



ELMALI 1-2 BARAJI HAVZASI KORUMA PLANI

A. AMAÇ

Bu Koruma Planı, İstanbul iline içme ve kullanma suyu temin eden Elmalı 1-2 Barajı'nın su kalitesi ve miktarının korunması, iyileştirilmesi ve sürdürülebilir kullanımının sağlanması için Elmalı 1-2 Barajı Havzası'ndaki her türlü faaliyetin düzenlenmesine yönelik gerekli hukuki ve teknik esasları oluşturmak maksadıyla hazırlanmıştır.

B. KAPSAM VE HUKUKİ DAYANAK

Bu Koruma Planı, Elmalı 1-2 Barajı ve Havzası'nı kapsar ve bu alan dışında geçerli değildir. Elmalı 1-2 Barajı Havzası Koruma Planı, 2872 Sayılı Çevre Kanunu'na dayanılarak 28/10/2017 tarihli ve 30224 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik" kapsamında hazırlanmıştır.

C. TANIMLAR

Bu Koruma Planı'nda geçen;

AAT: Atıksu arıtma tesisini,

Akaryakıt İstasyonu: Esas itibarıyla karayolunda seyreden araçların akaryakıt, yağ, basınçlı hava gibi ihtiyaçlarının sağlandığı ve taşıtlarla ilgili bazı basit teçhizat parçaları ile hizmetlerin verildiği yerleri,

Akaryakıt Dolum İstasyonu: Akaryakıt istasyonu olarak hizmet görmeyen, sadece akaryakıt taşıyan taşıtların yüklendiği tesisleri,

Alıcı Ortam: Atıksuların deşarj edildiği veya dolaylı olarak karıştığı göl, akarsu, kıyı ve deniz suları ile yeraltıları, arazi gibi yakın veya uzak çevreyi,

Atık: Üreticisi veya fiilen elinde bulunduran gerçek veya tüzel kişi tarafından çevreye atılan veya bırakılan ya da atılması zorunlu olan herhangi bir madde veya materyali,

Atıksu: Eysel, endüstriyel, tarımsal ve diğer kullanımlar neticesinde kirlenmiş veya özellikleri değişmiş suları,

Atıksu Kaynakları: Faaliyet ve üretimleri nedeniyle atıksuların oluşumuna yol açan konutlar, ticari binalar, endüstri kuruluşları, maden ocakları, cevher yıkama ve zenginleştirme tesisleri, kentsel bölgeler, tarımsal alanlar, sanayi bölgeleri, tamirhaneler, atölyeler, hastaneler ve benzeri kurum, kuruluş, işletme ve alanlarını,

Bakanlık: Tarım ve Orman Bakanlığı'nı,

Endüstriyel Atıksu: Herhangi bir ticari veya endüstriyel faaliyetin yürütüldüğü alanlardan, evsel atıksu ve yağmur suyu dışında oluşan atıksuları,

Eysel Atıksu: Meskenlerden ve okul, otel, günübirlik tesisler gibi insanların günlük faaliyetlerindeki ihtiyaç ve kullanımları neticesi meydana gelen atıksuları,



Havza: Bir akarsu, göl, baraj rezervuarı veya yeraltısuyu haznesi gibi bir su kaynağını besleyen yeraltı ve yüzeysel suların toplandığı bölgenin tamamını,

Havza Koruma Alanları:

Baraj Gölü: Göl maksimum su seviyesinin altında (Elmalı 1 ve Elmalı 2 Baraj Gölü için sırasıyla +30 m ve +67,5 m) kalan alanı,

Göl Yeşil Kuşaklama Alanı: İçme-kullanma suyu temin edilen veya edilmesi planlanan tabii göl, baraj gölü ve göletlerin, maksimum su seviyesinden itibaren yatayda 300 metre genişliğindeki kara alanını ve söz konusu alan sınırının, içme-kullanma suyu havzası sınırını aşması halinde Göl Yeşil Kuşaklama Alanı'nın havza sınırında son bulması durumunu,

Kontrollü Kullanım Bölgesi: Koruma Planı oluşturulmadan önce kurulmuş, yerleşim ve kentsel gelişim için zorunlu olan, insan faaliyetlerinin yoğun olduğu ve bu faaliyetlerin baraj ekosistemine olumsuz etkilerinin asgariye indirilmesi için gerekli tedbirlerin alındığı bölgeyi,

Göl Koruma Alanı: İçme-kullanma suyu temin edilen veya edilmesi planlanan tabii göl, baraj gölü ve göletlerin, Göl Yeşil Kuşaklama Alanı sınırından itibaren yatayda 700 metre genişliğindeki kara alanını ve söz konusu alan sınırının, içme-kullanma suyu havzası sınırını aşması halinde Göl Koruma Alanı'nın havza sınırında son bulması durumunu,

Yakın Mesafe Koruma Alanı: İçme-kullanma suyu temin edilen veya edilmesi planlanan tabii göl, baraj gölü ve göletlerin, Göl Koruma Alanı'nın sınırından itibaren yatayda 1000 metre genişliğindeki kara alanını ve söz konusu alan sınırının, içme-kullanma suyu havzası sınırını aşması halinde Yakın Mesafe Koruma Alanı'nın havza sınırında son bulması durumunu,

Uzak Mesafe Koruma Alanı: İçme-kullanma suyu temin edilen veya edilmesi planlanan tabii göl, baraj gölü ve göletlerin, Göl Yeşil Kuşaklama Alanı, Göl Koruma Alanı ve Yakın Mesafe Koruma Alanı'nın dışında kalan içme-kullanma suyu havzasının bütünü,

Havza Koruma Planı: İçme-kullanma suyu temin edilen veya edilmesi planlanan yerüstü ve yeraltısuyu havzalarının korunması, kirlenmesinin önlenmesi, kirlenmiş ise iyileştirilmesi ve sürdürülebilir kullanımının sağlanması amacıyla yapılan ve havza koruma alanlarını, koruma esaslarını ve bunlara ilişkin hükümleri içeren planını,

İçme-Kullanma Suyu: Özellikleri 17/02/2005 tarihli ve 25730 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik ile belirlenmiş olan ve insanların günlük ihtiyaçlarını karşılamak için kullandıkları suları,

İdare: İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nü,

İskan Dışı Alan: Her ölçekteki imar planı sınırını, yerleşik alan sınırını, belediye ve mücavir alan sınırları dışında kalan köy ve mezraların yerleşik alanını ve civarlarının dışında kalan alanlarını,

İyi Tarım Uygulamaları: 07/12/2010 tarihli ve 27778 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren İyi Tarım Uygulamaları Hakkında Yönetmelik kapsamında uygulanması gereken işlemlerini,



İyi Tarım Uygulamaları Kodu: Suların tarımsal faaliyetlerden kaynaklanan nitrat kirliliğine karşı korunması amacıyla çiftçiler tarafından alınması gereken tedbirleri,

Katlar Alanı Katsayısı (KAKS, Emsal): Yapı inşaat alanının parsel alanına oranını,

Kaynak Suyu: Tabii olarak yeryüzüne ulaşan yeraltısularını,

Kentsel Yerleşim Alanı: Meri imar planlarının tanımladığı meskun ve gelişme alanlarını,

Kirletici: Suyun fiziksel, kimyasal, biyolojik veya radyolojik karakterini değişikliğe uğratabilen, insan yapımı veya insan faaliyetlerinden kaynaklanan her türlü maddeyi,

Maksimum Su Kotu: Baraj göllerinin su toplayabileceği en üst sınır olan +30 ve +67,5 metre kotlarını,

Mevcut Tesis ve Yapı: Elmalı 1-2 Barajı Havzası Koruma Planı'nın yürürlüğe girdiği tarih itibarıyla mevzuata uygun olarak gerekli izinler alınarak yapılmış olan ruhsatlı tesis ve yapıları,

Rekreasyon Alanları: Yerleşim yerlerinin açık ve yeşil alan ihtiyacı başta olmak üzere, yerleşim alanı içinde veya çevresinde günübirlik kullanıma yönelik ve imar planı kararı ile belirlenmiş; eğlence, dinlenme, piknik ihtiyaçlarını karşılayan günübirlik tesislerin yer aldığı alanları,

