPALI TEKLİF" Usulü ile **28.06.2022** tarihine rastlayan **Salı** günü saat **14:00'da** aşğıdaki şartlara göre, T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 9. Bölge Müdürlüğü Ankara Doğa Koruma ve Milli Parklar İl Şube Müdürlüğü İhale Komisyon Odası İstanbul Caddesi No: 98 İskitler-Altındağ/ANKARA adresinde ihale yapılacaktır. İhaleye katılacak olan gerçek ve tüzel kişilerin aşğıdaki şartları yerine getirmeleri gerekir.

İhaleye katılmak için ihale komisyonunca aranan şartlar ve istenen belgeler

Aşğıda belirtilen belgeler ile birlikte ihale şartnamesinin ekindeki örneğine uygun hazırlayacakları tekliflerini içeren iç zarfın da yer aldığı dış zarflarını **28.06.2022** tarih **Salı** günü saat **14:00'a** kadar T.C.TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 9. Bölge Müdürlüğü Ankara Doğa Koruma ve Milli Parklar İl Şube Müdürlüğü İskitler-Altındağ/ANKARA adresindeki İhale Komisyon Başkanlığına sıra numaralı alındı karşılığında vereceklerdir.

Dış Zarf aşğıdaki belgeleri içerecektir:

- 1- İsteklinin; gerçek kişi olması halinde T.C. vatandaşı olmak, tüzel kişi olması halinde ise T.C. Kanunlarına göre Türkiye'de kurulmuş tüzel kişiliğe haiz olmak. **a)** Gerçek kişi olması halinde, T.C. vatandaşı olmak, (Nüfuz cüzdanının aslı veya noter onaylı nüfus cüzdan sureti veya ilgili kurumdan veya e-devletten alınan nüfus kayıt örneği ile belgelenir.) (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belgelendirilmesi) **b)** Tüzel kişi olması halinde, T.C. Kanunlarına göre Türkiye'de kurulmuş tüzel kişiliğe haiz olmak. (Ticaret ve Sanayi Odası'ndan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge vermek.) (Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belgelendirilmesi)
- 2- Kanuni ikametgâh sahibi olmak ve bunu belgelemek. (Yalnızca gerçek kişi olarak ihaleye katılımda bulunanlar veya ortak girişimde gerçek kişi ortak olanlar tarafından verilecektir.)
- 3- Türkiye'de tebligat için adres göstermek.

- 4- Ticaret ve Sanayi Odasına kayıtlı olduğuna dair belge vermek. İsteklinin; **a)** Gerçek kişi olması halinde, ilgisine göre, Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf Sanatkar siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge vermek. **b)** Tüzel kişi olması halinde, Ticaret ve Sanayi Odası'ndan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge ile Ticaret Sicil Gazetesi'nin suretini vermek. **c)** Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) bentlerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeyi vermek. İsteklinin şirket olması halinde ise, şirket ortaklarının hisse durumlarını ve görevlerini belirten kanıtlayıcı belgelerden (Ticaret Sicil Gazetesi, Ticaret Sicil Memurluğu'ndan alınmış belge, Şirket Ana Sözleşmesi) herhangi birini vermek.
- 5- İş Deneyimine yönelik aşağıdaki belgeleri vermek. **a)** İsteklilerin ihaleye konu olan işle benzerlik arz eden aşağıda belirtilen; faaliyetlerden birisini en az 1 (bir) yıl gerçekleştirdiğini belgelemek: * **Sözleşmenin konusunda konaklama tesisi işletmeciliği yer alan ihalelerde;** her türlü Turizm İşletme Belgeli Konaklanma tesisi(otel, motel, pansiyon, apart veya Kamp Alanı) işletmeciliği, Milli Park veya Tabiat Parklarında Kamp Alanı, Çadırılı, Karavanlı, Çadırılı+Karavanlı Kamp Alanı Kullanım Alanı ile A Tipi Mesire Yeri İşletmeciliği, (Not: Sözleşme konusunun Konaklama Tesisi, Kamp Alanı İşletmeciliği veya bunlarla birlikte günübirlik kullanım alanı işletmeciliği niteliğinde olsa bile ihale şartnamesinde sadece konaklama tesisi işletmeciliğine yönelik iş deneyim kriteri kullanılacaktır. aşağıda yer alan Günübirlik Alan Kullanımına yönelik iş deneyim kriterlerine yer verilmeyecektir...!)* **Günübirlik Kullanım Alanı işletmeciliğinde;** her türlü Turizm İşletme Belgeli Konaklanma tesisi(otel, motel, pansiyon, apart veya Kamp Alanı) işletmeciliği, Milli Park veya Tabiat Parklarında Kamp Alanı, Çadırılı, Karavanlı, Çadırılı+Karavanlı Kamp Alanı veya Günübirlik Kullanım Alanı ile A Tipi, B Tipi C Tipi veya D Tipi Mesire Yeri İşletmeciliği veya sıhhi müessese iş yeri açma ve çalışma ruhsatına veya turizm işletme belgesine sahip Restoran/Lokanta, Kafe/Kafeterya/Pastane, Kır Kahvesi, Çay Bahçesi işletmeciliği veya plaj / günübirlik alan işletmeciliği, (Not: Sözleşme konusunun sadece Günübirlik Kullanım Alanı İşletmeciliği niteliğinde olması durumunda ihale şartnamesinde hem konaklama tesisi işletmeciliğine yönelik hem de Günübirlik Kullanım Alanı işletmeciliğine yönelik iş deneyim kriterleri birlikte kullanılacaktır.) **b)** İş Deneyimi belgelerinden birisinin sunulması yeterli kabul edilecektir. **c)** İsteklinin şahsen işlettiği iş yerlerine ilişkin resmi kurum ve kuruluşlardan alınmış açılış veya işletme ruhsatının aslı veya noter onaylı örneği kabul edilecektir. Bu tür belge sunulması durumunda İş Deneyim süresi olarak, ihale tarihi ile açılış ruhsat tarihi arasındaki süre esas alınarak hesaplanır. **ç)** İsteklinin şahsen işletme ruhsatı üzerinde olmayan yerler için; işletme ruhsatının asıl veya noter onaylı sureti, ruhsat sahibi ile istekli arasındaki noter onaylı kira sözleşmesi ve sözleşme kapsamında kesilen kira faturaları (SMM onaylı). Bu tür belge sunulması durumunda İş Deneyim süresi olarak, ihale tarihi ile işletme ruhsat tarihi ile kira sözleşmesinin başlangıç tarihi arasındaki süre esas alınarak hesaplanır. **d)** İsteklinin tüzel kişiliklerden alacağı referans yazıları iş deneyimi olarak kabul edilmez. **e)** İsteklinin Ortak girişim olması durumunda ortaklardan birisinin İş Deneyimi sunması yeterli kabul edilecektir.
- 6- İmza sirküleri vermek. İsteklinin; **a)** Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza sirküleri vermek. **b)** Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliği temsilen ihaleye katılan yetkilinin noter tasdikli imza sirkülerini vermek. **c)** Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belgeleri vermek.

