

**DİYARBAKIR TARIMA DAYALI İHTİSAS (BESİ)
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
109 ADA 3-15 NOLU PARSELLER İLE 110 ADA 6 NOLU
PARSELE İLİŞKİN
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**



**ŞEHİR PLANLAMA
& MÜHENDİSLİK LTD.ŞTİ.**

**Yenişehir Mah.Elazığ Blv.Azel Plaza Sit. A/Blok Apt.No:19/28 Yenişehir/DİYARBAKIR
Süleyman Nazif V.D:730 027 2044 Tel:0412 229 26 69 Gsm:0532 323 28 03
e-mail:planetplanlama@gmail.com**

İçindekiler

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU	3
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN GEREKÇESİ, AMAÇ VE KAPSAMI	5
3. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI	6
4. PLAN KARARLARI	6
5. PLAN NOTLARI	11
6. MÜELLİF BELGELERİ	13

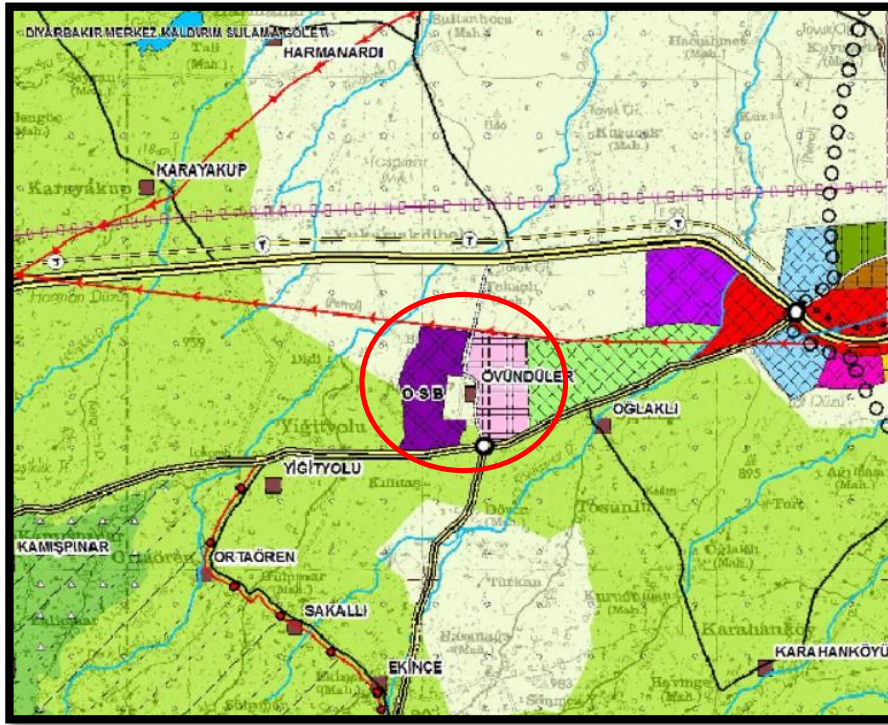
1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Diyarbakır Tarıma Dayalı İhtisas (Besi) Organize Sanayi Bölgesi, Diyarbakır Şanlıurfa karayolunun yaklaşık 1 km güneyinde ve kent merkezine yaklaşık 25 km mesafede yer almaktadır. Söz konusu organize sanayi bölgesi Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde kalmaktadır. Diyarbakır ili, Bağlar ilçesi, Övündüler Köyü ve Tokaçlı Köyü sınırlarında bulunan planlama alanı yaklaşık 188 ha büyüklüğündedir. Planlama alanının güneyinde Eski Şanlıurfa karayolu, kuzeyinde yeni Şanlıurfa karayolu, doğusunda Övündüler köyü, batısında Yiğityolu Köyü bulunmaktadır.

Plan değişikliği yapılan 109 ada 3-15 parseller ile 110 ada 6 nolu parsel, Diyarbakır Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgesi içinde, alanın kuzeydoğu bölgesinde Övündüler köyünün batı bölümünde yer almaktadır.



Resim 1: Diyarbakır Tarıma Dayalı (Besi-Süt) Organize Sanayi Bölgesi Alanı'nın Uydu Fotoğrafı (kaynak: Google Earth)



Harita 1: Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakir Çevre Düzeni Plan Durumu



Resim 2: Planlama Alanının Diyarbakir Tarıma Dayalı İhtisas (Besi) O.S.B. Alanındaki Konumu
(<https://parselsorgu.tkgm.gov.tr/>)

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN GEREKÇESİ, AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliğine konu 109 ada 3-15 no'lu parseller ile 110 ada 6 nolu parsel, Diyarbakır ili Bağlar ilçesi Övündüler köyü tapu kütüğüne kayıtlı olup; 109 ada 15 parsel 20.563,76 m² büyüklüğünde; 109 ada 3 parsel 8.830,92 m² büyüklüğünde; 110 ada 6 nolu parsel ise 6.000,00 m² büyüklüğündedir.

