

01					
06					
11	D	a	b		
16					
21	22	23	24	25	

ŞANLIURFA
(EYYUBIYE/ÇALIŞKANLAR)
N41-D-14-C

4 110 499.95

N41-d-14-b

4 110 492.64

ŞANLIURFA TARIMA DAYALI İHTİSAS BESİ
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
ADA NO:103 PARSEL NO:1- 2
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- - - - - JEOLojİK RUMUZLARI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- AKARYAKIT VE LPG ALANI
- TIR VE KAMYON GARAJ ALANI

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

- 20 1. DERECE TAŞIT YOLU
- 15 2. DERECE TAŞIT YOLU
- 12 3. DERECE TAŞIT YOLU
- SERVIS YOLLARI

PLAN NOTLARI

1. İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE AĞIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. APLIKASYONDAKİ KADASTRAL SINIRLAR GEÇERLİDİR.
3. PARSEL BAZINDA DETAYLI ZEMİN ETÜTLERİ YAPILIP, TEMEL BİÇİMLERİ, YAPI STATİĞİ VE YAPI MALZEMESİ BELİRLENDİKTEN SONRA İMAR DURUMU VERİLECEKTİR.
4. ŞANLIURFA İLİ T.D.İ. BESİ ORGANİZASYONUNUN BÖLGE Sİ. DERECE DEPREM BÖLGESİNDE RÜTÜN ZEMİN SINIRLARINDE HER TÜRLÜ İNŞAATTA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNİ UYULACAKTIR.
5. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, ENDÜSTRİYEL KAYNAKLI HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, İNŞAATIN KAYNAKLI HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, GÜRÜLTÜ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, TEHLİKELİ ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, TIBBİ ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ TOPRAK KİRLİLİĞİ YÖNETMELİĞİNE UYULMASI GEREKMEKTEDİR.
6. TESİSLERDEN RUHSAT AŞAMASINDA İSTENİLEN ÇEVRE İLE İLGİLİ İŞLEMLERİN İLGİLİ MÜDÜRLÜKLERCE KONTROLÜ VE UYGUNGÖRÜŞÜ ALINMADAN YAPILAN İŞLERİN KULLANIMINI VERİLEMEZ.
7. ÇED YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDAKİ FAALİYETLERE TABİ TESİSLER, ÇEVRE BAKANLIĞININ "ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR" VEYA "ÇED OLUMLU KARARI" BELGESİNİ ALMAK VE ÇED RAPORLARINDAKİ TAHHÜTLERİNİ MAKSUZ OLUNADIR.
8. OSB'NİN ATIK VE TEHLİKELİ ATIKLARININ TOPLANARAK ARA DEPOLANMASI, TAŞINMASI VE BERTARAF ÜNİTESİ KURULMASI SİSTEMİNDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE KÖNÜLE İLGİLİ YÖNETMELİK YÜKÜMLÜKLERİNİN YERİNE GETİRİLMESİ GEREKMEKTEDİR. KATI ATIKLARIN BERTARAFI İÇİN İLGİLİ BELEDİYE LEYHEDEN TAHHÜTNAME YAZISI ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
9. BÖLGEDE KURULACAK TESİSLERİN FAALİYETLERİ SIRASINDA, 1593 SAYILI UMUMİ HİFZİSHHA KANUNU İLE İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARININ ALIŞIN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
10. YÜZEY SULARININ TOPLANMASI İÇİN GEREKLİ KANALLAR PARSELLERİN GERİ ÇEKİLMESİ İÇİN DEĞİŞİRİLEBİLİR.

11. BÖLGENİN TABAN SUYU VE YÜZEYSEL SULARIN DRENAJINA YÖNELİK ÇALIŞMALARIN YAPILMASI VE ATIK SULARIN ARITILDIKTAN SONRA TAHLİYE KANALINA BAĞLANMASI ZORUNLUDUR.
12. OSB SINIRLARI İÇİNDE KALAN ALANLARIN MÜLKİYETİ OSB TÜZEL KİŞİLİĞİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
13. OSB UYGULAMA YÖNETMELİĞİ DOĞRULTUSUNDA YAPI RUHSATI ALINMADAN İNŞAATA BAŞLANMAZ.
14. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 4562 SAYILI ORGANİZASYONAYI BÖLGELERİ KANUNU VE ORGANİZASYONAYI BÖLGELERİ UYGULAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



ÖLÇEK: 1/5000

4 110 000

4 109 500

4 109 000

4 108 500

4 108 000

N41-d-14-d

471 107.81

4 107 725.37

471 500

472 000

N41-d-19-b

472 500

473 000

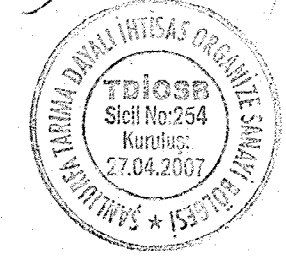
4 107 718.06

N41-d-14-n

473 330.29

DORUK AÇAR HARİTA İNŞ. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN
ŞANLIURFA İLİ EYYUBIYE İLÇESİ ÇALIŞKANLAR
MAHALLESİNE AIT 4 (DÖRT) ADET 1/5000
ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI
İMAR KANUNUNUN 7/a MADDESİNE GÖRE
İNCELENDİ VE ONANDI.

20.11.2014
Mustafa ÇAKALIN
Şanlıurfa TDI Osb Bölge Müdürü



KONTROL
İlyas GÜNEŞ
Harita Teknikeri

Ş.URFA / 14km

PROJEKSİYON :UTM (3°)
DATUM :ITRF96
REFERANS ELİPSOİDİ :GRS80
BAŞLANGIÇ EPOKU :2005.00

1/5000

Yüklenici: DORUK AÇAR HARİTA İNŞ. LTD. ŞTİ.
Sorumlu Mühendis: M. Selim AÇAR

M. Selim AÇAR

ŞANLIURFA-N41-D-14-C
(EYYUBIYE/ÇALIŞKANLAR)