

## İLAN

### TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 9. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ ÇANKIRI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ HAZIMDAĞLI TABİAT PARKI GİRİŞ KONTROL, 6 (ALTI) ADET KIR EVİ, GÜNÜBİRLİK KULLANIM ALANI VE GELİŞME PLANINDA ÖNGÖRÜLEN YEPI VE TESİSLERİN İŞLETMECİLİK İHALESİ YAPILACAKTIR

SIRA NO	YERİN ADI	İHALE KONUSU	MUHAMMEN BEDELİ	%10 GEÇİCİ TEMİNAT (TL)
01-	Hazımdağlı Tabiat parkı	Giriş Kontrol, 6 (Altı) Adet Kır Evi Günübirlik Kullanım Alanı ve Gelişme Planında Öngörülen Yapı ve Tesislerin işletmeciliği işi.	23.466,86	2.347,00

NOT: İhale Bedelleri üzerinden KDV Alınmayacaktır.

Yukarıda yeri ve niteliği belirtilen, 9. Bölge Müdürlüğü görev alanı içerisinde bulunan Hazımdağlı Tabiat Parkı Giriş Kontrol, 6 (Altı) adet Kır Evi Günübirlik Kullanım Alanı ve Gelişme Planında öngörülen yapı ve tesislerin işletmeciliği işi 15/03/2022 tarihine rastlayan Salı günü saat 11:00'de 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35. Maddesine göre (Kapalı Teklif Usulü) ile aşağıdaki şartlara göre, 9. Bölge Müdürlüğü İstanbul Caddesi No: 98 Teras kat Toplantı Salonu Altındağ/ANKARA adresinde ihale yapılacaktır. İhaleye katılacak olan gerçek ve tüzel kişilerin aşağıdaki şartları yerine getirmeleri gerekir.

İhaleye katılmak için ihale komisyonunca aranan şartlar ve istenen belgeler

Aşağıda belirtilen belgeler ile birlikte ihale şartnamesinin ekindeki örneğine uygun hazırlayacakları tekliflerini içeren iç zarfın da yer aldığı dış zarflarını 15/03/2022 Salı günü saat 11:00'e kadar, 9. Bölge Müdürlüğü İstanbul Caddesi No: 98 Kat: 4 Oda No:407 Altındağ-ANKARA adresine sıra numaralı alındı karşılığında vereceklerdir. Dış Zarf aşağıdaki belgeleri içerecektir:

1. İsteklinin; gerçek kişi olması halinde T.C. vatandaşı olmak, tüzel kişi olması halinde ise T.C. Kanunlarına göre Türkiye'de kurulmuş tüzel kişiliğe haiz olmak.

a) Gerçek Kişi Olması Halinde, TC vatandaşı olmak (Nüfus cüzdanının aslı ve noter onaylı nüfus cüzdanı sureti veya ilgili kurumdan e- devletten alınan nüfus kayıt örneği ile belgelenir.) ( Ortak girişim olması halinde her iki ortak için belgelendirilmesi)

b) Tüzel Kişi olması halinde T.C. Kanunlarına göre Türkiye de kurulmuş tüzel kişiliğe haiz olmak (Ticaret ve Sanayi Odası'ndan ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış, tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge vermek.) (Ortak Girişim Olması halinde her iki ortak için belgelendirilmesi)

2. Kanuni ikametgâh sahibi olmak ve bunu belgelemek (Yalnızca gerçek kişi olarak ihaleye katılımda bulunanlar veya ortak girişimde gerçek kişi ortak olanlar tarafından verilecektir.)

3. Türkiye'de tebligat için adres göstermek.

4. Bu iş için 50.000,00 TL tutarına veya Muhammen Bedelin iki katına denk gelecek kullanılmamış nakit veya kredisine dair mali durum bildirimine yönelik banka veya özel finans kuruluşunun ilgili şubesinden veya Genel Müdürlüğünden alınmış Banka Referans Mektubu ve onay belgelerinin aslını vermek. (İhaleye Ortak Girişim olarak katılım olması halinde; ortaklardan biri, birkaçı veya tamamı tarafından ortaklık oranına bakılmaksızın bu yeterlik kriteri sağlanabilir. Yukarıda belirtilen kriterler, mevduat ve kredi tutarları toplanmak ya da birden fazla banka referans mektubu sunulmak suretiyle de sağlanabilir.

5. İsteklinin son üç yıl içerisindeki yıllık ortalama cirosunun 1.000.000 TL'e ve üzerinde olduğuna dair Yeminli Mali Müşavir onaylı belgeyi vermek. Ortak girişim olması halinde ortaklardan birisinin bu belgeyi sunması yeterli kabul edilecektir.(Büyük yatırım öngörülen işletmecilik ihalelerinde kullanılması uygun olacaktır)

6. Ticaret ve Sanayi Odasına kayıtlı olduğuna dair belge vermek.

İsteklinin;

a) Gerçek kişi olması halinde, ilgisine göre, Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf Sanatkar siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge vermek.

b) Tüzel kişi olması halinde, Ticaret ve Sanayi Odası'ndan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge ile Ticaret Sicil Gazetesi'nin suretini vermek.

c) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) bentlerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeyi vermek. İsteklinin şirket olması halinde ise, şirket ortaklarının hisse durumlarını ve görevlerini belirten kanıtlayıcı belgelerden (Ticaret Sicil Gazetesi, Ticaret Sicil Memurluğu'ndan alınmış belge, Şirket Ana Sözleşmesi) herhangi birini vermek.