Söz konusu taşınmaz üzerinde planlı bulunan "Süt Hayvan Kliniği" kullanımına Tarıma Dayalı İhtisas (Besi) OSB alanında ihtiyaç duyulmamaktadır. Bahse konu olan alana ihtiyaç duyulmadığından 109 ada 15 parsel atıl durumda kalmaktadır. Söz konusu parselin kullanılabilir olması için "Besi İşletme Alanı" olarak belirlenmiştir.

109 ada 3 nolu parsellerde ise mevcut durumda olması gereken alan büyüklüğünden daha büyük bir alan ayrıldığı için bu parseller atıl durumda kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlar üzerinde planlı bulunan "Besi Karantina Bölgesi" alanı meri planda 8.830,92 m² olarak planlanmıştır. Mevcut durumda olması gereken alan büyüklüğünden daha büyük bir alan ayrıldığı için bu parseller atıl durumda kalmaktadır. Tarıma Dayalı İhtisas (Besi) OSB alanında bu kadar büyük bir alana ihtiyaç duyulmamaktadır. Söz konusu parselin kullanılabilir olması için 8.830,92 m² alan "Park Alanı" olarak planlanmıştır.

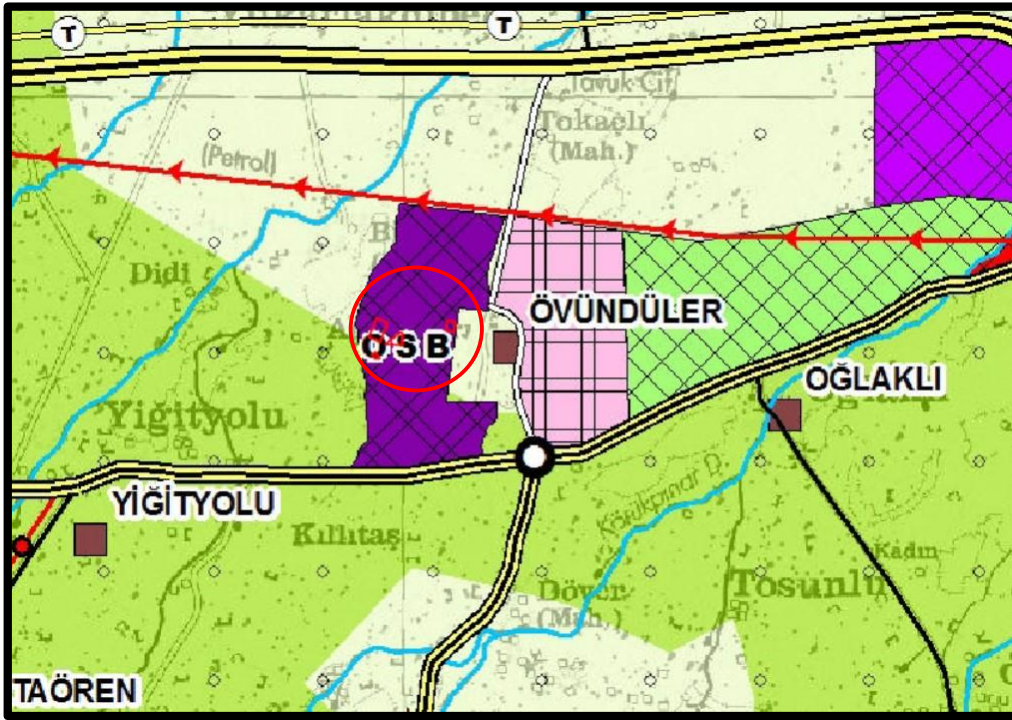
110 ada 6 nolu parselde bulunan "Acil Kesim Ünitesi" alanı meri planda 6.000.00 m² olarak planlanmıştır. Mevcut durumda olması gereken alan büyüklüğünden daha büyük bir alan ayrıldığı için bu parseller atıl durumda kalmaktadır. Söz konusu atıl durumda kalan Acil Kesim Ünitesi alanı kullanılabilir olması için hemen bitişiğinde bulunan Park alanının içerisinde 1.000.00 m² alanı kapsayacak şekilde konumlanmış ve eşdeğer alanı kapsayan park alanı 110 ada 6 nolu parselde taşınmıştır. Bu nedenle imar planı değişikliğine gidilmektedir.