Rezervuar: Doğal göller veya bir sedde yapısı arkasında suyun biriktirildiği alanları,

Su Kirliliği: Su kaynaklarının fiziksel, kimyasal, bakteriyolojik, radyolojik ve ekolojik özelliklerinin, kullanım maksatlarını olumsuz yönde etkileyecek şekilde değiştirilmesini,

Tehlikeli ve Zararlı Madde: Su ve çevresi için önemli risk teşkil eden ve zehirlilik, kalıcılık ve biyolojik birikme özelliğinde olan madde ve madde gruplarını,

TSE: Türk Standartları Enstitüsü'nü,

Yeraltısuyu: Bir kuyuya ya da kaynağa önemli miktarda su sağlama kapasitesine sahip bir jeolojik formasyon veya formasyon grubunda bulunan durgun veya hareket halindeki suları,

Yerüstü Suyu: Yeraltısuları haricindeki bütün iç sular, geçiş suları ve kıyı sularını,

Zati İhtiyaç: Bir ailenin asgari geçimini sürdürebilmesi için ihtiyaç duyulan ve ilgili valilik tarafından ailenin diğer gelir kaynakları da göz önünde bulundurularak belirlenen azami hayvan sayısını,

I. Derece Doğal (Tabii) Sit Alanı: Bilimsel muhafaza açısından evrensel değeri olan, ilginç özellik ve güzelliklere sahip olması ve ender bulunması nedeniyle kamu yararı açısından mutlaka korunması gerekli olan, korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak alanları,

III. Derece Doğal (Tabii) Sit Alanı: Doğal yapının korunması ve geliştirilmesi yolunda, yörenin potansiyeli ve kullanım özelliği de göz önünde tutularak konut kullanımına da açılacak alanları

ifade etmektedir.



D. GENEL HÜKÜMLER

1. Elmalı 1 ve Elmalı 2 Baraj Gölleri'nin maksimum su kotu sırasıyla +30 m ve +67,5 m olup koruma alanları bu kota göre Baraj Gölü, Göl Yeşil Kuşaklama Alanı, Kontrollü Kullanım Bölgesi, Göl Koruma Alanı, Yakın Mesafe Koruma Alanı ve Uzak Mesafe Koruma Alanı olarak tanımlanmıştır.
2. Koruma Planı'nın ilan tarihinden önce onaylanmış çevre düzeni planları, alt ölçekli imar planları ve plan hükümleri Koruma Planı hükümleri çerçevesinde revize edilir.
3. Koruma Planı hükümleri ilgili İmar Planları'na ve Çevre Düzeni Planları'na aynen işlenir.
4. Her ölçekte yapılacak imar planı değişikliği taleplerinde ve yeni yapılacak imar planlarında bu Koruma Planı hükümleri esas alınır.
5. Havza alanı içinde devam eden sit derecelendirme çalışması sonucunda ortaya çıkan koruma kararlarına uyulacaktır.
6. Havza alanında imar planı bulunmayan alanlarda imar planları ilçe bazında bir bütün olarak hazırlanıp onaylanacaktır.
7. Mevcut planlarda, plan değişikliklerinde ya da yeni yapılacak imar planlarında bu koruma planında verilen yoğunluk değerleri aşılamaz. Havza içinde bulunan kamuya ait araziler de koruma alanları için belirlenen kısıtlamalara tabidir.
8. Mevcut tesis, yapı alanları ve parsel sınırının farklı koruma alanlarına girmesi durumunda; her bir koruma alanında kalan kısım, kaldığı koruma alanı şartlarına tabidir.
9. Yapılaşmanın yasak olduğu koruma alanlarındaki imar faaliyetleri, İdare tarafından da takip edilir. Aykırı hususların tespiti halinde, İdare'nin yaptırım hakkı saklı olmak üzere, ilgili kurumlara bildirilerek gereğinin yapılması talep edilir.
10. Elmalı 1-2 Barajı Havzası'nın tümünde arıtılmış atıksu olsa dahi herhangi bir noktasal deşarj izin verilmez.
11. Elmalı 1-2 Barajı Havzası'nın tümünde arıtılmış atıksular sulama amacıyla kullanılamaz. Arıtılmış atıksuların yeniden kullanılması için Atıksu Arıtma/Derin Deniz Deşarjı Tesisi Proje Onayı Genelgesi (2014/7), II. Maddesi C. Bendi'ne göre izinlerin alınması gereklidir. İzin alınmış olsa dahi bu atıksular yeniden kullanım sonrasında toprağa, yerüstü ve yeraltı su kaynaklarına deşarj edilemez.
12. İlgili kurum ve kuruluşlar ile gerçek ve tüzel kişiler, EK 2'de verilen Elmalı 1-2 Barajı Havzası Tedbirlerin Uygulanmasına İlişkin İş Programı'nda belirtilen tedbirleri tanımlanan sürelerde yerine getirmekle yükümlüdür.
13. Yapılacak imar planları, tersip bendi, yapay sulak alan, dere kenarı 10'ar m'lik mesafede yapılacak peyzaj çalışmaları ve kanalizasyon sistemleri inşası, EK 2'de verilen Elmalı 1-2 Barajı Havzası Tedbirlerin Uygulanmasına İlişkin İş Programı'nda belirtilen sürelerde eş zamanlı olarak yürütülür.



14. Havzadaki yeraltısuları, 167 Sayılı Yeraltısuları Hakkında Kanun, Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik (RG: 28257-07/04/2012) ve İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ (RG: 28437-10/10/2012) hükümleri çerçevesinde miktar ve kalite olarak DSİ ve ilgili diğer kurumlar tarafından korunur.
15. Havza genelinde Elmalı 1-2 Barajları Gölleri'ne, gölleri besleyen derelere ve yeraltısuyu ortamlarını besleyen tüm geçirimli ortamlara, her türlü atık ve arıtılmış ya da arıtılmamış atıksuların doğrudan veya dolaylı olarak boşaltımına zararlı ve tehlikeli madde depolanmasına izin verilmez. Düzenli depolama tesisi ve maden atık bertaraf tesisi yapımına maksimum su kotundan itibaren yatay olarak 5 (beş) km sonrasındaki kısımda izin verilir.
16. Havza genelinde entegre hayvancılık tesislerine maksimum su kotundan itibaren yatay olarak 5 (beş) km sonrasındaki kısımda izin verilir. Domuz çiftliklerine havza sınırları içinde izin verilmez.
17. Havza içinde açık alanda yapılacak evsel, endüstriyel ya da ticari amaçlı malzeme depolamaları için sızdırmazlık zemini şartları sağlanarak drenaj sistemleri oluşturulmalı, depolanan malzemenin yağmur suyu ile temasını önleyecek sundurma, branda, su geçirmez örtü vb. tedbirler alınmalıdır. Malzeme depolanan alanlardan toprağa, yerüstü ve yeraltı su kaynaklarına deşarj yapılamaz.
18. Havza içinde yapılan inşaat işleri (yıkım, yapım ve onarım) sırasında oluşan şantiye drenaj suları toprağa, yerüstü ve yeraltı su kaynaklarına deşarj edilemez.
19. Havza içinde gerçekleştirilecek kazı, dolgu, hafriyat, malzeme dökümü, kırma ve eleme gibi toz yayıcı işlemler için tozumu önleyici tedbirler alınması, tozların çevreye yayılmasını önlemek amacıyla sulama yapılması ve bu suların drenajın yapılarak toplanması zorunludur. Bu drenaj suları toprağa, yerüstü ve yeraltı su kaynaklarına deşarj edilemez. Bu drenaj sularında kanal sisteminde birikme veya tıkamaya sebep olabilecek maddeler bulunması durumunda bent, düşü ve biriktirme yapısı vb. ek önlemler alınması, sahada oluşacak ve kanalizasyona deşarjı olmayan atıksu oluşması durumunda da vidanjör ile çekilerek bir atıksu arıtma tesisine ya da arıtma ile sonlanan kanalizasyon hattına verilmesi gereklidir.
20. Havzada atıksu arıtma tesisinden yararlanamayan yerleşimler sızdırmazlık foseptik kullanırlar ve evsel atıksular periyodik olarak toplanarak, idare'nin kontrolünde atıksu arıtma tesisine belge karşılığı teslim edilir.
21. Bu Koruma Planı'nda bahsi geçmeyen sanayi tesisleri ile ilgili konular İSKİ Atıksuların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliği'ne göre yönetilir. Söz konusu yönetmelikte yer alan Mutlak Koruma Alanı, Kısa Mesafeli Koruma Alanı, Orta Mesafeli Koruma Alanı ve Uzun Mesafeli Koruma Alanı bu Koruma Planı'nda sırası ile Göl Yeşil Kuşaklama Alanı, Göl Koruma Alanı, Yakın Mesafe Koruma Alanı ve Uzak Mesafe Koruma Alanı'na karşılık gelmektedir.