7. İş Deneyimine yönelik aşağıdaki belgeleri vermek.

a) İsteklilerin ihaleye konu olan işle benzerlik arz eden aşağıda belirtilen; faaliyetlerden birisini en az 1 (bir) yıl gerçekleştirdiğini belgelemek:

• **Sözleşmenin konusunda konaklama tesisi işletmeciliği yer alan ihalelerde;** her türlü Turizm İşletme Belgeli Konaklama tesisi(otel, motel, pansiyon, apart veya Kamp Alanı) işletmeciliği, Milli Park veya Tabiat Parklarında Kamp Alanı, Çadır, Karavanlı, Çadır+Karavanlı Kamp Alanı Kullanım Alanı ile A Tipi Mesire Yeri İşletmeciliği veya tüzel kişilerde Tabiat Parkı işletmeciliğinde görevlendirilecek kişilerden birinin, özel şahıs ise kendisinin Turizm İşletme Belgeli Konaklama tesislerinde çalışmış olması,

b) İş Deneyimi belgelerinden birisinin sunulması yeterli kabul edilecektir.

c) İsteklinin şahsen işlettiği iş yerlerine ilişkin resmi kurum ve kuruluşlardan alınmış açılış veya işletme ruhsatının aslı veya noter onaylı örneği kabul edilecektir. Bu tür belge sunulması durumunda İş Deneyim süresi olarak, ihale tarihi ile açılış ruhsat tarihi arasındaki süre esas alınarak hesaplanır.

c) İsteklinin şahsen işletme ruhsatı üzerinde olmayan yerler için; işletme ruhsatının asıl veya noter onaylı sureti, ruhsat sahibi ile istekli arasındaki noter onaylı kira sözleşmesi ve sözleşme kapsamında kesilen kira faturaları (SMM onaylı). Bu tür belge sunulması durumunda İş Deneyim süresi olarak, ihale tarihi ile işletme ruhsat tarihi ile kira sözleşmesinin başlangıç tarihi arasındaki süre esas alınarak hesaplanır.

d) İsteklinin tüzel kişiliklerden alacağı referans yazıları iş deneyimi olarak kabul edilmez.

e) İsteklinin Ortak girişim olması durumunda ortaklardan birisinin İş Deneyimi sunması yeterli kabul edilecektir.

8. İmza sirküleri vermek. İsteklinin;
- a) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza sirküleri vermek.
  - b) Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliği temsil eden ihaleye katılan yetkilinin noter tasdikli imza sirküleri vermek.
  - c) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belgeleri vermek.
  - d) İhaleye kamu idaresi, kamu kurum ve kuruluşları, belediyeler, vakıf veya dernekler ile meslek odaları adına ihaleye iştirak eden kişinin ilgili kurum tarafından ihaleye katılmaya yetkilendirildiğine dair belge ile ilgili idarece onaylı imza sirkülerini vermek.
9. İstekliler adına vekâleten ihaleye iştirak ediliyorsa; vekâleten iştirak edenin noter onaylı vekâletnameleri ile noter tasdikli imza sirkülerini vermek.
10. İsteklilerin ortak girişim olması halinde, bu şartnameye ekli örneğe uygun ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermek. (İhale üzerinde kalan istekli tarafından noter tasdikli ortaklık sözleşmesi ayrıca verilir.) Ayrıca, idare ile yapılacak ihale sözleşmesini grubun bütün ortakları şahsen veya vekilleri vasıtasıyla imzalarlar.
11. İhalenin gerçekleştirildiği yıl içerisinde vergi dairesinden veya internette alınmış vergi mükellefi olduğuna dair belge vermek.
12. İhale ilan tarihinden sonra ilgili dairesinden veya internette alınmış vergi dairesine borcunun bulunmadığına dair belge vermek.
13. İhale ilan tarihinden sonra ilgili dairesinden veya internette alınmış Sosyal Güvenlik Kurumu (SGK)'ya borcunun bulunmadığına dair belge vermek.
14. İhaleye ait şartname ve eklerini satın almak (dekont veya makbuz ile belgelendirilecektir) ve istekli tarafından şartname ve eklerinin okunup kabul edildiğine dair söz konusu ihale dokümanının her sayfasının imzalanarak teklif dosyasına konulması.
15. İdare adına alınmış (muhammen bedelin) %10'u tutarında geçici teminata ait alındı makbuzunu veya Bankalar veya özel finans kurumlarının verecekleri en az 90 gün süreli veya süresiz teminat mektuplarını vermek.
16. Şekli ve içeriği bu şartnamede belirlenen teklif mektubunu vermek.
- İhaleye iştirak edeceklerin yukarıdaki belgelerle Muhammen bedelin % 10' u olan geçici teminatı, ihale şartnamesi, sözleşmesi ve dosya bedeli olan 100,00 TL' yi Çankırı Şube Müdürlüğü Döner Sermaye İşletmesinin Ziraat Bankası Çankırı Şubesi TR67 0001 0000 6957 3569 11 5001 nolu hesabına ihale günü ve saatine kadar yatırmaları gerekmektedir. Telgraf ve posta ile yapılan müracaatlarda, postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir. İhaleye ait şartname ve sözleşme 9. Bölge Müdürlüğünden temin edilebilir ve görülebilir.
- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta, uygun bedeli tespitinde tamamen serbesttir.

## İLAN OLUNUR

### TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI

#### 9. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