Harita 2: Planlama Alanına Ait Güncel Hâlihazır Durumu

3. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

Planlama alanı, Diyarbakır ili Bağlar İlçesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Planlama alanı, 1/100.000 ölçekli Adıyaman-Şanlıurfa-Diyarbakır Çevre Düzeni Planı'nda "Organize Sanayi Bölgesi" olarak planlı bulunmaktadır. Bu plan kararı, alt ölçekte yapılacak planlama çalışmalarında yönlendirici ve belirleyici bir karar niteliğindedir.



Harita 3: Adıyaman Şanlıurfa Diyarbakır Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

4. PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu 109 ada 15 no'lu taşınmaz 1/5000 Ölçekli Meri Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Meri Uygulama İmar Planında "Besi İşletme Alanı ve Süt Hayvan Kliniği" olarak planlı bulunmaktadır. 109 ada 3 no'lu taşınmaz 1/5000 Ölçekli Meri Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Meri Uygulama İmar Planında "Besi Karantina Bölgesi"; 110 ada 6 no'lu parsel "Acil Kesim Ünitesi" olarak planlı bulunmaktadır.

Plan değişikliğine konu söz konusu parsellerde plan değişikliği yapılmadan önce mevcut durumdaki imar hatları düzenlenmiş olup, imar hatları ile kadastral hatlar arasındaki uyumsuzluk ortadan kaldırılmıştır.

Tarıma Dayalı İhtisas Besi OSB alanı içerisinde planlanan bazı kullanım alanlarının kendi arasında sağlaması gereken asgari mesafe şartlarına göre; **Karantina Bölgesi** ile **Besi İşletme Alanı** arasında asgari **300 metre** mesafe bulunması gerektiğinden, yapılan imar planı değişikliğinde söz konusu mesafe şartları

yerine getirilmiştir. Benzer şekilde **Acil Kesim Ünitesi** ile **Besi İşletme Alanı** arasında asgari **100 metre** mesafe bulunması gerektiğinden, yapılan imar planı değişikliğinde söz konusu mesafe şartları yerine getirilmiştir.

109 ada 15 parsel mevcut durumda boş alan olarak bulunmaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde planlı bulunan "Süt Hayvan Kliniği" kullanımına Tarıma Dayalı İhtisas OSB alanında ihtiyaç duyulmamaktadır. Bahse konu olan alana ihtiyaç duyulmadığından 109 ada 15 parsel atıl durumda kalmaktadır. Söz konusu parselin kullanılabilir olması için "Besi İşletme Alanı" olarak planlanmıştır.

109 ada 15 nolu parsellerde yapılan plan değişikliği sonucunda Süt Hayvan Kliniğinde alanında 3.697,38 m² azalma meydana gelirken Besi İşletme alanında 3.697,38 m² artış gerçekleşmektedir. Plan değişikliği sonucunda 109 ada 15 nolu parsel üzerinde 22.463,487 m² büyüklüğünde "Besi İşletme Alanı" planlanmıştır.

109 ada 3 nolu parsellerde ise mevcut durumda olması gereken alan büyüklüğünden daha büyük bir alan ayrıldığı için bu parseller atıl durumda kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlar üzerinde planlı bulunan "Besi Karantina Bölgesi" alanı meri planda 8.830,92 m² olarak planlanmıştır. Mevcut durumda olması gereken alan büyüklüğünden daha büyük bir alan ayrıldığı için bu parseller atıl durumda kalmaktadır. Tarıma Dayalı İhtisas (Besi) OSB alanında bu kadar büyük bir alana ihtiyaç duyulmamaktadır. Söz konusu parselin kullanılabilir olması için 8.830,92 m² alan "Park Alanı" olarak planlanmıştır.

110 ada 6 nolu parselde bulunan "Acil Kesim Ünitesi" alanı meri planda 6.000.00 m² olarak planlanmıştır. Mevcut durumda olması gereken alan büyüklüğünden daha büyük bir alan ayrıldığı için bu parseller atıl durumda kalmaktadır. Söz konusu atıl durumda kalan Acil Kesim Ünitesi alanı kullanılabilir olması için hemen bitişiğinde bulunan Park alanının içerisinde 1.000.00 m² alanı kapsayacak şekilde konumlanmış ve eşdeğer alanı kapsayan park alanı 110 ada 6 nolu parselde taşınmıştır. Söz konusu parselin tamamı "Park Alanı" olarak planlanmıştır. Planlama alanında "Acil Kesim Ünitesi" içindeki yapılaşma koşulları emsal E=0.70; TAKS=0.55 olarak planlanmıştır.