22. Hayvanların su ihtiyacını karşılamak için su kaynakları dışında sıvat (yalak) vb. yapılar İdare tarafından oluşturulur.
23. Havza genelinde teknik açıdan uygun olan ağaçlandırma ve erozyon kontrolü tedbirleri İdare tarafından alınır.
24. Havza genelinde organik tarım ve iyi tarım uygulamalarına geçilmesi teşvik edilir.
25. Havza genelinde maksimum büyükbaş hayvan sayısı 1.200, küçükbaş hayvan sayısı ise 800'ü, kanatlı hayvan sayısı 5.000'i geçemez. Maksimum hayvan sayısı İstanbul İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından kontrol edilir.
26. Hayvansal atıklar üstü kapalı sızdırmaz lagünlerde toplanır. Hayvansal atıkların kompostlaştırılması ve bu atıklardan biyogaz elde edilmesi teşvik edilir.
27. Tarımsal faaliyetlerde kullanılacak olan gübrelerin depolanması için inşa edilen gübre depoları, baraj gölüne, akarsulara ve yeraltı sularına karşı potansiyel kirliliği en aza indirecek şekilde konumlandırılır. Hayvansal gübre depoları ile su kaynakları ve işletmedeki diğer üniteler arasında bırakılması gereken mesafeler Sularda Tarımsal Faaliyetlerden Kaynaklanan Nitrat Kirliliğinin Önlenmesine Yönelik İyi Tarım Uygulamaları Kodu Tebliği'ne (RG: 29976 -11/02/2017) uygun olmalıdır. Gübre depolama tesislerinin kapasitesi doğrudan tahliye veya yüzeysel akıntı ve toprağa karışma yoluyla su kirlenmesini önleyecek şekilde inşa edilir. Gübre depolama alanının üzeri mutlaka kapatılır.
28. Havzada baraj gölünü besleyen akarsularda/derelerde/çalılarda su ürünleri yetiştiriciliğine izin verilmez.
29. Baraj gölünü besleyen akarsular ve kanal yataklarının çevresinden gelen yayılı yüklerin azaltılması için akarsu kanalları içine/dışına yapay sulak alan sistemleri inşa edilebilir.
30. Havza içerisinde yer alan imalat sanayi tesisleri yeraltı suyu kullanamaz ve dereden su çekemez.
31. Havza genelinde çözelti madenciliğine ve kimyasal ayrıştırıcılar ya da benzeri maddeler kullanılarak yapılacak maden zenginleştirme işlemlerine, bu işlemlerin yürütüldüğü maden zenginleştirme tesislerine izin verilmez.
32. Havza genelinde arama ve işletme gibi her türlü madencilik faaliyetinde Doğaya Yeniden Kazandırma Planları, Madencilik Faaliyetleri ile Bozulan Arazilerin Doğaya Yeniden Kazandırılması Yönetmeliği (RG: 27471-23/01/2010) ekinde yer alan formata ve Maden Atıkları Yönetmeliği'ne (RG: 29417-15/07/2015) uygun olarak hazırlanır.
33. Terk edilen maden sahaları, Madencilik Faaliyetleri ile Bozulan Arazilerin Doğaya Yeniden Kazandırılması Yönetmeliği (RG: 27471-23/01/2010) ve Maden Atıkları Yönetmeliği çerçevesinde rehabilite edilir.
34. Göl içerisinden numune alımları elektrikli tekne ile yapılmalıdır.
35. Çocuk bahçesi, ahşap-prefabrik çay ocağı veya kantin, kır kahvesi, büfe, açık spor alanı, ahşap kır mescidi, ahşap seyir terası, gününbirlik tesis yapılarından kaynaklı atıksular, kanalizasyon olmaması halinde "Sağlık Bakanlığının Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik" hükümlerine göre yapılacak



olan sızdırmaz nitelikteki foseptiklerde toplanacak ve en yakın atıksu arıtma tesisine taşınarak arıtılacaktır.

36. Havzada her türlü amaç için kuyulardan ve derelerden su kullanımında İdare ve DSİ'den izin alınması zorunludur.
37. Havzada ayrıca belirtilmediği takdirde herhangi bir koruma alanında faaliyet ve yapılaşmalar ile ilgili getirilen yasaklar göle daha yakın koruma alanlarında da geçerlidir.

E. BARAJ GÖLÜNE İLİŞKİN KORUMA ESASLARI

38. Elmalı 1 ve Elmalı 2 Baraj Gölleri'nin maksimum su kotu sırasıyla +30 m ve +67,5 m olup, bu seviyelerin altında kalan alanlarda hiçbir faaliyete izin verilmez.
39. Arıtılsa dahi baraj gölüne atıksu deşarjına izin verilmez.
40. Baraj gölüne doğrudan veya dolaylı olarak her türlü atığın atılması yasaktır.
41. Baraj gölünden kum ve çakıl alınmasına izin verilmez.
42. Baraj gölü içinde dip savak ve bentik temizliği haricinde taban taramasına izin verilmez.
43. Baraj gölü içindeki mevcut su içi bitkileri belirli aralıklarla, İdare'nin uygun görüşü ile hasat edilebilir.
44. Baraj gölü içinde iskele yapımına izin verilmez. Yalnızca sportif maksatlar için sökülüp takılabilir nitelikte, geçici iskele İdare'den izin alınarak kurulabilir.
45. Elmalı 1-2 Barajı'na gelen azot ve fosfor yükünün azaltılması amacıyla gerekli fizibilite ve pilot çalışmalar yapılarak belirlenecek kriterlere uygun olarak yapay sulak alanlar EK 2'de verilen Elmalı 1-2 Barajı Havzası Tedbirlerin Uygulanmasına İlişkin İş Programı'nda belirtilen sürede İdare tarafından yapılır ve kontrolü sağlanır.
46. Baraj gölü içinde su ürünleri avcılığı ve yetiştiriciliğine izin verilmez.
47. Baraj gölünde elektrikli motorlu araçlar dışında motorlu araçların kullanılmasına izin verilmez.

F. GÖL YEŞİL KUŞAKLAMA ALANI

48. Bu alanda (varsa) özel mülkiyete konu tüm taşınmazlar kamu eline geçirilecektir.
49. Bu alanda güvenlik amaçlı tesisler, teknik altyapı tesisleri ve kamuya ait olmak üzere yeşil alanlar hariç, hiçbir kentsel fonksiyona (konut, ticaret, hizmet, sanayi, sosyal altyapı alanı vb.) izin verilmez.
50. Bu alanda mezarlık yeri yapılmasına izin verilmez.
51. Bu bölge kamuya ait olmak üzere rekreasyon amaçlı işlevler için kullanılabilir.
52. Doğal bitki örtüsü korunur. Bu alandaki arazilere, yaprak dökmeyenler öncelikli olmak üzere, bölgeye özgü ağaçlar İdare tarafından dikilir.
53. Bu alanda, sanayi kuruluşlarına izin verilmez. Koruma Planı hükümlerinin belirlendiği tarihten önce onaylanmış imar planlarında sanayi parseli olarak tanımlanan parsellerin plan revizyonu ile kullanım amacı değiştirilir.