- 7- İstekliler adına vekaleten ihaleye iştirak ediliyorsa; vekaleten iştirak edenin noter onaylı vekaletnameleri ile noter tasdikli imza sirkülerini vermek.
- 8- İsteklilerin ortak girişim olması halinde, bu şartnameye ekli örneğe uygun ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermek. (İhale üzerinde kalan istekli tarafından noter tasdikli ortaklık sözleşmesi ayrıca verilir.) Ayrıca, idare ile yapılacak ihale sözleşmesini grubun bütün ortakları şahsen veya vekilleri vasıtasıyla imzalarlar.
- 9- İhalenin gerçekleştirildiği yıl içerisinde vergi dairesinden veya internetten alınan vergi mükellefi olduğuna dair belge vermek.
- 10- İhale ilan tarihinden sonra ilgili dairesinden veya internetten alınmış vergi dairesine borcunun bulunmadığına dair belge vermek.
- 11- İhale ilan tarihinden sonra ilgili dairesinden veya internetten alınmış Sosyal Güvenlik Kurumu (SGK)'ya borcunun bulunmadığına dair belge vermek.
- 12- İhaleye ait şartname ve eklerini satın almak (dekont veya makbuz ile belgelendirilecektir) ve istekli tarafından şartname ve eklerinin okunup kabul edildiğine dair söz konusu ihale dokümanının her sayfasının imzalanarak teklif dosyasına konulması.
- 13- İdare adına alınmış (muhammen bedelin) %10'u tutarında geçici teminata ait alındı makbuzunu veya Bankalar veya özel finans kurumlarının verecekleri en az 90 gün süreli veya süresiz teminat mektuplarını vermek.
- 14- Şekli ve içeriği bu şartnamede belirlenen teklif mektubunu vermek.

İhaleye iştirak edeceklerin yukarıdaki belgelerle Muhammen bedelin % 10'ü olan geçici teminatı, ihale şartnamesi ve sözleşmesi bedeli olan **500,00 TL**' yi ANKARA Doğa Koruma ve Milli Parklar İl Şube Müdürlüğü Döner Sermaye İşletmesi **T.C. Ziraat Bankası Ankara İskitler Şubesi TR61 0001 0007 1357 3576 6750 02** no'lu hesabına, ihale günü ve saatine kadar yatırmaları gerekmektedir. Telgraf ve posta ile yapılan müracaatlarda, postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir. İhaleye ait şartname ve sözleşme 9. Bölge Müdürlüğü Ankara Doğa Koruma ve Milli Parklar İl Şube Müdürlüğünden temin edilebilir ve görülebilir.

Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta, uygun bedeli tespitinde tamamen serbesttir.