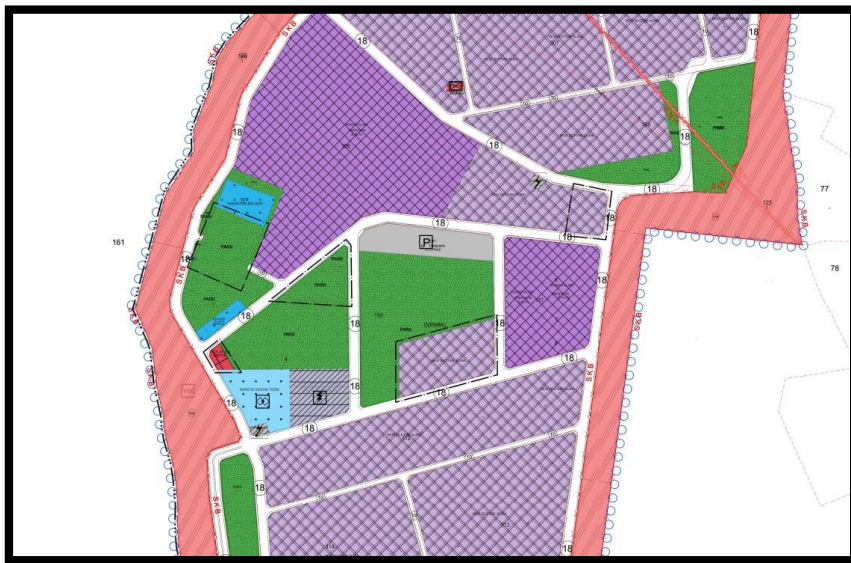
Diyarbakır Tarıma Dayalı İhtisas (Besi) OSB alanının genelindeki Besi İşletme Alanı mevcut durumda toplam 851.190,11 m² büyüklüğünde ve tüm alanın %45,21'ini oluşturmaktadır. Plan değişikliği sonrasında Besi İşletme Alanı 22.226,941 m² artarak toplamı 873.744,79 m² büyüklüğündedir ve tüm Organize Sanayi Bölgesinin %46,41'ini oluşturmaktadır. (bkz Tablo 2). Bunlara göre yapılan imar planı değişikliği sonucunda sosyal donatı alanları büyüklük ve oransal olarak korunmaktadır. Ayrıca sosyal donatı alanlarının tüm planlama alanı içindeki oranı eşik değer olan %8 değerinin üzerinde olup, bu oran %10,87 seviyesinde bulunmaktadır. (bkz Tablo 1).

SOSYAL DONATI ALANLARI	MERİ İMAR PLANI		ÖNERİ İMAR PLANI	
	M2	%	M2	%
PARK VE YEŞİL ALAN	150461.13	7.99%	151766.19	8.06%
İDARİ VE SOSYAL TESİS ALANI	10621.54	0.56%	10621.54	0.56%
GÜBRE BERTARAF VE ATIKSU ARITMA TESİSİ	40380.96	2.14%	40380.96	2.14%
TRAFO	2030.96	0.11%	2030.96	0.11%
TOPLAM	203494.59	10.80%	203494.59	10.87%

Tablo 1: Sosyal Donatı Alanları Tablosu



Harita 4: Planlama Alanının 1/5000 Ölçekli Meri Nazım İmar Planı



Harita 5: Planlama Alanının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği



Harita 6: Planlama Alanının 1/1000 Ölçekli Meri Uygulama İmar Planı



Harita 7: Planlama Alanının 1/1000 Ölçekli Öneri Uygulama İmar Planı

KULLANIM ADI	MERİ İMAR PLANI		ÖNERİ İMAR PLANI	
	M2	%	M2	%
BESİ İŞLETME ALANI	851177.39	45.21%	869026.49	46.16%
SANAYİ ALANI	123960.19	6.58%	123646.28	6.57%
ACİL KESİM ÜNİTESİ	5999.99	0.32%	1000.00	0.05%
PARK VE YEŞİL ALAN	150461.13	7.99%	151766.19	8.01%
MUAYENE VE SEVK MERKEZİ	1879.96	0.10%	1879.96	0.10%
SÜT HAYVAN KLİNİĞİ	3697.38	0.20%	-	-
BESİ KARANTİNA BÖLGESİ	14488.65	0.77%	4413.04	0.23%
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA YÖNELİK ENERJİ ÜRETİM TESİS ALANI	8031.56	0.43%	8031.56	0.43%
GÜBRE BERTARAF VE ATIKSU ARITMA TESİSİ	40380.96	2.14%	40380.96	2.14%
İDARİ VE SOSYAL TESİS ALANI	10621.54	0.56%	10621.54	0.56%
DEZENFEKSİYON, SEVK VE KONTROL MERKEZİ	2002.67	0.11%	2002.67	0.11%
SAĞLIK KORUMA BANDI	381103.04	20.24%	381103.04	20.24%
YOLLAR	276924.02	14.71%	277856.75	14.76%
OTOPARK	9840.56	0.52%	9840.56	0.52%
TRAFO	2030.96	0.11%	2030.96	0.11%
TOPLAM	1882600	100.00%	1882600	100.00%