54. Bu alanda servis istasyonlarına, araç yıkama istasyonlarına, akaryakıt istasyonlarına, akaryakıt dolum istasyonlarına, LPG/CNG ikmal istasyonlarına, LPG/CNG dolum istasyonlarına ve kimyasal madde depolarına izin verilmez.
55. Bu alanda hiçbir turizm tesisine izin verilmez.
56. Bu alanda hiçbir hayvancılık faaliyetine ve otlatmaya izin verilmez.
57. Bu alanın içinden geçen karayollarından kaynaklanan yüzeysel akış sularının kanal ve benzeri yapılar ile toplanarak ve filtrasyondan geçirilerek toprağa süzülmesi sağlanır.
58. Bu alanda katı atık aktarma istasyonlarına izin verilmez.
59. Bu alanda madencilik faaliyetlerine izin verilmez.
60. Bu alanda yeni karayolu ve demiryolu yapımına izin verilmez.
61. Bu alanda mevcut yol/güzergah iyileştirmelerinde yerleşim yerlerinde kilit parke, taş vb. gibi yağmur suyunu drene eden yol kaplama malzemesi kullanılır. Havza genelinde mevcut stabilize yolların geçirimli asfalt ile kaplanması, geçirimsiz malzeme ile kaplanmış yolların uzun vadede geçirimli hale getirilmesi esastır.
62. Bu alanda ev ve süs hayvanları satış yeri, konukevi, pansiyonu, otel gibi barındırma yeri veya eğitim yeri kurulamaz.

G. KONTROLLÜ KULLANIM BÖLGESİ

63. Mevcut yapı stoku, imar planları marifetiyle zaman içinde azaltılarak, imar planlarında yoğunluğun dengeli dağıtılması esas alınacaktır.
64. İmar planlarında brüt yoğunluk 30 kişi/ha; makTAKS: 0,30; Yençok=2 olarak uygulanacaktır. Maksimum bina oturma alanı imar planında belirlenecektir. Bina oturma alanı dışında kalan bahçe alanları geçirimli yüzey olarak tasarlanacak, sert zemin yapılmasına izin verilmeyecektir.
65. Bu alanda mezarlık yeri yapılmasına izin verilmez.
66. Bu bölge kamuya ait olmak üzere rekreasyon amaçlı işlevler için kullanılabileceği gibi bölgede Madde 2'de belirtilen kısıtlar çerçevesinde konut ve günlük ticari fonksiyonlar da yer alabilir.
67. Doğal bitki örtüsü korunur. Bu alandaki arazilere, yaprak dökmeyenler öncelikli olmak üzere, bölgeye özgü ağaçlar İdare tarafından dikilir.
68. Bu alanda servis istasyonlarına, araç yıkama istasyonlarına, akaryakıt istasyonlarına, akaryakıt dolum istasyonlarına, LPG/CNG ikmal istasyonlarına, LPG/CNG dolum istasyonlarına ve kimyasal madde depolarına izin verilmez.
69. Endüstriyel atıksu oluşturmeyen mevcut sanayi tesisleri ile ticari işletmeler endüstriyel atıksu oluşturmaksızın faaliyetlerine devam edebilir.
70. Bu alanda endüstriyel atıksu oluşturmaları dahi yeni sanayi tesisi kurulmasına izin verilmez.



71. Bu alanda birinci sınıf gayrisihhî müesseselerin faaliyetlerine hiçbir koşul altında izin verilmez.
72. Bu alanda hiçbir hayvancılık faaliyetine ve otlatmaya izin verilmez.
73. Bu alanın içinden geçen karayollarından kaynaklanan yüzeysel akış sularının kanal ve benzeri yapılar ile toplanarak ve filtrasyondan geçirilerek toprağa süzülmesi sağlanır.
74. Bu alanda katı atık aktarma istasyonlarına izin verilmez.
75. Bu alanda madencilik faaliyetlerine izin verilmez.
76. Bu alanda mevcut yol/güzergah iyileştirmelerinde yerleşim yerlerinde kilit parke, taş vb. gibi yağmur suyunu drene eden yol kaplama malzemesi kullanılır. Havza genelinde mevcut stabilize yolların geçirimli asfalt ile kaplanması, geçirimsiz malzeme ile kaplanmış yolların uzun vadede geçirimli hale getirilmesi esastır.
77. Bu alanda yeni karayolu ve demiryolu yapımına imalattan kaynaklanan kirliliğin içme-kullanma suyu kaynağına ulaşmasını engelleyecek gerekli tedbirlerin alınması şartı ve Bakanlık'ın görüşü alınmak koşulu ile izin verilebilir. Mevcut yol güzergahlarında bakım ve onarım çalışmaları, su kalitesini ve miktarını olumsuz etkilemeyecek şekilde yapılabilir. Mevcut karayolu altyapılarının korunması maksadıyla ihtiyaç duyulan istinat duvarı, menfez gibi sanat yapıları yapılabilir.
78. Karayolları Genel Müdürlüğü'nce bu alan içinden geçen karayolunda trafik kazaları sonucu göle ulaşabilecek tehlikeli atık veya maddelerin geçici bir süre depolanabileceği mevzuata uygun geçici depolama alanları oluşturulması zorunludur. Olası kazalara karşı tehlikeli atık taşıyan araçların göle ulaşmalarını önleyici sedde duvarlarının 3 (üç) yıl içerisinde yapılması zorunludur. Kaza durumlarından kaynaklanabilecek kirlilikle ilgili olarak acil müdahale planı İdare tarafından ilgili kurumlarla koordineli olarak 1 (bir) yıl içerisinde hazırlanır. Kazalar sonucu göle ulaşabilecek tehlikeli atık veya maddelerin geçici bir süre depolanabileceği biriktirme yapıları Karayolları Genel Müdürlüğü ile koordineli olarak yapılır. Acil önlemler için gerekecek olan malzeme İdare tarafından hazır bulundurulur.
79. Bu alanda yeni turizm tesisine izin verilmez.
80. Bu alanda ev ve süs hayvanları satış yeri, konukevi, pansiyonu, otel gibi barındırma yeri veya eğitim yeri kurulamaz.
81. Özel olarak tanımlanmış bu alan için belirtilen faaliyetler dışında hiçbir faaliyete izin verilmez.



H. GÖL KORUMA ALANI

82. Bu bölgede, brüt nüfus yoğunluğu 50 kişi/ha'dır. Yoğunluk hesabına askeri alanlar ve orman alanları dahil edilmez.
83. Bu bölgelerde yapılacak imar planlarında ve imar uygulamalarında nüfusun Göl Yeşil Kuşaklama Alanı ve baraj gölü üzerindeki baskısını kontrol altına almak için nüfusun mekanda dengeli dağılmasının temin edilmesi ile sosyal ve teknik altyapı alanlarının dengeli dağılması esas alınacaktır.
84. Konut alanlarında maksTAKS 0,30'dur. Sosyal altyapı alanlarında ise maksTAKS 0,50 olarak uygulanacaktır. Bina oturma alanı dışında kalan bahçe alanları geçirimli yüzey olarak tasarlanacak, sert zemin yapılmasına izin verilmeyecektir.
85. Bu alanda yapılacak planlama çalışmalarında havza alanında üniversite, öğrenci yurtları, misafirhaneler, yatılı ilkokul, yatılı ortaokul, yatılı lise, konaklama tesisleri, pansiyon nitelikli olanlar hariç turizm tesisleri, kongre ve konferans merkezleri, sosyo-kültürel tesisler, aile sağlığı merkezi dışında kalan sağlık tesisleri gibi nüfus çeken işlevlere izin verilmez. Bu alanda mevcut yapılaşmış parsellerde hiçbir şekilde yoğunluk ve/veya emsal artışı yapılmayacaktır.
86. Endüstriyel atıksu oluşturmeyen mevcut sanayi tesisleri ile ticari işletmeler endüstriyel atıksu oluşturmaksızın faaliyetlerine devam edebilir.
87. Bu alanda endüstriyel atıksu oluşturmaları dahi yeni sanayi tesisi kurulmasına izin verilmez.
88. Bu alanda birinci sınıf gayrisihhî müesseselerin faaliyetlerine hiçbir koşul altında izin verilmez.
89. Bu alanda yeni mezarlık yeri yapılmasına izin verilmez. Mevcut mezarlıkların halihazırdaki sınırları değiştirilmemek kaydıyla kullanımına devam edilebilir.
90. Karayolları Genel Müdürlüğü'nce bu alan içinden geçen karayolunda trafik kazaları sonucu göle ulaşabilecek tehlikeli atık veya maddelerin geçici bir süre depolanabileceği mevzuata uygun geçici depolama alanları oluşturulması zorunludur. Olası kazalara karşı tehlikeli atık taşıyan araçların göle ulaşmalarını önleyici sedde duvarlarının 3 (üç) yıl içerisinde yapılması zorunludur. Kaza durumlarından kaynaklanabilecek kirlilikle ilgili olarak acil müdahale planı İdare tarafından ilgili kurumlarla koordineli olarak 1 (bir) yıl içerisinde hazırlanır. Kazalar sonucu göle ulaşabilecek tehlikeli atık veya maddelerin geçici bir süre depolanabileceği biriktirme yapıları Karayolları Genel Müdürlüğü ile koordineli olarak yapılır. Acil önlemler için gerekecek olan malzeme İdare tarafından hazır bulundurulur.
91. Mevcut konutların kullanım maksadının değiştirilmemesi kaydıyla tamir ve tadilatına izin verilir. Mevcut yapının tamir ve tadilat ile kullanımı mümkün değilse kirliliğe neden olmadan kaldırılarak yerine inşaat alanında değişiklik yapmamak ve kullanım maksadını değiştirmemek şartı ile yenisinin yapımına izin verilir.



