

TASLAK ALİBEY BARAJ GÖLÜ HAVZASI KORUMA PLANI

A. AMAÇ

Bu Koruma Planının amacı, İstanbul ilinin bir bölümünün içme ve kullanma suyu ihtiyacını karşılayan Alibey Baraj Gölü Havzası'nın mevcut su kalitesinin korunması ve sürdürülebilir kullanımının sağlanması için havzadaki her türlü faaliyetin düzenlenmesi amacıyla gerekli hukuki ve teknik esasları oluşturmaktır.

B. KAPSAM VE HUKUKİ DAYANAK

Bu Koruma Planı, Alibey Baraj Gölünü ve Havzası'nı kapsar ve bu alan dışında geçerli değildir. Alibey Baraj Gölü Havzası Koruma Planı, 2872 Sayılı Çevre Kanunu'na dayanılarak çıkarılan 28/10/2017 tarihli ve 30224 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik" ve 20/11/1981 tarihli ve 2560 sayılı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanun'un 1'inci maddesinin 3'üncü fıkrası ile 2'nci maddesinin 1'inci fıkrasının (c) bendi kapsamında hazırlanmıştır.

C. TANIMLAR

Bu Koruma Planı'nda geçen;

AAT: Atıksu arıtma tesisini,

Akaryakıt dolum tesisi: Akaryakıt istasyonu olarak hizmet görmeyen, sadece akaryakıt taşıyan taşıtların yüklendiği tesisi,

Akaryakıt istasyonu: Esas itibarıyla karayolunda seyreden araçların akaryakıt, yağ, basınçlı hava gibi ihtiyaçlarının sağlandığı ve taşıtlarla ilgili bazı basit teçhizat parçaları ile hizmetlerin verildiği yerleri,

AKDY: İSKİ Atıksuların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliği'ni,

Alıcı ortam: Atıksuların deşarj edildiği veya dolaylı olarak karıştığı göl, akarsu, kıyı ve deniz suları ile yeraltı suları, arazi gibi yakın veya uzak çevreyi,

Alt havza: Yüzey veya yüzey-altı akışlarla belirli bir drenaj sistemini (ırmak, nehir, veya göl) besleyen en küçük hidrolojik birimi,

Atık: Her türlü üretim ve tüketim faaliyetleri sonunda, fiziksel, kimyasal ve bakteriyolojik özellikleriyle karıştıkları alıcı ortamların doğal bileşim ve özelliklerinin değişmesine yol açarak doğrudan veya dolaylı zararlara yol açabilen ve ortamın kullanım potansiyelini etkileyen katı, sıvı veya gaz halindeki maddelerle birlikte atık enerjiyi,

Atıksu altyapı tesisi: Evsel ve endüstriyel atıksuları münferit veya müşterek toplayan kanalizasyon sistemi ile atıksuların arıtıldığı ve arıtılmış atıksuların nihai bertarafının sağlandığı sistem ve tesislerin tamamını,

Atıksu: Evsel, endüstriyel, tarımsal ve diğer kullanımlar sonucunda kirlenmiş veya özellikleri kısmen veya tamamen değişmiş sular ile maden ocakları ve cevher hazırlama tesislerinden kaynaklanan sular ve yapılaşmış kaplamalı ve kaplamasız şehir bölgelerinden cadde, otopark ve benzeri alanlardan yağışların yüzey veya yüzey altı akışa dönüşmesi sonucunda gelen suları,

Bakanlık: T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı'nı,

Bakım: Sadece yapının yaşamını sürdürmesi maksadıyla, tasarımda, malzemede, strüktürde, mimari öğelerde değişiklik gerektirmeyen müdahaleleri,

Bakım-onarım: Yapılarda derz, iç ve dış sıva, boya, badana, oluk dere, doğrama, döşeme ve tavan kaplamaları, elektrik ve sıhhi tesisat tamirleri ile çatı onarımı ve kiremit aktarılması işlemlerini,

Biyolojik mücadele: Bitkide zararlı, hastalık ve yabancı otlara karşı diğer canlı organizmaların kullanılmasıyla, zararlı etmenin ekonomik zarar seviyesinin altında tutulabilmesi için yapılan mücadeleyi,

Biyoteknik yöntemler: Hedeflenen zararlı türlere karşı, tuzak ve tuzak sistemleri, feromonlar, cezbediciler, uzaklaştırıcılar, böcek gelişme düzenleyicileri, beslenmeyi ve yumurtlamayı engelleyiciler kullanılarak yapılan mücadeleyi,

Brüt yoğunluk: Bir hektar "brüt alan"a düşen nüfus değeri olup; Brüt Yoğunluk=Nüfus (kişi) / brüt alan (ha) formülüne göre hesaplanır. Kontrollü kullanım alanları dışındaki yerlerde; Brüt Alan kapsamına "Göl Aynası", "Alibey 1. Koruma Bölgesi alanı", "mutlak tarım alanları", "askeri alanlar", "maden alanları" ve "orman alanları" dâhil edilmez. Kontrollü Kullanım alanlarında ise brüt alan sınırı, sınırları Havza Koruma Planında tanımlanan Kontrollü Kullanım Alan sınırındır.

Cebeci Maden Bölgesi: 1 Ağustos 2018 tarih ve 30496 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak sınırları belirlenmiş olan bölgeyi

ÇEM: Çölleşme ve Erozyonla Mücadele Genel Müdürlüğü'nü

Çekirdek aile hayvan yetiştiriciliği: Bu havza koruma planı özelinde bir ailenin en fazla 4 büyükbaş veya 20 küçükbaş veya 340 adet kanatlı hayvan olmak üzere yetiştirilebileceği hayvan sayılarını,

Çevre Düzeni Planı: Havza koruma planının yürürlüğe girdiği tarihten önce onaylanmış olan farklı ölçeklerdeki Çevre Düzeni Planları ve Plan Kararlarını,

ÇŞİDB: T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nı,

Deşarj: Sulamadan dönen drenaj sularının kıydan veya uygun mühendislik yapıları kullanılarak toprağa sızdırılması hariç olmak üzere, atıksuların arıtılmaksızın veya arıtıldıktan sonra doğrudan veya dolaylı olarak sistemli bir şekilde alıcı ortama boşaltılmasını,

Doğaya yeniden kazandırma planı: Maden arama ve işletme faaliyetleri esnasında veya sonucunda topoğrafyası değişen alanlarda, çevre emniyeti sağlanarak ve projesine uygun olarak ıslah edilmesini, ilgili mevzuatta yer alan çevre ile uyumlu hâle getirilmesini ve rehabilitasyonunu içeren çalışmaları,

DSİ: Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nü,

Ekosistem: Belli bir alanda bulunan canlılar ile bu canlıların etkileşim içerisinde bulunduğu fiziksel çevreyi,

Endüstriyel atıksu: Herhangi bir ticari veya endüstriyel faaliyetin yürütüldüğü alanlardan, evsel atıksu ve yağmur suyu dışında oluşan atıksuları,

Evsel atıksu: Yaygın olarak yerleşim bölgelerinden ve çoğunlukla evsel faaliyetler ile insanların günlük yaşam faaliyetlerinin yer aldığı okul, hastane, otel gibi hizmet sektörlerinden kaynaklanan atıksuları,

Göl: Alibey Baraj Gölü'nü,

Günübirlik tesis: Kamp ve konaklama birimi ihtiva etmeyen, duş, tuvalet, gölgelik, soyunma kabini, yeme-içme, eğlence ve sportif faaliyetler gibi imkânları günübirlik olarak sağlayan ve sökülüp takılabilir nitelikteki yapıları,

Havza koruma alanları:

- **Göl Aynası Koruma Bölgesi:** Baraj gölü maksimum su seviyesi olan +29,75 metrenin altında kalan alanı,
- **Alibey 1. Koruma Bölgesi:** Sınırları EK-1'de haritada verilen, baraj gölü maksimum su seviyesinden itibaren yatay mesafede 300 m'lik alanı,
- **Alibey 2. Koruma Bölgesi:** Sınırları EK-1'de haritada verilen, Alibey 1. Koruma Bölgesi sınır çizgisinden itibaren Alibey 2. Koruma Bölgesi sınırına kadar olan alanı,
- **Alibey 3. Koruma Bölgesi:** Sınırları EK-1'de haritada verilen, Alibey 2. Koruma Bölgesine sınırdaş olan alt havzaların oluşturduğu alanı,
- **Alibey 4. Koruma Bölgesi:** Sınırları EK-1'de haritada verilen, Alibey 3. Koruma Bölgesi üst sınırından itibaren su toplama havzasının sınırına kadar olan alanı,
- **Kontrollü Dönüşüm Bölgesi:** Sınırları EK-1'de haritada verilen alanı,
- **Kontrollü Kullanım Bölgesi:** Sınırları EK-1'de haritada verilen, Alibey 2. Koruma Bölgesi ve Alibey 3. Koruma Bölgesi sınırları içerisinde yer alan, Alibey Baraj Gölü Havzası Koruma Planı oluşturulmadan önce kurulmuş ve fiili durumda yerleşim alanı olan, insan faaliyetlerinin olduğu ve bu faaliyetlerin baraj ekosistemine olumsuz etkilerinin asgariye indirilmesi için gerekli tedbirlerin alındığı; yerleşim alanı ve yoğun insan faaliyetlerinin bulunduğu alanı,
- **Dere koruma alanı:** Koruma altına alınan derelerin, orman alanları ve tarımsal niteliği korunacak alanlar dışında kalan kısımlarında; ıslah projesine uygun olarak bu derelerin ıslah kesitinin her iki yanında; temizlik, bakım ve onarımlarının yapılabilmesi amacıyla ayrılan en az 10 metrelik alandır.
- **Dere risk bölgesi:** Koruma altına alınan derelerin fiili ve kadastral yatakları ile ıslah projelerine göre oluşan dere aksına kadar olan alandır.

Havza koruma planı: İçme-kullanma suyu temin edilen veya edilmesi planlanan yerüstü ve yeraltısuyu havzalarının korunması, kirlenmesinin önlenmesi, kirlenmiş ise iyileştirilmesi ve sürdürülebilir kullanımının sağlanması amacıyla yapılan ve havza koruma alanlarını, koruma esaslarını ve bunlara ilişkin hükümleri içeren planını,

Havza: İçme-kullanma suyu temin edilen veya edilmesi planlanan yerüstü ve yeraltı suyu kaynaklarının tabii su toplama alanını,

İçme-kullanma suyu: Özellikleri 17/2/2005 tarihli ve 25730 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik ile belirlenmiş olan ve insanların günlük ihtiyaçlarını karşılamak için kullandıkları suları,

İdare: İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (İSKİ)'nü,

İlgili kurum: Güncel mevzuatta görev ve yetkileri tanımlanan kurumları,

İyi Tarım Uygulamaları Kodu: Suların tarımsal faaliyetlerden kaynaklanan nitrat kirliliğine karşı korunması amacıyla çiftçiler tarafından alınması gereken tedbirleri,

İyi tarım uygulamaları: 7/12/2010 tarihli ve 27778 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İyi Tarım Uygulamaları Hakkında Yönetmelik kapsamındaki zirai faaliyetleri,

Katı atık: Üreticisi tarafından atılmak istenen ve toplumun huzuru ile özellikle çevrenin korunması bakımından, düzenli bir şekilde bertaraf edilmesi gereken katı atık maddeleri ve arıtma çamurunu,

Katlar alanı katsayısı (KAKS, Emsal): Yapı inşaat alanının parsel alanına oranını,

Kentsel atıksu: Evsel atıksuyu ya da evsel atıksuyun endüstriyel atıksu ve/veya yağmur suyu ile karışımını,

Kentsel yerleşim alanı: Meri imar planlarının tanımladığı meskun ve gelişme alanlarını,

KGM: Karayolları Genel Müdürlüğü'nü,

Kirletici: Suyun fiziksel, kimyasal, biyolojik veya radyolojik karakterini değişikliğe uğratabilen, insan yapımı veya insan faaliyetlerinden kaynaklanan her türlü maddeyi,

Maksimum su seviyesi: Bir taşkın veya rezervuar işletmesi sırasında erişilen en yüksek su seviyesini,

Mesire yeri: Toplumun dinlenme, eğlenme ve spor gibi çeşitli ihtiyaçlarını karşılamak, yurdun güzelliğine katkı sağlamak ve turistik hareketlere imkân vermek amacıyla, gerekli yapı, tesis ve donatılarla kullanıma ayrılan, halkın gününbirlik ihtiyaçlarını karşılayan, rekreasyonel ve estetik kaynak değerlerine sahip orman rejimine tabi alanları,

Mevcut yapı: İSKİ Havza Mevzuatına göre mevcut yapı olarak kabul edilerek, işlemleri yapılan yapıları,

Organik tarım faaliyetleri: 18/8/2010 tarihli ve 27676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Organik Tarımın Esasları ve Uygulanmasına İlişkin Yönetmelik kapsamında tanımlanan işlemleri,

R.G: Resmi Gazete'yi,

Rekreasyon alanları: Yerleşim yerlerinin açık ve yeşil alan ihtiyacı başta olmak üzere, yerleşim alanı içinde veya çevresinde gününbirlik kullanıma yönelik ve imar planı kararı ile belirlenmiş; eğlence, dinlenme, piknik ihtiyaçlarını karşılayan gününbirlik tesislerin yer aldığı alanları,

Rezervuar: Doğal göller veya bir sedde yapısı arkasında suyun biriktirildiği alanları,

Servis istasyonu: Karayolunda seyreden araçların bakım-onarım, yağlama ve yıkama gibi işlerinin yapıldığı tesisleri,

Sıvılaştırılmış petrol gazları (LPG) ikmal istasyonları: Sıvılaştırılmış petrol gazlarının sabit tanklarda depolandığı, yakıt olarak sıvılaştırılmış petrol gazlarını kullanan sabit depolu karayolu taşıtlarına ikmal hizmetlerinin verildiği istasyonları,

Sıvılaştırılmış petrol gazları (LPG) ve sıkıştırılmış doğalgaz (CNG) dolum istasyonları: Propan, bütan ve izomerleri gibi hidrokarbonlar veya bunların karışımının üretildiği ve basınç altında depolandığı, depolama tanklarının bulunduğu mahalleri,

Tehlikeli atık: 2/4/2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliğinde tanımlanan atıkları,

Tehlikeli madde depoları: Dolum istasyonları dışında patlayıcı, yakıcı, zehirli, radyoaktif, kendi kendine tutuşan maddelerle yanıcı sıvılar ve kolay ateş alabilen katı maddeler, fiziksel veya kimyasal niteliği bakımından yukarıdakilere benzeyen maddelerin depo edildiği, yükleme ve boşaltmaların yapıldığı tesisleri,

Tehlikeli maddeler: Su ve çevresi için önemli risk teşkil eden ve zehirlilik, kalıcılık ve biyolojik birikme özelliğinde olan madde veya madde gruplarını,

TOB: T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı’nı,

TSE: Türk Standartları Enstitüsü’nü,

Yeraltı suyu: Bir kuyuya ya da kaynağa amaca uygun nitelikte ve yeterli miktarda su sağlama kapasitesine sahip bir jeolojik formasyon veya formasyon grubunda bulunan durgun veya hareket halindeki suları,

Yerüstü suyu: Yeraltı suları haricindeki bütün iç sular, geçiş suları ve kıyı sularını,

ifade etmektedir.

D. TÜM KORUMA ALANLARI İÇİN GEÇERLİ OLAN GENEL HÜKÜMLER

1. Alibey Baraj Gölü’nün maksimum su seviyesi +29,75 m olup, baraj gölü koruma bölgeleri bu kota göre belirlenmiştir.
2. EK-2’de verilen İş Programı’nda yer alan tedbirler, belirtilen sürelerde sorumlu kurumlarca yerine getirilir.
3. Havzada yürürlükteki mevcut imar planları aynen geçerlidir. İmar planı bulunmayan alanlarda imar planı hazırlanmadan yapılaşmaya izin verilmez. Yeni imar planı yapımında, plan değişikliklerinde ve revizyonlarında “Havza Koruma Planı Hükümleri” geçerlidir.
4. Havzada, Çevre Düzeni Planları dâhil, her ölçekteki imar planları hazırlanırken, mevcut planların revizyonunda ve plan değişikliklerinde bu koruma planı hükümlerine uyulur. Planlar hazırlanırken İdare’nin görüşü alınır.
5. Mevcut Çevre Düzeni Planları, İSKİ görüşlü imar planları ve Büyükşehir Belediye Başkanlığı’nca onaylanan imar planları, İdare uygulamalarında esas alınır.
6. Her ölçekteki imar planları hazırlanırken “Havza Koruma Planı”nda verilen yoğunluk değerleri aşılamaz.
7. Plan tadilatlarında veya değişikliklerinde bu koruma planında verilen yoğunluk değeri ile mevcut imar planında verilen yoğunluk değerinin yüksek olanı aşılamaz.
8. Havzalardaki her türlü imar faaliyetlerinin, planlara ve imar mevzuatına uygunluğunun denetimi, temini ve gerekli yaptırımlar, 3194 sayılı İmar Kanunu ve 5216 sayılı

Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'na istinaden ilgili İdarelerin yetki ve sorumluluğundadır.