Tablo 2: Arazi Kullanım Tablosu

5. PLAN NOTLARI

1. Gıda, Tarım Ve Hayvancılık Bakanlığınca Onaylı TDİ O.S.B. (Besi) Genel Yerleşim Planında Belirtilen Besi İşletmeleri Mimari Projeleri Uyarınca İnşaat Uygulaması Yapılacaktır.
2. Sanayi Parsellerinde Yapı Yüksekliği (H): Yapılacak Yapının Teknolojisinin Gerektirdiği Yüksekliğe Göre Belirlenecektir.
3. Planda Yer Alan İdari Ve Sosyal Tesislerde Emsal E:0.40 olacaktır. Bölge Müdürlüğü Tarafından Onaylanacak Avan Projeye Göre Uygulama Yapılacaktır.
4. Yapılacak Yapı, Yapı Yaklaşma Sınırını Geçemez.
5. Planda İdari Ve Sosyal Tesis Alanı Olarak Gösterilen Alanlarda: Bölge Yönetimi, Çıraklık Okulu, Meslek Okulu, Sendika, Toplantı Salonu, Sergi Alanı, Kafeterya, Güvenlik Vb. Tesisleri ile Camii, Kreş, KOSGEB, Sağlık Tesisi, Bankalar, Lokanta-Kafeteryalar, Alışveriş Merkezi Gibi Tesisler Yer Alabilir.
6. Aplikasyonda Kadastral Sınırlar Geçerlidir.
7. Parsel Bazında Detaylı Zeminler Etütleri Yapılıp, Temel Biçimleri, Yapı Statiği Ve Yapı Malzemesi Belirlendikten Sonra İmar Durumu Verilecektir.
8. 7269 Sayılı Yasanın 2. Maddesine Göre 27/04/2007 Tarihinde Bayındırlık Ve İskân Müdürlüğünce Onanmış Diyarbakır T.D.İ (Besi) Organize Sanayi Bölgesi Jeolojik-Jeoteknik Zemin Etüt Raporunun Sonuç Ve Öneriler Bölümünde Belirtilen Önlemlerin Alınması Zorunludur.
9. Sağlık Koruma Bandı Bölgenin İklim Ve Toprak Yapısına Göre Ağaçlandırılacaktır.
10. Diyarbakır T.D.İ (Besi) OSB 2.Derece Deprem Bölgesindedir. Bütün Zemin Cinslerinde Ve Her Türlü İnşaatda "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" Hükümlerine Uyulacaktır.
11. 2827 Sayılı Çevre Kanunu Ve Bu Kanuna Göre Çıkartılan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği, Endüstriyel Kaynaklı Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Isınmadan Kaynaklanan Hava Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, Gürültü Kontrolü Yönetmeliği, Tehlikeli Atıkların Kontrolü Yönetmeliği, Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliği Ve Zararlı Kimyasal Madde Ve Ürünlerinin Kontrolü Yönetmeliği, Toprak Kirliliği Yönetmeliğine Uyulması Gerekmemektedir.
12. Tesislerden Ruhsat Aşamasında İstenecek Çevre İle İlgili İşlemlerinin İlgili Müdürlüklerce Kontrolü Ve Uygun Görüşü Alınmadan Yapı Kullanma İzni Verilemez.
13. Bölgede Kurulacak Tesislerin Kurulması Ve Faaliyetleri Sırasında 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu İle İşyeri Açma Ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.
14. Yapılacak Hafriyat Çalışmaları Sırasında Taşınır Ve Taşınmaz Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Bulanlar, Malik Oldukları Veya Kullandıkları Arazinin İçinde Kültür

Ve Tabiat Varlığı Bulunduğunu Bilenler Veya Yeni Haberdar Olan Malik Ve Zilyetler (İye) Bunu En Geç 3 Gün İçinde, En Yakın Müze Müdürlüğüne Veya Mülki İdare Amirlerine Bildirmeye Mecburdurlar.

15. Yüzey Sularının Toplanması İçin Gerekli Kanallar Parsellerin Geri Çekmesi Mesafesi İçinden Geçirilebilir.
16. Bölgenin Taban Suyu Ve Yüzeysel Sularının Drenajına Yönelik Çalışmaların Yapılmasına Yönelik Atık Suların Arıtıldıktan Sonra Tahliye Kanalına Bağlanması Zorunludur.
17. Enerji Nakil Hatları İle İlgili Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.
18. OSB Sınırları İçinde Kalan Alanların Mülkiyeti OSB Tüzel Kişiliğine Geçmeden Uygulama Yapılamaz.
19. OSB Uygulama Yönetmeliği Doğrultusunda Yapı Ruhsatı Alınmadan İnşaata Başlanamaz.
20. Belirtilmeyen Hususlarda 4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu Ve Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği Hükümleri Geçerlidir.