92. Bu alanda servis istasyonlarına, araç yıkama istasyonlarına, akaryakıt istasyonlarına, akaryakıt dolum istasyonlarına, LPG/CNG ikmal istasyonlarına, LPG/CNG dolum istasyonlarına ve kimyasal madde depolarına izin verilmez.
93. Bu alanda yaşayan yerleşik halkın zati ihtiyacını karşılamak amacı ile hayvancılık faaliyetlerine ve kontrollü olatmaya izin verilebilir
94. Bu alanda yeni karayolu ve demiryolu yapımına imalattan kaynaklanan kirliliğin içme-kullanma suyu kaynağına ulaşmasını engelleyecek gerekli tedbirlerin alınması şartı ve Bakanlık görüşü alınmak koşulu ile izin verilebilir. Mevcut yol güzergahlarında bakım ve onarım çalışmaları, su kalitesini ve miktarını olumsuz etkilemeyecek şekilde yapılabilir. Mevcut karayolu altyapılarının korunması maksadıyla ihtiyaç duyulan istinat duvarı, menfez gibi sanat yapıları yapılabilir.
95. Bu alanda mevcut yol/güzergah iyileştirmelerinde yerleşim yerlerinde kilit parke, taş vb. gibi yağmur suyunu drene eden yol kaplama malzemesi kullanılır. Havza genelinde mevcut stabilize yolların geçirimli asfalt ile kaplanması, geçirimsiz malzeme ile kaplanmış yolların uzun vadede geçirimli hale getirilmesi esastır.
96. Bu alanda madencilik faaliyetlerine izin verilmez.
97. Bu alanda, seçilecek sahada yeraltısuyu bulunmaması veya yeraltı su düzeyi derinliğinin 20 m'den daha fazla olması şartıyla katı atık aktarma istasyonlarına sızıntı suyu için ilgili mevzuat kapsamında sızdırmazlık sağlanması koşuluyla izin verilebilir.
98. Bu alanda ev ve süs hayvanları satış yeri, konukevi, pansiyonu, otel gibi barındırma yeri veya eğitim yeri kurulamaz.

İ. YAKIN MESAFE KORUMA ALANI

99. Bu bölgede brüt nüfus yoğunluk değerleri Beykoz 60 kişi/ha, Ümraniye 80 kişi/ha, Çekmeköy 60 kişi/ha, Sancaktepe 40 kişi/ha, Ataşehir 60 kişi/ha, Maltepe 20 kişi/ha olarak uygulanacaktır.
100. Bu alanda tuz ile metal sertleştirme, metal kaplama, asitle yüzey temizleme, tekstil boyama ve emprime baskı, hurda plastik yıkama, liftli yıkama-yağlama, yanıcı, parlayıcı, patlayıcı kimyasal madde depoları, imalatından sanayi atıksuyu kaynaklanan kimyasal madde üretim tesisleri, hurda kâğıttan kâğıt imal tesisleri, ham deri işleme, asit imal ve dolum yerleri, zirai mücadele ilacı imal ve dolum yerleri, pil, batarya, akü imal yerleri, domuz çiftlikleri, ilaç sentez fabrikaları, ağır metal tuzu üretimi, cam yıkama, yün yıkama ve kimyevi madde depoları fonksiyonlarına yer verilemez. Düzenli depolama ve maden atığı bertaraf tesislerine izin verilmez.
101. Koruma Planı'ndaki hükümlerin onay tarihinden önce yer seçimi yapılmış ve mevcut imar planlarında yer alan OSB'ler dışında yeni OSB kurulmasına izin verilmez.



102. Bu alanda yeni servis istasyonlarına, akaryakıt istasyonlarına, akaryakıt dolum istasyonlarına, LPG/CNG ikmal istasyonlarına, LPG/CNG dolum istasyonlarına ve kimyasal madde depolarına izin verilmez. Mevcut istasyonların akaryakıt ve LPG/CNG ikmal faaliyetlerine devam etmesine ilgili TSE standartlarını sağlamak ve atıksularını ön arıtma işlemine tabi tutarak kollektör hattına bağlamak şartıyla izin verilir. Bu istasyonlarda, taşıtların bakım-onarım, yağlama ve yıkama faaliyetlerine ve dinlenme tesislerine izin verilmez.
103. Bu alanda yaşayan yerleşik halkın zati ihtiyacını karşılamak amacı ile hayvancılık faaliyetlerine ve kontrollü otlatmaya izin verilebilir
104. Bu alanda çevreye duyarlı ekoturizm tesisleri dışında yeni turizm tesisine izin verilmez.
105. Bu alanda yeni mezarlık yeri yapılmasına izin verilmez. Mevcut mezarlıkların halihazırdaki sınırları değiştirilmemek kaydıyla kullanımına devam edilebilir.
106. Bu alandaki madencilik faaliyetlerine; mevcut su kalitesini bozmayacak şekilde üretim yapılması, madenlerin çıkarılması sonucu çıkan asit üretme potansiyeli olan pasaların ve madenlerin zenginleştirilmesi sonucu ortaya çıkan atıkların depolanmaması, faaliyet sonunda arazinin doğaya geri kazandırılarak terk edilmesi şartı ile 3213 sayılı Maden Kanunu çerçevesinde izin verilir. Bu alanda, mevcut ruhsatlı madencilik faaliyetleri de dahil olmak üzere madencilik faaliyetlerinden kaynaklanan atıksuların proseste geri kullanmak üzere, uygun yer ve konumda oluşturulacak çökeltme havuzlarında toplanması zorunlu olup bu şartı sağlamayan madencilik işletmelerine izin verilmez. Madencilik faaliyeti sonucu ortaya çıkan pasaların yönetiminde Maden Atıkları Yönetmeliği hükümlerine uyulur. İşletmelere ait şantiyeler için uygun niteliklerde foseptiklerin yapılması ve ilgili idare tarafından denetlenmesi zorunludur. İşletmelere ait ocak içi ve nakliye yolları ile kırma- eleme tesislerinde toz oluşumunu sınırlandırıcı önlemler alınır.
107. Bu alandaki madencilik faaliyetlerine, içme-kullanma suyu temin edilen kaynak, kuyu vb. su noktalarının koruma alanlarında izin verilmez. Kuyu ve kaynakların koruma alanlarının büyüklüğü ve uyulması gerekli hususlar, Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozunmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmenlik (RG: 28257-07/04/2012) ve İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ (RG: 28437-10/10/2012) hükümlerine göre belirlenir. Madencilik faaliyetlerinin neden olduğu kirletici emisyonu uygun yöntem ve teknikler göz önünde bulundurularak sınırlandırılmalı, havada ve suda kirletici salınımı İdare tarafından düzenli olarak denetlenmelidir.
108. Bu alanda, seçilecek sahada yeraltısuyu bulunmaması veya yeraltı su düzeyi derinliğinin 20 m'den daha fazla olması şartıyla katı atık aktarma istasyonlarına sızıntı suyu için ilgili mevzuat kapsamında sızdırmazlık sağlanması koşuluyla izin verilebilir.