9. Alibey 1. Koruma Bölgesi ve Alibey 2. Koruma Bölgesi, dere yatağı, dere işletme bandı ve dere risk bölgesindeki yapılaşma ve faaliyetler İdare tarafından da takip edilir. Aykırı hususların tespiti halinde, ilgili kurumlara bildirilerek gereğinin yapılması talep edilir. İdare'nin yaptırım hakkı saklıdır.
10. Havza içinde bulunan kamuya ait araziler de koruma alanları için belirlenen kısıtlamalara tabidir.
11. Parselin sınırının farklı koruma alanlarına girmesi durumunda; her bir koruma alanında kalan kısım, kaldığı koruma alanı şartlarına tabidir.
12. Herhangi bir koruma alanında faaliyet ve yapılaşmalar ile ilgili getirilen yasaklar, göle daha yakın koruma alanlarında da geçerlidir.
13. Atıksuların, atıksu arıtma tesisi (AAT) ile sonlanan kanalizasyon hattına bağlanması esastır. Çeşitli sebeplerle kanalizasyon hattına bağlanamayan yerleşimler için yeni sızdırmaz bireysel ve/veya merkezi fosseptikler en geç 5 yıl içinde inşa edilir ve İdare tarafından havza dışında arıtma ile sonlanan atıksu altyapı tesisine verilir ve kayıtları tutulur.
14. İlgili kurumlar, konut dışı yapılaşma ve faaliyetler için imar durum belgesi ve/veya yapı ruhsatı vermeden önce atıksu yönünden değerlendirilmek üzere İdare'den görüş almak zorundadır.
15. Havza genelinde hastaneler ve araştırma merkezleri dışında radyoaktif hammadde işleyen, üreten ve radyoaktif atığı olan tesisler kurulamaz. Hastane ve araştırma merkezlerinde oluşan radyoaktif atıklar Radyoaktif Madde Kullanımından Oluşan Atıklara İlişkin Yönetmelik (R.G: 25571 – 02/09/2004) uyarınca bertaraf edilir.
16. Havzadaki faaliyetlerden kaynaklı oluşabilecek tehlikeli atıklar Atık Yönetimi Yönetmeliği (R.G: 29314-02.04.2015) kapsamında işlem görür.
17. Tarımsal faaliyetlere izin verilen alanlarda iyi tarım uygulamaları esastır. Bu faaliyetler TOB İl Müdürlüğü tarafından teşvik ve takip edilir. Tarım alanlarının tarım dışına çıkarılmasına izin verilmez.
18. Tarım ve Orman Bakanlığı İl teşkilatı tarafından ilgili kurumlar ile koordineli olarak zirai mücadele ilaçları kullanımı yerine biyolojik mücadele ve biyoteknik yöntemlerin kullanımı teşvik edilir ve desteklenir.
19. Havzada bitkisel tarla ve sera atıklarının yönetimi İdare koordinasyonunda İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü görüşleri doğrultusunda yapılır. Seralardan kaynaklanan atıklar için her bir sera yanında, tabanı sızdırmaz özellikte olan ve üzeri kapalı olacak şekilde sundurma inşa edilir. Oluşan atıkların İl Tarım ve Orman Müdürlüğü görüşleri doğrultusunda kompost yapımı veya parçalanarak toprak iyileştiricisi olarak yeniden kullanımı sağlanır. Bu koşulların sağlanamaması durumunda atıkların havza dışına nakli yapılır.
20. Hayvancılık işletmeleri, "Sularda Tarımsal Faaliyetlerden Kaynaklanan Nitrat Kirliliğinin Önlenmesine Yönelik İyi Tarım Uygulamaları Kodu Tebliği"nde belirtilen şekilde, uygun nitelikte ve ebatla sızdırmaz depolama alanları en geç 3 yıl içinde yapar. Uygun depolama alanlarını yapmayanlar İdare tarafından tespit edilir ve 2872 Sayılı Çevre Kanunu ile 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'na dayanılarak ilgili kurum tarafından cezai işlem uygulanır. Uygun şekilde depolanan hayvan gübreleri, İyi Tarım Uygulama Kodu Tebliğinde belirtilen şekilde bir "gübre yönetim planı" ile ve yine İyi Tarım Uygulamaları Kodu Tebliğinde belirtilen araziye uygulama şekli ile havza içinde tarım alanlarında kullanılabilir veya havza dışına çıkarılır.

21. Havza genelinde arama ve işletme gibi her türlü madencilik faaliyetinde "Doğaya Yeniden Kazandırma Planları", "Madencilik Faaliyetleri" ile "Bozulan Arazilerin Doğaya Yeniden Kazandırılması Yönetmeliği" (R.G: 27471-23/01/2010) ekinde yer alan formata uygun olarak hazırlanır.
22. Baraj rezervuarına mevcut madencilik kaynaklı gelebilecek sediman yükünü azaltmak amacıyla madenin etki alanındaki dereler üzerine maden işletmesi tarafından sediman tutucu yapıların inşası zorunludur.
23. Havzada erozyonu azaltıcı yöntemlerin uygulanması ve bu konuda gerekli önlemlerin alınması zorunludur.
24. Bu koruma planında açıklanmayan hususlarda konu özelindeki diğer havza mevzuat hükümleri uygulanır. Havza koruma planında ve diğer havza mevzuatında açıklanmayan konularda Bakanlık görüşüne göre işlem yapılır.
25. Tüm koruma alanlarında, her türlü yol, içme ve kullanma suyu ve kanalizasyon sistemlerine ait her türlü tesis, elektrik, doğalgaz, telefon ve benzeri teknik altyapı hizmetleri için yapılacak şebeke ve şebeke için zaruri olan trafo, enerji nakil hattı ve direkleri ve benzeri ünitelerin inşasına izin verilebilir.
26. Havza Koruma Planının uygulamalar ile ilgili iş ve işlemleri (tadilat, yıkım, yoğunluk hesaplama ve benzeri) İSKİ İçmesuyu Havzaları Yönergesine göre yürütülür.
27. Havza genelinde, mevcut orman alanlarının korunması ve orman alanlarının küçülmesine neden olacak faaliyetlerin yapılmaması esastır. Orman alanlarının vasfının değiştirilmesine izin verilmez. Orman içi açık alanlarda, Orman Kanunu'na uygun olarak baraj gölü su kalitesini de destekleyici ağaçlandırma ve/veya bitkilendirme yapılır. Orman alanlarını koruyucu projeler, kamu yararı gözetilen faaliyetler ve /veya teknik alt yapı sistemleri (yol, zaruri hizmet maksatlı tesisler ve benzeri) dışında yapı ve faaliyete izin verilmez. Orman alanları imar planlarında yoğunluk hesabına dâhil edilmez.

E. GÖL AYNASI KORUMA BÖLGESİ

28. Bir program dahilinde ilgili kurum (veya ilgili kurumun muvafakatı ile İdare) tarafından kamulaştırılır.
29. Baraj gölüne, arıtılmış olsa dahi atıksuların doğrudan deşarjına izin verilmez.
30. Baraj gölüne doğrudan veya dolaylı olarak her türlü atık ve artığın atılması yasaktır.
31. Baraj gölü içinde iskele yapımına izin verilmez.
32. Baraj göl içinde su ürünleri avcılığı ve yetiştiriciliği ile ağ balıkçılığı yapılmaz.
33. Kamu kurumu veya spor kulüpleri tarafından düzenlenen su sporları (sörf, kürek, yelken sporları ve benzeri faaliyetler) İdare'den izin alınarak yapılabilir. Bu faaliyetlere içme ve kullanma suyu alma yapısına 300 metreden daha yakın olan yerlerde izin verilmez.
34. Baraj gölünde güvenlik ve araştırma faaliyetleri dışında akaryakıt ile çalışan su taşıtlarının kullanımına izin verilmez. Kullanılacak araçlarda oluşabilecek her türlü atıksu ve sintine suyunun arıtıldıktan sonra bile baraj gölüne boşaltılması yasaktır.
35. Baraj gölü içinde dip savak temizliği haricinde taban taramasına izin verilmez.
36. Yangın söndürme amaçlı kullanımlar hariç, su alınmasına izin verilemez.
37. Baraj gölü içinden kum ve çakıl alınmasına izin verilmez.
38. Bu alanda rüzgâr enerji santrali ve güneş enerji santrali kurulmasına izin verilmez.