Özel Plan Notları:

21. Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nce 08.11.2013 tarihinde onanan Revizyon İmar Planına ait plan notları geçerlidir.
22. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı; Plan Gösterimi, Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu ile Bir Bütündür.
23. Tasdik Sınırları İçerisindeki 109 Ada 15 Nolu Parsel Besi İşletme Alanıdır.
24. Tasdik Sınırları İçerisindeki 109 Ada 3 Nolu Parsel Park Alanıdır.
25. Tasdik Sınırları İçerisindeki 110 Ada 6 Nolu Parsel Park Alanıdır.
26. Aksi Belirtilmeyen Durumlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mer-İ İmar Planı Hükümleri Geçerlidir.

6. MÜELLİF BELGELERİ

 <p>T.C. YILDIZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ</p>	
<p><i>SEYRAN ve MEHMET OĞLU, 1974 DİCLE DOĞUMLU</i></p> <p>ABDULVAHAP KARAKAYA</p> <p><i>2001-2002 (GÜZ YARIYILI)</i></p> <p>EĞİTİM - ÖĞRETİM YILINDA MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR ve BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜNDEKİ ÖĞRENİMİNİ BAŞARIYLA TAMAMLADIĞINDAN KENDİSİNE ŞEHİR PLANCISI DİPLOMASI VERİLMİŞTİR.</p>	
<p>DEKAN</p>  <p><i>Prof. Dr. Harun BATIRBAYGH.</i></p>	<p>REKTÖR</p>  <p><i>Prof. Dr. Ayhan ALEKİŞ</i></p>
<p>Diploma Numarası</p> <p>39161</p>	<p>Diploma Tarihi</p> <p>26.02.2002</p>

2. NOTERLİK
15 KASIM 2002
05 EYLUL 2018

NÜFUS KAYIT BİLGİLERİ	
İLİ :Diyarbakır	CİLT NO : 036-01
İLÇESİ :Dicle	AİLE SIRA NO: 10
KÖY/MAH :Taşağıl	SIRA NO : 82