109. Bu alanda yeni karayolu ve demiryolu yapımına imalattan kaynaklanan kirliliğin içme-kullanma suyu kaynağına ulaşmasını engelleyecek gerekli tedbirlerin alınması şartı ve Bakanlık'ın görüşü alınmak koşulu ile izin verilebilir. Mevcut yol güzergahlarında bakım ve onarım çalışmaları, su kalitesini ve miktarını olumsuz etkilemeyecek şekilde yapılabilir. Mevcut karayolu altyapılarının korunması maksadıyla ihtiyaç duyulan istinat duvarı, menfez gibi sanat yapıları yapılabilir.
110. Karayolları Genel Müdürlüğü'nce bu alan içinden geçen karayolunda trafik kazaları sonucu göle ulaşabilecek tehlikeli atık veya maddelerin geçici bir süre depolanabileceği mevzuata uygun geçici depolama alanları oluşturulması zorunludur. Olası kazalara karşı tehlikeli atık taşıyan araçların göle ulaşmalarını önleyici sedde duvarlarının 3 (üç) yıl içerisinde yapılması zorunludur. Kaza durumlarından kaynaklanabilecek kirlilikle ilgili olarak acil müdahale planı İdare tarafından ilgili kurumlarla koordineli olarak 1 (bir) yıl içerisinde hazırlanır. Kazalar sonucu göle ulaşabilecek tehlikeli atık veya maddelerin geçici bir süre depolanabileceği biriktirme yapıları Karayolları Genel Müdürlüğü ile koordineli olarak yapılır. Acil önlemler için gerekecek olan malzeme İdare tarafından hazır bulundurulur.
111. Bu alanda Ev ve Süs Hayvanları Satış, Barınma ve Eğitim Yerlerinin Kuruluş, Açılış, Ruhsat, Çalışma ve Denetlenme Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik (RG: 28078-08/10/2011) çerçevesinde ev ve süs hayvanları satış yeri, konukevi, pansiyonu, otel gibi barındırma veya eğitim yeri kurma izni alan gerçek ve tüzel kişiler ve kuruluşlara, tesis içinde oluşan atıksularını İSKİ Atıksuların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak kanalizasyona deşarj etmek ya da vidanjörle uygun bir deşarj noktasına taşımak şartıyla izin verilebilir.

J. UZAK MESAFE KORUMA ALANI

112. Bu bölgede brüt nüfus yoğunluk değerleri Beykoz 75 kişi/ha, Ümraniye 140 kişi/ha, Çekmeköy 100 kişi/ha, Sancaktepe 120 kişi/ha, Ataşehir 140 kişi/ha, Maltepe 25 kişi/ha olarak uygulanacaktır.
113. Mevcut ve yeni yapılacak yollarda dinlenme tesisi, akaryakıt istasyonu ve benzeri diğer faaliyetlere atıksularının kanalizasyon sistemine bağlanma şartıyla izin verilebilir. Mevcut akaryakıt istasyonları, Koruma Planı hükümlerinin onaylanmasından itibaren 1 (bir) yıl içinde altyapılarını uygun hale getirmelidir. Bu süre içinde belirtilen şartı sağlamayan mevcut akaryakıt istasyonları altyapılarını uygun hale getirinceye kadar kapatılır.
114. Bu alanda mevcut karayollarında genişletme ve tadilat çalışmaları yapılabilir, yeni bir karayolu güzergahı oluşturulabilir. 2006/27 sayılı Başbakanlık Genelgesi'ndeki hükümlere uymak şartıyla dere yatakları üzerine köprü, menfez gibi sanat yapıları yapılabilir.



115. Bu alandaki kara yollarında trafik kazaları sonucu göle ulaşabilecek tehlikeli atıkların geçici bir süre depolanabileceği mevzuata uygun geçici depolama alanları oluşturulması zorunludur. Tehlikeli atık taşıyan araçların göle ulaşmalarının engellenmesi için sedde duvarları yapılır. Kaza durumlarından kaynaklanabilecek kirlilikle ilgili olarak acil müdahale planı yapılır ve ekipmanları bu alanda hazır bulundurulur.
116. Bu alanda tuz ile metal sertleştirme, metal kaplama, asitle yüzey temizleme, tekstil boyama ve emprime baskı, hurda plastik yıkama, liftli yıkama-yağlama, yanıcı, parlayıcı, patlayıcı kimyasal madde depoları, imalatından sanayi atıksuyu kaynaklanan kimyasal madde üretim tesisleri, hurda kâğıttan kâğıt imal tesisleri, ham deri işleme, asit imal ve dolun yerleri, zirai mücadele ilacı imal ve dolun yerleri, pil, batarya, akü imal yerleri, domuz çiftlikleri, ilaç sentez fabrikaları, ağır metal tuzu üretimi, cam yıkama, yün yıkama ve kimyevi madde depoları fonksiyonlarına yer verilemez. Düzenli depolama maden atığı bertaraf tesislerine tesislerine Uzak Mesafe Koruma Alanı'nın Yakın Mesafe Koruma Alanı sınırından itibaren yatay olarak 3 (üç) km genişliğindeki kısmında izin verilmez.
117. Koruma Planı'ndaki hükümlerin onay tarihinden önce yer seçimi yapılmış ve mevcut imar planlarında yer alan OSB'ler dışında yeni OSB kurulmasına izin verilmez.
118. Bu alanda yeni akaryakıt istasyonlarına, gaz dolun istasyonlarına ve kimyasal madde depolarına izin verilmez. Mevcut istasyonlarda servis faaliyetleri hariç dolun faaliyetleri, akaryakıt ve LPG ikmal faaliyetlerine ilgili TSE standartlarını sağlamak şartıyla izin verilir. Bu istasyonlara ait binalarda mevcut yapı inşaat alanında değişiklik yapılamaz. Gerekli bakım ve onarım işlemlerinde kullanım maksadı değiştirilemez, ancak kirlenici unsurların azaltılmasına yönelik işlemler dahilinde bu faaliyetlere izin verilebilir.
119. Bu alanda yaşayan yerleşik halkın zati ihtiyacını karşılamak amacı ile hayvancılık faaliyetlerine ve kontrollü otlatmaya izin verilebilir
120. Bu alanda konaklama tesislerine, bu tesislerden kaynaklanan atıksular ileri seviyede arıtılsa bile kanalizasyon sistemine bağlanarak havza dışına deşarj edilmesi şartıyla izin verilir.
121. Bu alanda, seçilecek sahada yeraltısu bulunmaması veya yeraltı su düzeyi derinliğinin 20 m'den daha fazla olması şartıyla katı atık aktarma istasyonlarına sızıntı suyu için ilgili mevzuat kapsamında sızdırmazlık sağlanması koşuluyla izin verilebilir.
122. Bu alandaki madencilik faaliyetlerine; mevcut su kalitesini bozmayacak şekilde üretim yapılması, madenlerin çıkarılması sonucu çıkan asit üretme potansiyeli olan pasaların ve madenlerin zenginleştirilmesi sonucu ortaya çıkan atıkların depolanmaması, faaliyet sonunda arazinin doğaya geri kazandırılarak terk edilmesi şartı ile 3213 sayılı Maden Kanunu çerçevesinde izin verilir. Bu alanda, mevcut ruhsatlı madencilik faaliyetleri de dahil olmak üzere madencilik faaliyetlerinden kaynaklanan atıksuların proseste geri kullanmak üzere, uygun yer ve konumda oluşturulacak çökeltme havuzlarında toplanması zorunlu olup bu şartı sağlamayan madencilik işletmelerine izin verilmez.