F. ALİBEY 1.KORUMA BÖLGESİ

39. Bu alanlar bütçe imkanları doğrultusunda bir program dahilinde İdare tarafından kamulaştırılır. Kamulaştırılan araziler İdare tarafından ağaçlandırılır.
40. Doğal bitki örtüsünün korunması esastır.
41. Bu alanda hazine arazisi satışı yapılmaz. Hazine arazileri ağaçlandırılmak üzere İdare'ye tahsis edilir.
42. Bu alanlarda mevcut yapıların yıkılıp yeniden yapılmasına izin verilmez. Bu yapıların kullanılabilir nitelikte olanlarında, kamulaştırma yapıncaya kadar, kat adedini artırmamak, yapı inşaat alanında değişiklik yapmamak, kullanım maksadını daha kirletici olacak şekilde değiştirmemek şartıyla tadilat, bakım ve onarım yapılabilir.
43. Bu alanda güvenlik amaçlı tesisler ve teknik altyapı tesisleri hariç, sabit ya da müteharrik (hareketli) hiçbir yapı ve kentsel fonksiyona (konut, ticaret, hizmet, sanayi, sosyal altyapı alanı, akaryakıt istasyonu, akaryakıt dolum tesisi, turizm, mezbaha, hayvancılık tesisi, kurban kesim ve kurban satış yeri, açık depolama, açık otopark, tır parkı, yer altı otoparkı, asfalt/yıkıntı atıkları geri dönüşüm tesisi, kırma eleme tesisi, asfalt üretim tesisi, beton üretim tesisi ve benzeri) izin verilmez.
44. Hayvancılık, tarım ve madencilik faaliyetlerine izin verilmez. Mevcut olan faaliyetlerin kaldırılması için ilgisine havza koruma planının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren en fazla 2 yıl süre verilir. Kaldırılmayan faaliyetler İdare tarafından kaldırılır.
45. Karayolları Genel Müdürlüğü'nce havza içerisinde Alibey 1. Koruma Bölgesi alanından geçen karayollarının viraj veya eğime bağlı olan kritik noktalarda trafik kazaları sonucu göle ulaşabilecek tehlikeli atık veya maddelerin geçici bir süre depolanabileceği biriktirme yapıları ve muhtemel kazalara karşı tehlikeli atık taşıyan araçların göle ulaşmalarını önleyici sedde duvarlarının, havza koruma planının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 2 yıl içerisinde yapılması zorunludur.
46. Mevcut yollarda bakım-onarım-genişletme su kalitesini ve miktarını olumsuz etkilemeyecek şekilde yapılabilir. Bu alanın içinden geçen karayollarından kaynaklanan yüzey akış sularının kanal ve benzeri yapılar ile toplanıp filtrasyon ünitesinden geçirilerek toprağa süzülmesi sağlanır.
47. Bu alanda hafriyat toprağı ve inşaat yıkıntı atıklarının dökülmesine ve depolanmasına izin verilmez.
48. Sadece kamu kurumları tarafından yapılacak rekreasyon, mesire yeri ya da günübirlik kullanımlara izin verilebilir. Yapılacak günübirlik kullanım maksatlı yapıların (büfe, kafeterya, satış birimi, WC, mescit, idari yapı ve benzeri) büyüklüğü 1 hektara kadar olan alanlarda, toplam inşaat alanı 300 m²'yi geçemez. Ancak, daha büyük alanlarda her bir hektar için 10 m² inşaat alanı ilave edilir.
49. Bu alanda rüzgâr enerji santrali ve güneş enerji santrali kurulmasına izin verilmez.
50. Bu bölgede izin verilmeyen türde yapılan yapı ve faaliyetler İdare tarafından kaldırılır ve giderleri ilgisinden tahsil edilir.

G. ALİBEY 2.KORUMA BÖLGESİ

51. Güvenlik amaçlı tesisler ve teknik altyapı tesisleri hariç, sabit ya da müteharrik (hareketli) hiçbir yapı ve kentsel fonksiyona (konut, ticaret, hizmet, sanayi, sosyal altyapı alanı, akaryakıt istasyonu, akaryakıt dolum tesisi, turizm, mezbaha, hayvancılık, kurban kesim ve kurban satış yeri, açık depolama faaliyetleri, açık otopark, tır parkı, yer altı otoparkı, asfalt/yıkıntı atıkları geri dönüşüm tesisi, kırma eleme tesisi, asfalt üretim tesisi, beton üretim tesisi ve benzeri) izin verilmez.

52. Cebeci Maden Bölgesi dışında yeni madencilik faaliyetlerine izin verilemez. Mevcut işletmeler baraj gölü veya derelere olabilecek her türlü atıksu deşarjını önleyici tedbirler ile birlikte yağışlarla taşınabilecek sedimanların önlenmesi amacıyla gerekli altyapıları inşa eder. Faaliyet esnasında oluşabilecek partikül madde taşınımının önlenmesi amacıyla gereken tedbirler alınır. Faaliyet alanından meskûn alana çıkan iş makinaları ve hafriyat taşıyıcı araçların taşıdıkları hafriyatın uygun branda ile kapatılması, araçların faaliyet alanından çıkışlarda tazyikli su ile yıkanması, ihtiyaç duyulan faaliyetlere yönelik arıtma tesisi ve benzeri tedbirler de ilgili işletmelerce alınır. Faaliyet alanları İdare'nin denetimine açık olup ilgili mevzuatlara göre eksik uygulamaların tespiti halinde, eksik uygulama yapılan işletme faaliyetinin geçici olarak askıya alınması da dahil olmak üzere gereken tüm yaptırımlar İdare'nin uhdesindedir.
53. Bu alanda, yeni mezarlık yapılmasına izin verilmez. Mevcut mezarlıkların sınırları değiştirilemez.
54. Her türlü katı ve tehlikeli atık ve artıkların dökümüne, depolanmasına, aktarma istasyonuna ve bertarafına izin verilmez.
55. Mevcut olan yapıların kullanılabilir nitelikte olanlarında; kat adedini artırmamak, yapı inşaat alanında değişiklik yapmamak, kullanım maksadını daha kirletici olacak şekilde değiştirmemek şartıyla tadilat, bakım ve onarım yapılabilir. Yapının yıkılıp yeniden yapılması halinde imar planı şartları geçerlidir.
56. Sadece kamu kurumları tarafından yapılacak rekreasyon, mesire yeri ya da günübirlik kullanımlara izin verilebilir. Yapılacak günübirlik kullanım maksatlı yapıların (büfe, kafeterya, satış birimi, WC, mescit, idari yapı ve benzeri) büyüklüğü 1 hektara kadar olan alanlarda, toplam inşaat alanı 300 m²'yi geçemez. Ancak, daha büyük alanlarda her bir hektar için 10 m² inşaat alanı ilave edilir.
57. Hayvancılık faaliyetlerine sadece çekirdek aile hayvan yetiştiriciliği amacı ile izin verilir. Çekirdek aile hayvan yetiştiriciliği için belirlenen sayıdan fazla hayvan barındıran mevcut işletmelerin, sayılarını çekirdek aile hayvan yetiştiriciliği için belirlenmiş olan sayıya indirmeleri için en fazla 2 yıl süre verilir. Atıklar için Sularda Tarımsal Faaliyetlerden Kaynaklanan Nitrat Kirliliğinin Önlenmesine Yönelik İyi Tarım Uygulamaları Kodu Tebliğine uygun nitelikte ve ebatta sızdırmaz bir depolama alanı bulunmalıdır. Bulunmayan durumlarda 3 yıl içinde yapılması zorunludur.
58. Bu alanda İdare ihtiyaçları dışında rüzgâr enerji santrali ve güneş enerji santrali kurulmasına izin verilmez.

H. ALİBEY 3.KORUMA BÖLGESİ

59. İmar planlarında aşağıda verilen yoğunluk değerleri aşılamaz.