26.02.2002



Öğrenci İşleri Dairesi
Başkanı

Na. YURTSEVEN

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 15/01/2020 Yev.No: (A)
T.C. DIYARBAKIR 3. NOTERLİĞİ	İMZA SİRKÜLERİ № 0 1 4 4 1	
DIYARBAKIR 3. NOTERİ MEHMET TURGUT ILIKÇIOĞLU	ÜNVANI : PLANET ŞEHİR PLANLAMA VE MÜHENDİSLİK LİMİTED ŞİRKETİ ADRES : Yenişehir Mahallesi Elazığ Blv. Azel Plaza Sit. A / Blok Apt. No: 19/28 Yenişehir / DIYARBAKIR YETKİLİ : VAHAP KARAKAYA 27001563082 YETKİNİN KULLANIM : MÜNFERİT ŞEKLİ TEMSİL ŞEKLİ / SÜRESİ : 27/01/2016 Tarihinden İtibaren Aksı Karar Alıncaya Kadar TİCARET SİCİL ADI - NO : DİYARBAKIR - 18016 VERGİ DAİRESİ - NO : 021281 SÜLEYMANNAZİF - 7300272044	
ALİ EMİRİ CD. ÖRYİL 15 APARTMANI ALTI YENİŞEHİR / DIYARBAKIR Tel:+904122237875 Fax:+904122231138	<p>Yukarıda adresi yazılı PLANET ŞEHİR PLANLAMA VE MÜHENDİSLİK LİMİTED ŞİRKETİ ünvanlı şirketin şirket genel kurulumuz şirket merkezinde toplanarak aşağıdaki kararları almıştır.Şirketteki hissesinin tamamını devrederek ortaklıktan ayrılan şirket eski müdürlerinden Sayın VEDAT KARAKAYA'nın şirketteki temsil ve ilzam yetkinin sonlandırılmasına, yapılan hisse devri sonucunda, şirketin tüm hisselerine sahip olan VAHAP KARAKAYA, aksi karar alınana kadar şirket müdürlüğüne seçilmesine, şirket müdürlüğüne seçilen VAHAP KARAKAYA'nın Şirket ana sözleşmesinde belirtilmiş işlerle iştigal etmek üzere, ünvanı ile kurulu bulunan şirketimizin; Bilumum resmi ve hususi dairelerde, Mahkemelerde, müesseselerde,bilumum komisyonlarda bilumum bankalarda, finans kurumlarında, vergi dairelerinde, Emniyet Müdürlükleri, Tarım İl Müdürlükleri veya ilgili birimlerinde, sigorta şirketleri ve Acenteliklerinde, bilumum tapu dairelerinde, Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı, Gümrük Müdürlükleri, Sosyal Güvenlik Kurumu ve Bölge Çalışma Müdürlüklerinde, Belediyelerde,Sanayi ve Ticaret Odalarında, Ticaret Sicil Memurluklarında, Vergi Dairelerinde, Bilumum Firmalarda, Hakiki ve Hükmi Şahıslar nezdinde tapu müdürlüklerinde, tapu kadastro müdürlüklerinde ve bilumum idarelerinde ve bilumum idarelerde ve bunların her kısım ve derecesinde her sıfatla, şirketimizin bilumum işlemlerinde temsil ve ilzama bilumum bankalar nezdinde şirketimiz adına hesap açmaya, hesap kapatmaya, para yatırmaya, para çekmeye, ahzu kabza işlemlerinde temsile, çek karnesi almaya, çek düzenlemeye, çek ve senetleri imzalamaya, internet bankacılık işlemlerini yapmaya, Kambiyo taahhütlerinde bulunmaya, bilumum bankalardan kredi taleplerinde bulunmaya, sözleşmeleri ve taahhütnameleri imzalamaya, şirket adına internet bankacılık işlemleri, kambiyo taahhüt işlemlerinde bulunmaya, şirket adına her türlü cep, mobil, ADSL ve bilumum internet hizmetleri ve sabit telefon abonelikleri ile abonelik hatları için gerekli müracaatlarda bulunmaya, sözleşmeleri yapmaya, abonelikleri yapmaya, fesh etmeye, devir etmeye,devirmeye, e,bildirge, ebeyanname şifrelerini almaya, tanzim ve imzaya,bankacılık işlemleri için inter aktif şifreleri almaya, Factoring şirketlerinde işlemleri takip ve neticelendirmeye, PTT ve bünyesinde iş takibine, posta hesaplarını takibe, imzalamaya, şirketimiz adına borçlandırıcı, hak kazandırıcı her türlü müracaat ve beyanda bulunmaya,taahhütname, sözleşme, mukavelename, vesair ilgili bilumum evrak ve belgeleri şirketimiz adına tanzim ve imzalamaya, taahhüt altına koyma işlemlerinde tediyat, tahsilat vesair ilgili bilumum muamelelerin ifa ve imzasında şirketimizi temsil ve ilzama, ihalelere girmeye, artırımlarda bulunmaya, pey sürmeye, teminatları yatırmaya, fazla yatan teminatları geri almaya, ya da bedelden mahsup ettirmeye, şirketimiz adına rehinli,rehinsiz, ipotekli, ipoteksiz, hacizli, hacizsiz her türlü motorlu motorsuz vasıta menkul mal ve gayrimenkul almaya, satmaya, kiralamaya, kira vermeye, her türlü sözleşmeleri ve taahhütnameleri tanzim ve imzalamaya, temlik yapmaya, sulh ve ibranameler vermeye, imzalamaya, şirket adına gayrimenkul satış vaadi ve kat karşılığı inşaat sözleşmelerini tanzim ve imzalamaya,şartları tayin ve tespite, her türlü sözleşmeleri tadil ve fesh etmeye, yeniden yapmaya, her türlü işlemleri ilgili mercilerde kayıt ve tescil işlemlerini yapmaya, şirket adına Leasing finansal kiralama sözleşmeleri ve ek sözleşmeler yapmaya, fesh etmeye, düzeltme yapmaya, imzalamaya, şirketimizin iştigal mevzuna giren her türlü işleri ve işlemleri başından sonuna kadar ifa ve ikmale, Mahkeme ve icra dairelerinde dahi temsile,işlemleri takibe sonuçlandırmaya, gerekli olduğu takdirde şirketimiz adına umumi yetkileri haliz ve HUMK'nundaki özel yetkileri de vererek leh ve aleyhimizde açılmış veya açılacak bilumum davalar için Avukatlar tutmaya,davalar, açmaya şirketin iştigal mevzu ile ilgili iş ve işlemleri için verilen bütün yetkilerini üçüncü şahıslara vekaleten yaptırmaya,Bankalarını dahi tevkil teşrik ve azle yetkili olmak üzere 27001563082 T.C Kimlik numarasıVAHAP KARAKAYA münferiden şirketi temsil ve ilzama yetkili kılınmışlardır. denildiğinden, şirket ünvanı altında kullanacağım aşağıda örnekleri bulunan imzamin onaylanmasını talep ederim.</p> <p style="text-align: center;">PLANET ŞEHİR PLANLAMA VE MÜHENDİSLİK LİMİTED ŞİRKETİ'Nİ TEMSİLE YETKİLİ OLAN : VAHAP KARAKAYA</p> <p style="text-align: center;"></p>	