Madencilik faaliyeti sonucu ortaya çıkan pasaların yönetiminde Maden Atıkları Yönetmeliği hükümlerine uyulur. İşletmelere ait şantiyeler için uygun niteliklerde foseptiklerin yapılması ve ilgili idare tarafından denetlenmesi zorunludur. İşletmelere ait ocak içi ve nakliye yolları ile kırma- eleme tesislerinde toz oluşumunu sınırlandırıcı önlemler alınır.

123. Bu alandaki madencilik faaliyetlerine, içme-kullanma suyu temin edilen kaynak, kuyu vb. su noktalarının koruma alanlarında izin verilmez. Kuyu ve kaynakların koruma alanlarının büyüklüğü ve uyulması gerekli hususlar, Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozunmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmenlik (RG: 28257-07/04/2012) ve İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ (RG: 28437-10/10/2012) hükümlerine göre belirlenir. Madencilik faaliyetlerinin neden olduğu kirletici emisyonu uygun yöntem ve teknikler göz önünde bulundurularak sınırlandırılmalı, havada ve suda kirletici salınımı İdare tarafından düzenli olarak denetlenmelidir.

124. Bu alanda Ev ve Süs Hayvanları Satış, Barınma ve Eğitim Yerlerinin Kuruluş, Açılış, Ruhsat, Çalışma ve Denetlenme Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik (RG: 28078-08/10/2011) çerçevesinde ev ve süs hayvanları satış yeri, konukevi, pansiyonu, otel gibi barındırma veya eğitim yeri kurma izni alan gerçek ve tüzel kişiler ve kuruluşlara, tesis içinde oluşan atıksularını İSKİ Atıksuların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak kanalizasyona deşarj etmek ya da vidanjörle uygun bir atıksu arıtma tesisine taşımak şartıyla izin verilebilir.

K. DEŞARJ STANDARTLARI

Elmalı 1-2 Barajı Havzası'nın tamamına yakınının kanalizasyon bağlantısı bulunmakta olup, atıksular havza dışına çıkarılmaktadır. Bu nedenle havza sınırları dahilinde İSKİ Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliği (2013) uygulanacaktır. Yönetmelikte yer alan Atıksuların Atıksu Altyapı Tesislerine Deşarjında Öngörülen Atıksu Standartları EK 1'de verilmektedir.

L. TEDBİRLERİN UYGULANMASINA İLİŞKİN İŞ PROGRAMI

Elmalı 1-2 Barajı Havzası için uygulanacak Koruma Planı'nın hangi zaman diliminde, kim tarafından yapılacağına yönelik iş programı EK 2'de verilmektedir.

M. KORUMA ALANI HARİTASI

Elmalı 1-2 Barajı Havzası Koruma Alanı Haritası EK 3'de verilmektedir.



EK 1 – DEŞARJ STANDARTLARI

İSKİ Atıksuların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliği (2013)

Atıksuların Atıksu Altyapı Tesislerine Deşarjında Öngörülen Atıksu Standartları

Parametre	Kanalizasyon Sistemleri Tam Arıtma İle Sonuçlanan Atıksu Altyapı Tesislerinde	Kanalizasyon Sistemleri Ön Arıtma + Derin Deniz Deşarjı İle Sonuçlanan Atıksu Altyapı Tesislerinde
Sıcaklık (°C)	50	50
pH	6-12	6-12
Askıda katı madde (mg/L)	500	350
Yağ ve gres (mg/L)	150	50
Kimyasal oksijen ihtiyacı (KOİ) (mg/L)	1000	600
Sülfat (SO ₄ ²⁻) (mg/L)	1700	1700
Toplam sülfür (S) (mg/L)	2	2
Fenol (mg/L)	10	10
Toplam fosfor (P) (mg/L)	-	10
Arsenik (As) (mg/L)	3	10
Toplam siyanür (Toplam CN ⁻) (mg/L)	10	10
Toplam kurşun (Pb) (mg/L)	3	3
Toplam kadmiyum (Cd) (mg/L)	2	2
Toplam krom (Cr) (mg/L)	5	5
Toplam cıva (Hg) (mg/L)	0,2	0,2
Toplam bakır (Cu) (mg/L)	5	5
Toplam nikel (Ni) (mg/L)	5	5
Toplam çinko (Zn) (mg/L)	10	10
Cl ⁻ (Klorür) (mg/L)	15000	-
Metilen mavisi ile reaksiyon veren yüzey aktif maddeleri (MBAS) (mg/L)	Biyolojik olarak parçalanması Türk Standartları Enstitüsü standartlarına uygun olmayan maddelerin boşaltımı prensip olarak yasaktır.	

EK 2 – TEDBİRLERİN UYGULANMASINA İLİŞKİN İŞ PROGRAMI

No	Faaliyet/Uygulama	YILLAR														AÇIKLAMA	SORUMLU	
		KISA VADE		ORTA VADE						UZUN VADE								
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2040									
1	İMAR DURUMUNUN YÖNETİMİ																	
	Havza alanı içinde kalan ve plansız olan bölgenin (Beykoz İlçe sınırları içinde kalan bölge) imar planlarının hazırlanması ve onaylanması																	ÇŞB, İBB, İSKİ, İstanbul OBM, Beykoz Belediyesi
	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın sit derecelendirmesine yönelik Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Raporu (ETBAR) çalışması tamamlanması ¹																	ÇŞB
	İmar programının hazırlanması (imar uygulaması ve Göl Yeşil Kuşaklama Alanı'na ilişkin düzenlemeler dahil)																	ÇŞB, İBB, İSKİ, İstanbul OBM, Beykoz Belediyesi
	Göl Yeşil Kuşaklama Alanı, Kontrollü Kullanım Bölgesi ve Göl Koruma Alanı'na dere koruma bantları uygulaması																	İSKİ
	Göl Yeşil Kuşaklama Alanı'nın doğal yapısının rehabilitasyonu																	ÇŞB, İBB, İSKİ, İstanbul OBM, Beykoz Belediyesi
	Göl Yeşil Kuşaklama Alanı, Kontrollü Kullanım Bölgesi ve Göl Koruma Alanı içerisinde yer alan derelerin sağ ve sol sahillerinin 10 m genişliğinin yapılardan, hayvancılık ve tarım faaliyetlerinden arındırılması ve rehabilite edilmesi																	İBB, İSKİ, Beykoz Belediyesi
2	ATIKSU YÖNETİMİ																	
2.1.	Eysel Atıksuların Yönetimi																	
	Alıcı ortama atıksu karışmasına yol açabilecek hidrolik yapıların gözden geçirilmesi ve iyileştirilmesi																	İSKİ
	Yağmursuyu ve kanalizasyon altyapılarının görüntülenerek izlenmesi, bakımlarının yapılması ve iyileştirilmesi																Her yıl 2 defa	İSKİ
	Kanalizasyon altyapısı bulunmayan yerlerde mevcut altyapıya bağlanabilir özellikte olan bölgelerin mevcut atıksu altyapısına bağlanması																	İSKİ
	Kanalizasyon altyapısının kurulamadığı yerlerde sızdırmaz foseptiklerin yapılması																	İSKİ
	Kurulacak sızdırmaz foseptiklerin bakımı																Her yıl 2 defa	İSKİ
	İzleme ve denetim																	ÇŞB, İSKİ

¹ Bu faaliyetin tamamlanma vadesinin farklı olması durumunda "3-İmar Durumunun Yönetimi" başlığında yer alan diğer faaliyetler Koruma Planı'nda öngörülen sürelerle bağlı kalınarak ötelenecektir.