İlçe Adı	Brüt Yoğunluk (ki/ha)
Arnavutköy	25
Eyüpsultan	30
Sultangazi	40

60. İmar planlarında konut dışı yapılaşmalar için en yüksek KAKS değeri: 0.60'tır. Yoğunluk hesaplamalarında kişi başı inşaat alanı 35 m² olarak alınır.
61. Her türlü sanayi maksatlı yapılara, serbest bölgeye, tıp fakültesine, laboratuvarlarında ve atölyelerinde kimyevi maddelerin işlendiği her türlü eğitim ve öğretim kurumlarına, hastaneye, hayvancılık tesislerine, süt ve süt ürünleri işleme tesislerine mezbahaya, taşlı-perlitli kot yıkama, kimyevi madde, yakıt, zehirli, zararlı ve tehlikeli madde depolarına, endüstriyel ve evsel katı atık depolama ve imha merkezine, kimyasal madde

depolarına, maden atığı bertaraf tesisine, tır parkı, yer altı otoparkı, asfalt/yıkıntı atıkları geri dönüşüm tesisi, kırma eleme tesisi, asfalt üretim tesisi, beton üretim tesisi ve benzeri yer verilemez. Ancak, bu alanda, İdare uygun görüşü alınmak ve İdare tarafından istenecek tüm tedbirlerin alınması şartıyla, ilgili belediyesince sadece 1 adet kurban kesim ve kurban satış yeri yapılmasına izin verilebilir.

62. Cebeci Maden Bölgesi dışında yeni madencilik faaliyetlerine izin verilemez. Mevcut işletmeler baraj gölü veya derelere olabilecek her türlü atıksu deşarjını önleyici tedbirler ile birlikte yağışlarla taşınabilecek sedimanların önlenmesi amacıyla gerekli altyapıları inşa eder. Faaliyet esnasında oluşabilecek partikül madde taşınımının önlenmesi amacıyla gereken tedbirler alınır. Faaliyet alanından meskûn alana çıkan iş makinaları ve hafriyat taşıyıcı araçların taşıdıkları hafriyatın uygun branda ile kapatılması, araçların faaliyet alanından çıkışlarda tazyikli su ile yıkanması, ihtiyaç duyulan faaliyetlere yönelik arıtma tesisi ve benzeri tedbirler de ilgili işletmelerce alınır. Faaliyet alanları İdare'nin denetimine açık olup ilgili mevzuatlara göre eksik uygulamaların tespiti halinde, eksik uygulama yapılan işletme faaliyetinin geçici olarak askıya alınması da dahil olmak üzere gereken tüm yaptırımlar İdare'nin uhdesindedir.
63. Cebeci Maden Bölgesi sınırları içerisinde, derelerden göle akışı azaltmayacak, havza içinde göle ve/veya derelere herhangi bir arıtılmış ve/veya arıtılmamış evsel ve/veya endüstriyel atıksu deşarjı olmayacak ve bölgede oluşarak dere ve göle ulaşacak sediman taşınımını önleyici tedbirleri almak ve koşuluyla beton üretim tesisine İdare'nin uygun görüşü alınarak izin verilir. Faaliyet alanları İdare'nin denetimine açık olup ilgili mevzuatlara göre eksik uygulamaların tespiti halinde işletme faaliyetinin geçici olarak askıya alınması da dahil olmak üzere gereken tüm yaptırımlar İdare'nin uhdesindedir.
64. Yeni akaryakıt dolum tesisi, akaryakıt, servis ve araç yıkama, hidrojen dolum, LPG/CNG ikmal ve dolum istasyonlarına izin verilmez. Mevcut istasyonlara TSE standartlarını sağlamak şartıyla izin verilir.
65. Endüstriyel atıksu oluşturmeyen mevcut sanayi tesisleri ile ticari işletmeler endüstriyel atıksu oluşturmaksızın faaliyetlerine devam edebilir.
66. Bu havza koruma planının yürürlüğe girdiği tarihten önce, İdare'den Atıksu olumlu görüşü/deşarj izin belgesi almış işletmelere faaliyet konusunu değiştirmemek şartıyla, (unvan değişikliği müracaatları da dahil) Atıksu olumlu görüşü/deşarj izin belgesi verilir. Faaliyet değişikliği havza koruma planı hükümlerine tabidir.
67. Yeni mezarlık yapılmasına izin verilmez.
68. Yeni tarım alanları açılmaz. Mevcut tarım alanlarında TOB İl Müdürlüğü görüşleri doğrultusunda iyi tarım uygulamaları kriterlerine uygun bitkisel üretime geçilir, organik tarım ise teşvik edilir.
69. Bu alanda konukevi, pansiyon, otel gibi barındırma yeri veya eğitim yeri kurulamaz.
70. Mevcut olan yapıların kullanılabilir nitelikte olanlarında; kat adedini artırmamak, yapı inşaat alanında değişiklik yapmamak, kullanım maksadını daha kirlenici olacak şekilde değiştirmemek şartıyla yapılacak tadilat, bakım ve onarım yapılabilir. Yapının yıkılıp yeniden yapılması halinde imar planı şartları geçerlidir.
71. Hayvancılık faaliyetlerine sadece çekirdek aile hayvan yetiştiriciliği amacı ile izin verilir. Çekirdek aile hayvan yetiştiriciliği için belirlenen sayıdan fazla hayvan barındıran mevcut işletmelerin, sayılarını çekirdek aile hayvan yetiştiriciliği için belirlenmiş olan sayıya indirmeleri için en fazla 2 yıl süre verilir. Atıklar için "Sularda Tarımsal Faaliyetlerden Kaynaklanan Nitrat Kirliliğinin Önlenmesine Yönelik İyi Tarım Uygulamaları Kodu Tebliği"ne uygun nitelikte ve ebatta sızdırmaz bir depolama alanı bulunmalıdır. Bulunmayan durumlarda 3 yıl içinde yapılması zorunludur.
72. Bu alanda yeni karayolu ve demiryolu yapımına imalattan kaynaklanan kirliliğin içme-kullanma suyu kaynağına ulaşmasını engelleyecek gerekli tedbirlerin alınması şartı ve

Bakanlık görüşü alınmak koşulu ile izin verilebilir. Mevcut yol güzergahlarında bakım ve onarım çalışmaları, su kalitesini ve miktarını olumsuz etkilemeyecek şekilde yapılabilir.

73. Mevcut karayolu altyapılarının korunması maksadıyla ilgili kurum tarafından ihtiyaç duyulan istinat duvarı, menfez gibi sanat yapıları yapılabilir.
74. Bu alanda mevcut yol/güzergâh iyileştirmelerinde yerleşim yerlerinde kilit parke, taş ve benzeri yağmur suyunu drene eden yol kaplama malzemesi kullanılır. Havza genelinde mevcut stabilize yolların geçirimli asfalt ile kaplanması, geçirimsiz malzeme ile kaplanmış yolların yenilenmesi halinde geçirimli hale getirilmesi esastır.
75. Bu alanda İdare ihtiyaçları dışında rüzgâr enerji santrali ve güneş enerji santrali kurulmasına izin verilmez.

İ. ALİBEY 4.KORUMA BÖLGESİ

76. İmar planlarında aşağıda verilen yoğunluk değerleri aşılamaz.

İlçe Adı	Brüt Yoğunluk (ki/ha)
Arnavutköy	25
Eyüpsultan	50

77. Konut dışı yapılaşmalar için en yüksek KAKS değeri: 0.80'dir. Yoğunluk hesaplamalarında kişi başı inşaat alanı 35 m² olarak alınır.
78. Bu alanda her türlü organize sanayi bölgesi, serbest bölge, sanayi sitesi, tuz ile metal sertleştirme, demir-çelik üretimi, metal yüzeyin metal ile kaplandığı kaplama tesisleri, kimyasal daldırma ile metal yüzey temizleme/hazırlama işlemleri, prosesten kaynaklı tehlikeli atık ve tehlikeli madde üreten veya depolayan metalik ısıtma tesisleri, su perdeli boyama, tekstil boyama, taşı-perlitli kot yıkama, kalıp yıkama ihtiyacı oluşturan tekstil baskı ve matbaacılık/ofset (kağıt, metal, plastik ve benzeri yüzeyler) faaliyetleri, hurda plastik yıkama, bertaraf, ve benzeri, faaliyetler, liftli yıkama-yağlama, petrokimya tesisleri ve depoları, imalatından sanayi atıksuyu kaynaklanan kimyasal madde üretim tesisleri, prosesten kaynaklı tehlikeli atık ve tehlikeli madde üreten veya depolayan organik veya anorganik kimyasal işlem tesisleri, her türlü hurda plastik, hurda metal depolama, ayrıştırma ve işleme tesislerine, hurda kâğıttan kâğıt imal tesisleri, ham deri işleme, asit imal ve dolum yerleri, zirai mücadele ilacı imal ve dolum yerleri, pil, batarya, akü imal yerleri, entegre hayvancılık tesisleri, süt ve süt ürünleri işleme tesislerine, boya, vernik, mürekkep, yapıştırıcı, yalıtım malzemesi ve benzeri maddelerin formülasyondan üretim tesisleri, domuz çiftlikleri, ilaç sentez fabrikaları, ağır metal tuzu üretimi, asitle cam yıkama- parlatma, cam yüzdürme, kömür yıkama, yün yıkama ve ağartma tesisi, kimyevi madde depoları, çimento üretim tesisleri, baca gazı arıtımından kaynaklı tehlikeli maddeler oluşturan tesisler, prosesten kaynaklı tehlikeli yağ veya yakıt atıkları oluşturan tesisler, düzenli depolama ve maden atığı bertaraf tesisleri, imalatından atıksu kaynaklanan maden ayırma ve saflaştırma tesislerine, asfalt/yıkıntı atıkları geri dönüşüm tesisi izin verilemez.
79. Yeni madencilik faaliyetlerine izin verilemez. Mevcut madencilik faaliyetleri, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda değerlendirilir.
80. Katı atık aktarma istasyonlarına, seçilecek sahada yeraltı suyu bulunmaması veya yeraltı su tablası derinliğinin 50 m'den daha fazla olması şartıyla sızıntı suyu için ilgili mevzuat kapsamında sızdırmazlık sağlanması koşuluyla izin verilebilir.
81. Bu alanda mevcut karayollarında genişletme ve tadilat çalışmaları yapılabilir, yeni bir karayolu güzergahı oluşturulabilir. 2006/27 sayılı Başbakanlık Genelgesi'ndeki