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli mabkuz karşılığı tahsil edilmiştir.
RA24 A / S Yazı : 5 / 0 Kod: 10.1.4
NBS NO: 202001150210003 - 3437636852

A-1 / 1 - 2

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 15/01/2020 Yev.No: (A)
T.C. DIYARBAKIR 3. NOTERLİĞİ	<div style="font-size: 2em; font-weight: bold; color: blue;">#01441</div> <p>Bu Onaylama işlem (N.K.90.md.) altındaki imzanın 7300272044 vergi numaralı PLANET ŞEHİR PLANLAMA VE MÜHENDİSLİK LİMİTED ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 26/04/2019 geçerlilik tarihli, A19D57736 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı Mehmet, ana adı Seyran, doğum tarihi 9/1/1974 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 27001563082 T.C. kimlik numaralı VAHAP KARAKAYA isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım. Onbeş Ocak İkibinyirmi, Çarşamba günü 15/01/2020 R/A</p> <p>DAYANAK: Türkiye Ticaret sicil gazetesinin 10/02/2016 tarih 9008 Sayı 240. sayfasında yayınlanan ve yukarıda ünvanı yazılı bulunan mezkûr şirketi Vahap KARAKAYA'nın münferit imzasıyla aksi karar alınincaya kadar temsil ve ilzama yetkili olduğu ve yine şirketin yeni adresi ve yeni ünvanı yukarıda olduğu gibi görülmüştür.</p>	
DIYARBAKIR 3. NOTERİ MEHMET TURGUT İLİKÇİOĞLU	<p style="text-align: center;">DIYARBAKIR 3. NOTERİ Mehmet Turgut İLİKÇİOĞLU</p> <p style="text-align: center;">Yerine İmzaya Yetkili Katip Ramazan ALTINDAĞ</p>  	
ALİ EMİRİ CD. ORYİL 15 APARTMANI ALTI YENİŞEHİR / DIYARBAKIR Tel:+904122237675 Fax:+904122231138		

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.
RA24 A / S Yazı : 5 / 0 Kod: 10.1.4
NBS NO: 202001150210003 - 3437636852

A-1 / 2 - 2



TÜRKİYE CUMHURİYETİ KİMLİK KARTI
REPUBLIC OF TURKEY IDENTITY CARD

T.C. Kimlik No / CN Identity No
27001563082



İsminin / Forename
KARAKAYA
Ad / Surname
VAHAP
Doğum Tarihi / Date of Birth
09.01.1974
Belge No / Document No
A19057736
T.C. Geçerlik / Valid Until
26.04.2029

Oranlığı / Gender
E / M
Uyruğu / Nationality
T.C./TUR
Durum / Signature



TÜRKİYE CUMHURİYETİ KİMLİK KARTI
REPUBLIC OF TURKEY IDENTITY CARD



Anne Adı / Mother's Name
SEYRAN
Baba Adı / Father's Name
MEHMET
Veren Makam / Issued By
T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI



9950555 V3

I<TURA190577369<27001563082<<<
7401097M2904261TUR<<<<<<<<<<8
KARAKAYA<<VAHAP<<<<<<<<<<<<<<<<

MÜKELLEFIN		VERGİ LEVHASI		Gelir İdaresi Başkanlığı	
ADI SOYADI		VERGİ DAİRESİ	SÜLEYMANNAZİF		
TİCARET ÜNVANI	PLANET ŞEHİR PLANLAMA VE MÜHENDİSLİK LIMITED ŞİRKETİ	VERGİ KİMLİK NO	 7 3 0 0 2 7 2 0 4 4		
İŞ YERİ ADRESİ	YENİŞEHİR MAH. ELAZIĞ BLV. AZEL PLAZA NO: 19 İÇ KAPI NO: 29 YENİŞEHİR/ DIYARBAKIR	TC KİMLİK NO			
VERGİ TÜRÜ	KURUMLAR VERGİSİ	İŞE BAŞLAMA TARİHİ	07.04.2004		
ANA FAALİYET KODU VE ADI	711102-ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA FAALİYETLERİ (NAZIM İMAR PLANI, VAZİYET PLANI VB. DAHİL)				
TAKVİM	BEYAN OLUNAN MATRAH	TAHAKKUK EDEN VERGİ		ONAY KODU	
2021	Matrahsız	Matrahsız		 I R O M T 7 E 8 W D O	
2020	Matrahsız	Matrahsız			
2019	5.168,49	1.137,07			
https://intvd.gib.gov.tr adresinden güncelliğini ve doğruluğunu sorgulayabilirsiniz.					