No	Faaliyet/Uygulama	YILLAR										AÇIKLAMA	SORUMLU		
		KISA VADE		ORTA VADE					UZUN VADE						
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2040						
2.2.	Endüstriyel Atıkların Yönetimi														
	Havzada deşarj izin belgesine haiz her bir kuruluşun kanalizasyon ve yağmur suyu yönetimlerinin yönetmeliklere uygun şekilde kontrolünün yapılması														
	İzleme ve denetim														
3	ATIK YÖNETİMİ														
3.1.	Belediye/Evsel Atık Yönetimi Uygulamaları														
	Atık toplama noktalarının düzenli olarak temizlenmesi ve dezenfekte edilmesi														
	Havzada yapılan her türlü malzeme/atık biriktirmesinin engellenmesi veya biriktirme yapılacak alanın üzerinin tamamen kapatılması														
	İzleme ve denetim														
3.2.	Tehlikeli ve Özel Atıkların Yönetimi Uygulamaları														
	İlgili mevzuatın uygulanması														
3.3.	Tıbbi Atık Yönetimi Uygulamaları														
	İlgili mevzuatın uygulanması														
3.4.	Maden Atık Yönetimi Uygulamaları														
	İlgili mevzuatın uygulanması														
4	YAYILI KAYNAK KİRLİLİĞİ YÖNETİMİ														
4.1.	Yüzeysel Akış ile Gelen Kirlilik Yüklerinin Yönetimi														
	Değirmendere üzerinde tersip bendi yapılması														
	Değirmendere üzerinde yapay sulak alan yapılması														
	Göl Yeşil Kuşaklama Alanı ve Kontrollü Kullanım Bölgesi'nde karayollarından kaynaklanan yüzeysel akış sularının kanal ve benzeri yapılar ile toplanarak ve filtrasyondan geçirilerek toprağa süzülmesinin sağlanması														
	Göl Koruma Alanı ve Yakın Mesafe Koruma Alanı'nda karayollarından kaynaklanan yüzeysel akış sularının kanal ve benzeri yapılar ile toplanarak ve filtrasyondan geçirilerek toprağa süzülmesinin sağlanması														
	Uzak Mesafe Koruma Alanı'nda karayollarından kaynaklanan yüzeysel akış sularının kanal ve benzeri yapılar ile toplanarak ve filtrasyondan geçirilerek toprağa süzülmesinin sağlanması														

No	Faaliyet/Uygulama	YILLAR										AÇIKLAMA	SORUMLU	
		KISA VADE		ORTA VADE					UZUN VADE					
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2040					
4.2.	Ormanlık Alanlardan Gelen Kirlilik Yüklerinin Yönetimi													
	Orman içi yolların rehabilitasyonu													ÇŞB, TOB, İstanbul OBM
	Yol şevlerinde erozyon kontrolü yapılması													ÇŞB, TOB
	Erozyon riski taşıyan dik şevlerde biyorestorasyon uygulamalarının yapılması													ÇŞB, TOB
	Orman içi yollara ait drenaj kanallarının rehabilite edilmesi													ÇŞB, TOB
	İzleme ve denetim													ÇŞB, TOB
4.3.	Hayvancılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Kirlilik Yüklerinin Yönetimi													
	Envanter oluşturma													TOB, İSKİ
	Eğitim ve bilinçlendirme çalışmalarının yapılması												Her yıl 1 defa	TOB, İSKİ
	Hayvansal atıkların sızdırmaz fosseptiklerde toplanması, kompostlaştırılması ve gübre olarak toprağa uygulanması ile ilgili çalışmalar													TOB, İSKİ
	Hayvansal atık yönetiminin denetlenmesi													TOB, İSKİ
4.4.	Tarımsal Faaliyetlerinden Kaynaklanan Kirlilik Yüklerinin Yönetimi													
	Tarımsal alanlardan gelen kirliliği önlemek için yönetim stratejilerinin belirlenmesi													TOB, İSKİ
	Envanter oluşturma													TOB, İSKİ
	Eğitim ve bilinçlendirme çalışmalarının yapılması												Her yıl 1 defa	İSKİ
	Gübrelerin kontrollü kullanımının sağlanarak, gübre kullanımının kademeli olarak azaltılması												2030 yılına kadar	TOB, İSKİ
	Gübre ve pestisit satışlarının kontrol altına alınması													TOB, İSKİ
	Organik tarım ve iyi tarım uygulama yöntemlerinin teşvik edilmesi													TOB, İSKİ
	Uygun sulama tekniklerinin teşvik edilmesi													TOB, İSKİ
	Uygun tarımsal teknolojilerin çiftçilere tanıtılması ve eğitim verilmesi													TOB, İSKİ
5	SU KAYNAKLARI YÖNETİMİ													
	Hidrojeolojik ve hidrolojik etütlerin yapılması													İSKİ
	Su kalitesi izleme programlarının planlanması													İSKİ
	Yerüstü ve yeraltı sularının kalite izleme çalışmalarının yapılması													İSKİ

No	Faaliyet/Uygulama	YILLAR										AÇIKLAMA	SORUMLU	
		KISA VADE		ORTA VADE					UZUN VADE					
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2040					
6	SOSYO-EKONOMİK YAPIYA YÖNELİK ÇALIŞMALAR													
6.1.	Bilinçlendirme ve farkındalık yaratma													
	Projenin tanıtımına, barajın önemine, su kaynaklarının ve çevrenin sürdürülebilir kullanımına yönelik yerel halkla bilinçlendirme toplantılarının yapılması													
	Her okul döneminde tüm ilkokul, ortaokul ve liselerde bilinçlendirme dersleri verilmesi													
	Yılda bir kez odak grup görüşmeleri ve tutum analizi anketi uygulanarak yerel halkın davranış ve tutum değişiminin kontrol edilmesi, değişimin olumlu yönde olması için ilave eğitimlerin verilmesi													
	Baraj etrafı ve su kaynaklarının kenarlarına, barajı besleyen dereler boyunca, koruma alanlarının giriş ve çıkışlarına uyarıcı levha ve tabelaların asılması													
6.2.	Meslek Edindirme													
	İSMEK ve halk eğitim merkezleri ile birlikte mesleki eğitim kursları ile iyi tarım tekniklerinin öğretildiği kursların Tarım Müdürlükleri ile ortak olarak verilmesi													
	Kursları başarı ile bitirenlerin iş kurabilmesi için mikro kredilerden faydalanmalarının sağlanması, finansal ve teknik desteğin verilmesi													
	Yeni iş ve mesleklerini sürdürenler ile yürütemeyenler üzerinde karşılaştırılmalı analizlerin yapılması ve yeni iş hayatına geçemeyenlere ek desteklerin sağlanması													
6.3.	Rekreasyon ve turizm faaliyetlerinin sürdürülebilir bir şekilde yaygınlaştırılması													
	Baraj çevresinde ıslah ve peyzaj çalışmalarının biyotutulma ile paralel yürütülmesi													
	Yerel halkın sürdürülebilir turizm ve rekreasyon faaliyetlerinden gelir elde etmelerini sağlamak için finansal ve teknik teşvik ve desteklerin verilmesi													
	SWOT analizi ile turizm ve rekreasyon faaliyetlerinin etkisinin belirlenmesi, yerel halka yansımalarının tespit edilmesi ve ek önlemler alınması													

No	Faaliyet/Uygulama	YILLAR										AÇIKLAMA	SORUMLU	
		KISA VADE		ORTA VADE					UZUN VADE					
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2040					
7	HAVZA ÇEVRESEL BİLGİ SİSTEMİNİN KURULMASI													
	Havza çevresel bilgi sistemi altyapısının oluşturulması													
	Havza çevresel bilgi sistemi veritabanının oluşturulması (mekansal bilgiler dahil)													
	Mevcut veritabanının çevresel bilgi sistemi ile entegrasyonu													
	Havza çevresel bilgi sisteminin sürdürülebilirliğinin sağlanması													
	KORUMA PLANININ KONTROLÜ VE DENETLENMESİ													
	Koruma Planı'nın uygulanmasının denetlenmesi													
	Koruma Planı revizyonu çalışmaları													

ÇŞB : Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
İBB : İstanbul Büyükşehir Belediyesi
İSKİ : İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi
KGM : Karayolları Genel Müdürlüğü
OBM : Orman Bölge Müdürlüğü
TOB : Tarım ve Orman Bakanlığı

EK 3 – KORUMA ALANLARI HARİTASI