hükümlere uymak şartıyla dere yatakları üzerine köprü, menfez gibi sanat yapıları yapılabilir.

82. Hayvanlara yönelik; satış yeri, konukevi, pansiyon, otel gibi barındırma veya eğitim yerlerine izin verilebilir.
83. Endüstriyel atıksu oluşturmeyen mevcut sanayi tesisleri ile ticari işletmeler endüstriyel atıksu oluşturmaksızın faaliyetlerine devam edebilir. Faaliyet değişikliği havza korumu planı hükümlerine tabidir.
84. Bu havza koruma planının yürürlüğe girdiği tarihten önce, İdare'den Atıksu olumlu görüşü/deşarj izin belgesi almış işletmelere faaliyet konusunu değiştirmemek şartıyla, (unvan değişikliği müracaatları da dahil) Atıksu olumlu görüşü/deşarj izin belgesi verilir. Faaliyet değişikliği havza korumu planı hükümlerine tabidir.

J. KONTROLLÜ DÖNÜŞÜM BÖLGESİ

85. İmar planlarında aşağıda verilen yoğunluk değerleri aşılamaz.

İlçe Adı	Brüt Yoğunluk (ki/ha)
Sultangazi	40

86. İmar planlarında konut dışı yapılaşmalar için en yüksek KAKS değeri: 0.60'tır. Yoğunluk hesaplamalarında kişi başı inşaat alanı 35 m² olarak alınır.
87. Tehlikeli atık ve tehlikeli madde üretilmemesi ve depolanmaması, endüstriyel atıksu oluşturmaması, tamamen kuru tipte çalışması, evsel atıksular için İSKİ kanalizasyon hattına bağlı olması ve İdare tarafından istenecek tüm tedbirlerin alınması şartıyla konut ve konut dışındaki yapılara izin verilebilir.
88. Bu alanda, tarım, hayvancılık, madencilik ve benzeri hiçbir faaliyete izin verilmez.

K. KONTROLLÜ KULLANIM BÖLGESİ

89. İmar planlarında aşağıda verilen yoğunluk değerleri aşılamaz.

İlçe Adı	Mahalle Adı	Brüt Yoğunluk (kişi/ha)
Sultangazi	Gazi	110
	Yayla	80
	Zübeyde Hanım	110
	Pirinçci	45

90. Konut dışı yapılaşmalar için en yüksek KAKS değeri: 0.60'dir. Yoğunluk hesaplamalarında kişi başı inşaat alanı 35 m² olarak alınır.
91. Bu alandaki halkın ihtiyacına cevap verecek berber, manav, bakkal, okul, sağlık ocağı, ibadethane, kahvehane ve benzeri faaliyetler dışında konut dışı faaliyetlere izin verilmez.
92. Bu alanda mezarlık yapılmasına izin verilmez.
93. Bu alanda servis, araç yıkama, akaryakıt tesisi, hidrojen dolum, akaryakıt dolum, LPG/CNG ikmal, LPG/CNG dolum istasyonlarına ve kimyasal madde depolarına izin verilmez.

94. Bu alanda düzenli depolama ve maden atığı bertaraf tesisi, katı atık aktarma istasyonu, turizm, madencilik faaliyetine, tarımsal faaliyet ile çekirdek aile hayvan yetiştiriciliği dışında hayvancılık faaliyetine izin verilmez. Çekirdek aile hayvan yetiştiriciliği sayısından fazla hayvan barındıran mevcut işletmelerin, sayılarını çekirdek aile hayvan yetiştiriciliği için belirlenmiş olan sayıya indirmeleri için en fazla 2 yıl süre verilir. Atıklar için "Sularda Tarımsal Faaliyetlerden Kaynaklanan Nitrat Kirliliğinin Önlenmesine Yönelik İyi Tarım Uygulamaları Kodu Tebliği"ne uygun nitelikte ve ebatta sızdırmaz bir depolama alanı bulunmalıdır. Bulunmayan durumlarda 3 yıl içinde yapılması zorunludur.
95. Bu alanda endüstriyel atıksu oluşturmaları dahi yeni sanayi tesisi kurulmasına izin verilmez.
96. Bu alanda hayvanlara yönelik satış yeri, konukevi, pansiyon, otel gibi barındırma yeri veya eğitim yeri kurulamaz.
97. Bu alanda mevcut olan yapıların kullanılabilir nitelikte olanlarında; kat adedini artırmamak, yapı inşaat alanında değişiklik yapmamak, kullanım maksadını daha kirletici olacak şekilde değiştirmemek şartıyla yapılacak tadilat, bakım ve onarım yapılabilir. Yapının yıkılıp yeniden yapılması halinde imar planı şartları geçerlidir.
98. Bu alanda yeni karayolu ve demiryolu yapımına imalattan kaynaklanan kirliliğin içme-kullanma suyu kaynağına ulaşmasını engelleyecek gerekli tedbirlerin alınması şartı ve Bakanlık'ın görüşü alınmak koşulu ile izin verilebilir. Mevcut yol güzergâhlarında bakım ve onarım çalışmaları, su kalitesini ve miktarını olumsuz etkilemeyecek şekilde yapılabilir. Mevcut karayolu altyapılarının korunması maksadıyla ihtiyaç duyulan istinat duvarı, menfez gibi sanat yapıları yapılabilir.
99. Bu alanda mevcut yol/güzergâh iyileştirmelerinde yerleşim yerlerinde kilit parke, taş ve benzeri yağmur suyunu drene eden yol kaplama malzemesi kullanılır. Havza genelinde mevcut stabilize yolların geçirimli asfalt ile kaplanması, geçirimsiz malzeme ile kaplanmış yolların yenilenmesi halinde geçirimli hale getirilmesi esastır.
100. Bina oturma alanı dışında kalan alanların geçirimli yüzey olarak tasarlanması esastır.
101. Bu havza koruma planının yürürlüğe girdiği tarihten önce, İdare'den Atıksu olumlu görüşü/deşarj izin belgesi almış işletmelere faaliyet konusunu değiştirmemek şartıyla, (unvan değişikliği müracaatları da dahil) Atıksu olumlu görüşü/deşarj izin belgesi verilir. Faaliyet değişikliği havza koruma planı hükümlerine tabidir.
102. Bu alanda İdare ihtiyaçları dışında rüzgâr enerji santrali ve güneş enerji santrali kurulmasına izin verilmez.
103. Özel olarak tanımlanmış bu alan için belirtilen faaliyetler dışında hiçbir faaliyete izin verilmez.

L. KORUMA ALTINA ALINAN DERELER

104. Alibey Baraj Gölü havzasında yer alan ve aşağıda isimleri verilen akar dereler ve kuru (yağmur suyunu taşıyan) dereler koruma altına alınmıştır. Bu dereler ve aksları EK- 1'de harita üzerinde gösterilmiştir.
Koruma altına alınan dereler: Çıplak, Kocaman, Bolluca, Boğazköy, Pirinççi, Çifttepinar, Malkoç, Gülgen, Elmalıkalan, Sidan, Ayvalı ve Cebeci.
105. Dere ıslah kesiti ve dere koruma alanları İdarece kamulaştırılır.
106. Baraj gölünü besleyen dere yataklarına arıtılmış dahi olsa endüstriyel atıksudeşarjı yapılamaz.
107. Dere yatağı ve dere koruma alanlarında dolgu, döküm, hafriyat ve benzeri faaliyet yapılamaz.

108. Dere yatağından ve dere koruma alanlarından kum, çakıl ve benzeri maddelerin alınmasına izin verilmez.
109. Dere yatağında ve dere koruma alanlarında hiçbir faaliyet yapılamaz, yapılaşmaya gidilemez.
110. Dere yatakları ıslah projeleri dışında değiştirilemez.
111. Dere risk bölgesinde ıslah projesi uygulanıncaya kadar, hiçbir yapılaşma ve faaliyete izin verilmez. ıslah projelerinin uygulanmasından sonra bu alanlar, içinde bulunduğu koruma bandı hükümlerine tabi olur.
112. ıslah projesi olan derelerde, projelerinde belirlenen dere duvarından itibaren, projesi olmayan derelerin aksından itibaren, göle su taşıyan dereler üzerindeki göletlerin su kotundan itibaren, her iki yanında 60 metrelik alanda hayvancılık, besicilik, hayvan kesimi ve benzeri faaliyetler yapılamaz. Bu alan, diğer faaliyetler yönünden içinde bulunduğu koruma alanı hükümlerine tabidir. Bu bölgedeki mevcut hayvancılık, besicilik, hayvan kesimi ve benzeri faaliyetlerin kaldırılması için havza koruma planının yürürlüğe girmesinden itibaren en fazla 2 yıl süre verilir. Bu süre zarfında kaldırılmayanlar faaliyetten men edilir ve bu faaliyetlerin yapıldığı yapıların yıkımı İdare tarafından gerçekleştirilir. Yıkım masrafları ilgililerinden tahsil edilir. Bu alandaki seracılık faaliyetlerine suyun kirlenmesini önleyecek tedbirler aldırılır.
113. Derenin kirlenmesine neden olacak hiçbir faaliyet yapılamaz.
114. Yangın söndürme amaçlı kullanımlar hariç, su alınmasına izin verilemez.

M. KORUNMASI GEREKLİ KÜLTÜR VARLIKLAR

115. **Tarihi Kırkçeşme Suyolları** güzergahında bulunan, Başhavuz Katması, Mağlova Kemer, Güzelce Kemer, Arpacı Kemer, Cebeciköy Kemer, Azizpaşa Kemer, Viran Kemer, Kumrulu Kemer, Sarı Süleyman Kemer, Çiftlik Önü Kemer, Kirazdibi Kemer, Avludere Kemer ve Uzunkoltuk Kemer bir bütün olarak "Korunması Gerekli Kültür Varlığı" olarak tescillidir. Bu güzergahın her iki yanında 100'er metre olmak üzere toplamda 200 metre koruma bandı mevcuttur.

Bu güzergah hattı boyunca tüm su yapılarının (bentler, galeri hatları, kemerler, sifonlar, galeri bacaları, maslaklara, havuzlar, katmalar ve benzeri) korunması ve zarar verilmemesi esastır.

Alibey 1.Koruma Bölgesi ve Alibey 2. Koruma Bölgesinde yer alan Kırkçeşme Suyollarının güzergahının her iki yanında 7.5 metre olmak üzere toplamda 15 metreden oluşan galeri koruma hattı üzerinde hiçbir yapı ve faaliyet yapılamaz. Mevcut yapılar yıkılıp yeniden yapılamaz.

Kırkçeşme Suyolları güzergahının Alibey 1. ve 2. Koruma Bölgelerinde kalan koruma bandı içinde yapılacak uygulamalar (imar planı, yapı, faaliyet ve benzeri) için ilgili Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu görüşü alınarak, alınan görüş ile birlikte İdare görüşü talep edilmesi zorunludur.

116. **Tarihi Terkos Suyolları** güzergahında bulunan, Çiftebunar Sifonu, Torluklar Kemer, Çadır Tepe Tüneli, Dülgerdere Sifonu, Meşe Odunları Kemer, Kırak Alan Tüneli, Vasilin Kışlası Tüneli, Kilise Tarlası Tüneli, Taş Dere Sifonu, Manglava Sifonu ve Paşa Çayırı Sifonu bir bütün olarak "Korunması Gerekli Kültür Varlığı" olarak tescillidir.

Bu güzergah hattı boyunca tüm su yapılarının (galeri hatları, borular, kemerler, sifonlar, galeri bacaları, maslaklar, katmalar ve benzeri) korunması ve zarar verilmemesi esastır.

Terkos Suyolları güzergahı boyunca, güzergahın her iki yanında 7.5 metre olacak şekilde toplamda 15 metre galeri koruma hattı ayrılır. Bu alanlarda hiçbir yapı ve faaliyet yapılamaz.

Terkos Suyolları güzergahının her iki yanında 100'er metre olmak üzere toplamda 200 metrelik alanda yapılacak uygulamalar (imar planı, yapı, faaliyet ve benzeri) için ilgili Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu görüşü alınarak, alınan görüş ile birlikte İdare görüşü talep edilmesi zorunludur.

117. Tarihi Hamidiye Suyolları

Bu güzergah hattı boyunca tüm su yapılarının (Hamidiye menba koruma kuşaağı, galeri hatları, borular, kemerler, sifonlar, galeri bacaları, maslaklar, katmalar ve benzeri) korunması ve zarar verilmemesi esastır.

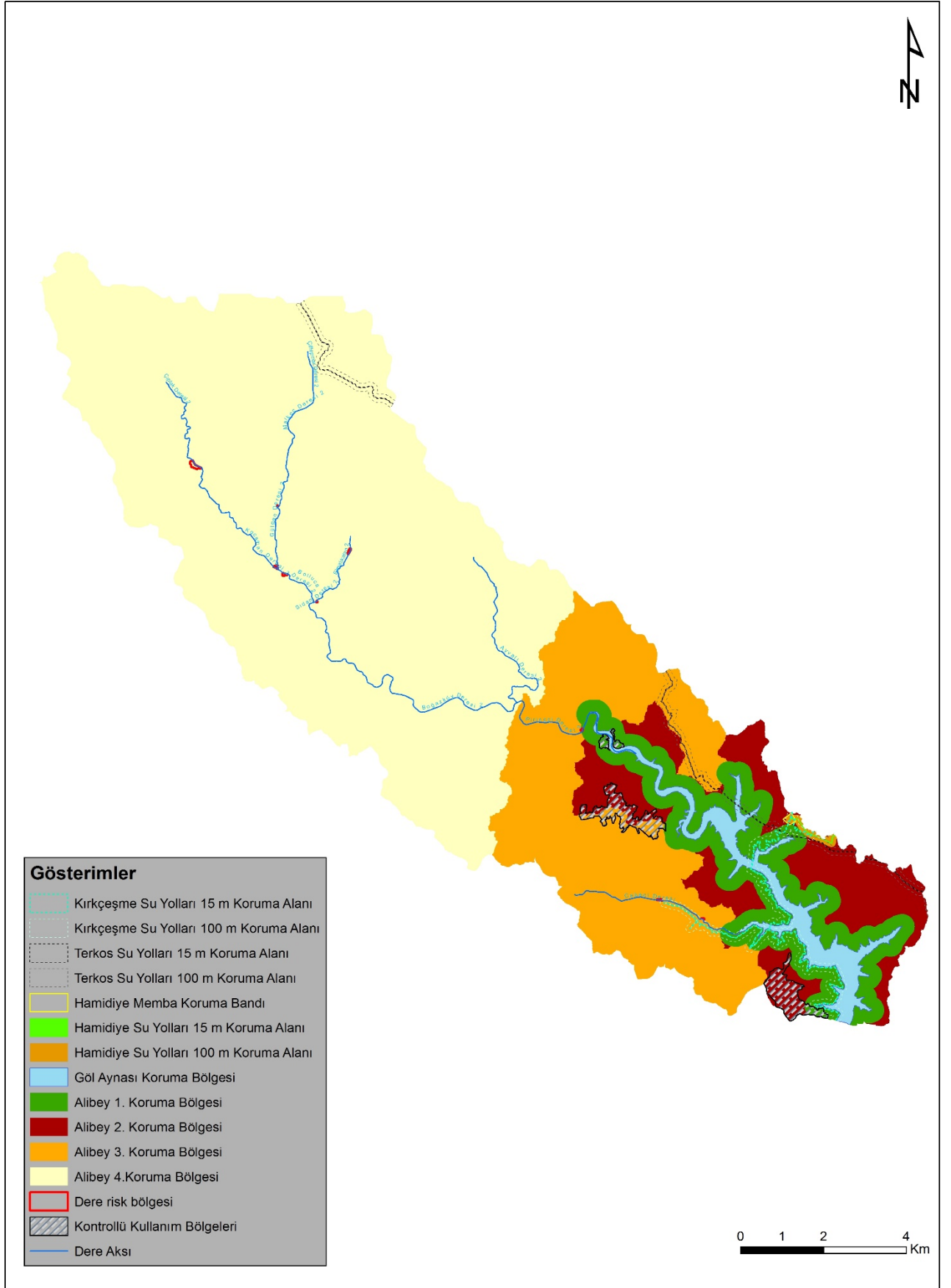
Tarihi Hamidiye Suyolları güzergahı boyunca, güzergahın her iki yanında 7.5 metre olacak şekilde toplamda 15 metre galeri koruma hattı ayrılır. Bu alanlarda hiçbir yapı ve faaliyet yapılamaz.

Tarihi Hamidiye Suyolları güzergahının her iki yanında 100'er metre olmak üzere toplamda 200 metrelik alanda yapılacak uygulamalar (imar planı, yapı, faaliyet ve benzeri) için ilgili Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu görüşü alınarak, alınan görüş ile birlikte İdare görüşü talep edilmesi zorunludur.

N. DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR

118. Alibey Baraj Gölü Havza sınırları incelendiğinde; korunan alanlardan Göktürk Gölet'i Tabiat Parkı ve Őamlar Tabiat Parkı sınırlarına yakın olduğu ancak tabiat parkı sınırları dışında kaldığı anlaşılmıştır. 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu ve Milli Parklar Yönetmeliği ile yukarıda sayılan korunan alanların Gelişme Planlarına aykırı herhangi bir uygulama yapılamaz.

EK-1. Koruma Alanları Haritası



EK-2 Havza Koruma Planı -İş Programı

Faaliyet No	Faaliyet	Kısa vade			Orta Vade	Uzun Vade	Uygulayıcı
		2023	2024	2025	2026-2030	2031-2040	
1	KENTSEL ATIKSU YÖNETİMİ						
	Mevcut tüm fosseptiklerin gözden geçirilmesi, kanalizasyon hattına bağlanabiliyorsa bağlantısının yapılması, bağlanamadığı durumlarda sızdırmaz olacak şekilde bireysel fosseptiklerin yaptırılması, yenilenmesi ve/veya merkezi fosseptik inşa edilerek vidanjör ile havza dışında bulunan AAT'ye taşınması						İSKİ
	Vidanjör taşımacılığı işlemlerinin sıkı bir şekilde denetiminin yapılması						İSKİ
2	ENDÜSTRİYEL ATIKSU YÖNETİMİ						
	Endüstriyel atıksu oluşturan sanayi tesislerin denetlenmesi ve kaçak deşarjların engellenmesi						İSKİ
	Akaryakıt İstasyonu ve benzeri tesislerin ilgili TSE standartlarına uygun hale getirilmesi						Belediyeler
	Akaryakıt istasyonu ve benzeri tesislerin denetlenmesi, yaptırım uygulanması						İSKİ
3	ATIK YÖNETİMİ						
	Tehlikeli ve Özel Atıkların Yönetimi Uygulamaları						
	İlgili Mevzuatın Uygulanması						ÇŞB
	Tıbbi Atık Yönetimi Uygulamaları						
	İlgili Mevzuatın Uygulanması						ÇŞB
4	YAYILI KAYNAK KİRLİLİĞİ YÖNETİMİ						
	Yüzey Akışı ile Gelen Kirleticilerin Yönetimi						
	Göl aynası koruma alanındaki kamulaştırmaların tamamlanması						İSKİ
	Alibey 1. Koruma Bölgesinin kamulaştırılması						İSKİ
	Dere Koruma Alanlarının Oluşturulması Dere ıslah projelerinin hazırlanması/tamamlanması						İSKİ
	Sediment Tutucu Yapıların Oluşturulması						DSİ, ÇEM
	İzleme ve Denetim						İSKİ
	Hayvancılık Faaliyetleri Kaynaklı Kirlilik Yönetimi						
	Hayvansal Atıklar için sızdırmaz depoların yapılması						İşletmeler
	Hayvansal atık için yapılan sızdırmaz depoların denetlenmesi						İSKİ

Faaliyet No	Faaliyet	Kısa vade			Orta Vade	Uzun Vade	Uygulayıcı
		2023	2024	2025	2026-2030	2031-2040	
	Alibey 1. Koruma Bölgesinde bulunan hayvancılık faaliyetlerinin sonlandırılması ve yapıların kaldırılması						İSKİ
	Dere etkilenme alanlarında bulunan hayvancılık faaliyetlerin sonlandırılması ve yapıların kaldırılması						İSKİ
	Alibey 2. Koruma Bölgesi ve Alibey 3. Koruma Bölgesinde yer alan işletmelerdeki hayvan sayılarının çekirdek aile hayvan yetiştiriciliği sayılarına azaltılmasının sağlanması						İSKİ
	Havzadaki hayvancılık işletmelerinin ve faaliyetlerinin havza koruma planı kapsamında denetlenmesi ve uygunsuz durumlarda yaptırım uygulanması						İSKİ-Belediye-Kaymakamlık
	Kurban satış ve kesim alanlarının denetlenmesi, uygunsuz durumlarda yaptırım uygulanması						İSKİ-Belediye-Kaymakamlık
	Tarımsal Faaliyet Kaynaklı Kirlilik Yönetimi						
	Alibey 1. Koruma Bölgesinde bulunan tarımsal faaliyetlerin sonlandırılmasına yönelik çalışmalar						İSKİ
	Dere etkilenme alanlarında bulunan tarımsal faaliyetlerin sonlandırılmasına yönelik çalışmalar						İSKİ
	Alibey 2. Koruma Bölgesi ve Alibey 3. Koruma Bölgesinde iyi tarım uygulamalarına geçişin sağlanması						TOB
	Alibey 2. 3. Ve 4. Koruma Bölgelerinde organik tarımın teşvik edilmesi						TOB
	Çiftçileri eğitim ve bilinçlendirme çalışması						TOB
	Havzadaki tarımsal faaliyetlerin havza koruma planı kapsamında denetlenmesi ve uygunsuz durumlarda yaptırım uygulanması						İSKİ
	Madencilik Faaliyetleri Kaynaklı Kirlilik Yönetimi						
	Cebeci Maden Bölgesindeki madencilik faaliyetlerinden kaynaklanan kirliliğin kontrolü için önlemler alınması						İBB, ETKB
	Cebeci Maden Bölgesindeki madencilik faaliyetlerinin havza koruma planı kapsamında denetlenmesi ve uygunsuz durumlarda yaptırım uygulanmasına yönelik çalışmalar						İSKİ, İBB
	Cebeci Maden Bölgesindeki beton tesislerinin havza koruma planı kapsamında denetlenmesi ve uygunsuz durumlarda yaptırım uygulanmasına yönelik çalışmalar						İSKİ, İBB
	Terkedilen maden sahalarının rehabilite edilmesi ve doğaya yeniden kazandırılması planlarının yapılması						ÇŞB, ETKB
	Madencilik faaliyetlerinden kaynaklanan kirliliğin kontrolü için önlemler alınması						ÇŞB, ETKB
	Karayolları Çalışmaları						
	Alibey 1. Koruma Bölgesinde tehlikeli atık taşıyan araçların göle ulaşmalarını önleyici sedde duvarlarının yapılması						KGM
	İzleme ve denetim						KGM

Faaliyet No	Faaliyet	Kısa vade			Orta Vade	Uzun Vade	Uygulayıcı
		2023	2024	2025	2026-2030	2031-2040	
5	SU KAYNAKLARI YÖNETİMİ						
	Su Kalitesi İzleme Planının Uygulanması						
	Rezervuar ve Yerüstü Su Kalitesinin İzlenmesi						İSKİ
6	AĞAÇLANDIRMA, EROZYON KONTROLÜ ÇALIŞMALARI VE TAŞKIN KONTROLÜ						
	Alibey 1.Koruma Bölgesinde ağaçlandırma çalışması yapılması						İSKİ
	Erozyon ve Taşkın Kontrolü Çalışmalarının Yapılması						DSİ, ÇEM
7	HAVZADAKİ FAALİYETLERİN KORUMA PLANI HÜKÜMLERİNE GÖRE KONTROLÜ VE DENETLENMESİ						
	Faaliyetlerin Denetlenmesi						İSKİ
	Özel Hüküm Revizyon Çalışmaları (2027 yılında)						İSKİ