ŞANLIURFA
(EYYUBİYE/ÇALIŞKANLAR)
N41-D-14-C-4-C

41

01					
06					
11		D	a	b	
			d		
16					
21	22	23	24	25	

N

1 2
a b
d 3

4 108 417.13 — N41-d-14-c-4-b — 4 108 415.29

471 665.76 — 472 221.33

4 108 400 | 4 108 300 | 4 108 200 | 4 108 100 | 4 108 000 | 4 107 900 | 4 107 800

N41-d-14-c-4-d — N41-d-14-c-3-d

ŞANLIURFA TARIMA DAYALI İHTİSAS BESİ
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
ADA NO:103 PARSEL NO:1- 2
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

JEOLOJİK RUMUZLAR

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

AKARYAKIT VE LPG ALANI

TIR VE KAMYON GARAJ ALANI

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM
KARAYOLLARI

20 1. DERECE TAŞIT YOLU

15 2. DERECE TAŞIT YOLU

10 3. DERECE TAŞIT YOLU

SERVİS YOLLARI

ÖLÇEK:1/1000

PLAN NOTLARI

1.İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİVE AÇIKLAMA RAPORULE BİR BÜTÜNDÜR.
2.APLİKASYONDAKADASTRAL SINIRLAR GEÇERLİDİR.
3.PARSEL BAZINDA DETAYLI ZEMİNETÜTLERİ YAPILIP, TEMEL BİÇİMLERİ, YAPI STATİĞİ VE YAPI MALZEMESİBELİRLENDİKTEN SONRAİMAR DURUMU VERİLECEKTİR.
4.ŞANLIURFA İLİ T.D.İ.BESİ ORGANİZESANAYİ BÖLGESİ3. DERECEDEPREMBÖLGESİNDEDİRBÜTÜN ZEMİN CİNSLERİNDEVE HER TÜRLÜ İNŞAATTA "AFET BÖLGELERİNDEYAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK"HÜKÜMLERİNİBUYULACAKTIR.
5.2872 SAYILI ÇEVRE KANUNUVE BU KANUNA GÖREİKARTILAN SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİKATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİENDÜSTRİYELKAYNAKLI HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜYÖNETMELİĞİSINMADAN KAYNAKLANANHAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİGÜRÜLTÜKONTROLÜYÖNETMELİĞİ, TEHLİKELİ ATIKLARIN KONTROLÜYÖNETMELİĞİ,TIBBİ ATIKLARIN KONTROLÜYÖNETMELİĞİVE ZARARLI KİMYASAL MADDEVE ÜRÜNLERİNİNKONTROLÜ YÖNETMELİĞİTOPRAKKİRLİLİĞİ YÖNETMELİĞİNE UYULMASIGEREKMEKTEDİR.
6.TESİSLERDEN RUHSATAŞAMASINDA İSTENİLEN ÇEVRİLE İLGİLİ İŞLEMLERİNİLGİLİ MÜDÜRLÜKLERİCONTROLÜVE UYGUNGÖRÜŞÜ ALINMADANYAPI KULLANMAİZNİ VERİLEMEZ.
7.ÇED YÖNETMELİĞİKAPSAMINDAKİ FAALİYETLERE TABİ TESİSLER; ÇEVREBAKANLIĞININ "ÇED GEREKLİDEĞİLDİR" VEYA "ÇED OLUMLUKARARI" BİLGESİNİ ALMAK VE ÇED RAPORLARINDAKİ TAAHHÜTLEREUYMAKZORUNDADIR.
8.OSB'NİN ATIK VE TEHLİKELİ ATIKLARININ TOPLANARAKARA DEPOLANMASI,TAŞINMASI VE BERTARAFÜNİTESİ KURULMASIİSTENDİĞİNDE,2872 SAYILI ÇEVRE KANUNUVE KONULE İLGİLİ YÖNETMELİK YÜKÜMLÜLÜKLERİNİNYERİNE GETİRİLMESİ GEREKMEKTEDİRKATI ATIKLARIN BERTARAFI İÇİN İLGİLİ BELEDİYELERDENTAAHHÜTNAMEAZISI ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
9.BÖLGEDEKURULACAKTESİSLERİN FAALİYETLERİ SIRASINDA, 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISIHHA KANUNUİLE İŞYERİ AÇMAVE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINAİLİŞKİN YÖNETMELİKHÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
10.YÜZEY SULARININ TOPLANMASIİÇİN GEREKLİ KANALLAR PARSELLERİN GERİ ÇEKMEMESAFESİ İÇİNDEN GEÇİRİLEBİLİR.
11.BÖLGENİN TABAN SUYU VE YÜZEYSEL SULARIN DRENAJINA YÖNELİK ÇALIŞMALARIN YAPILMASI VE ATIK SULARIN ARITILDIKTAN SONRA TAHLİYE KANALINA BAĞLANMASIZORUNLUDUR.
12. OSB SINIRLARI İÇİNDE KALAN ALANLARIN MÜLKİYETİ OSB TÜZEL KİŞİLİĞİNE GEÇMEDENUYGULAMA YAPILAMAZ.
13. OSB UYGULAMAYÖNETMELİĞİDOĞRULTUSUNDA YAPI RUHSATI ALINMADANİNŞAATA BAŞLANAMAZ.
14. BELİRTİLMEYENHUSUSLARDA4562 SAYILI ORGANİZESANAYİ BÖLGELERİKANUNUVE ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİUYGULAMAYÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

12

20

ANA KONTROL MERKEZİ
E=0.40

A

TIR KAMYON GARAJI
G
E=0.40

YEŞİL ALAN

DEZEN. SEVK KONT. MERK.
E=0.40

YEŞİL ALAN

ACİL KESİM

471 663.43 — 472 219.05

4 107 723.49 — N41-d-19-b-1-b — 4 107 721.64

471 700 | 471 800 | 471 900 | 472 000 | 472 100 | 472 200

PROJEKSİYON :UTM(3°)
DATUM :ITRF96
REFERANS ELİPSOİDİ :GRS80
BAŞLANGIÇ EPOKU :2005.00

1/1000

DORUK AÇAR HARİTA İNŞ.LTD.ŞTİ. TARAFINDAN ŞANLIURFA İLİ EYYUBİYE İLÇESİ ÇALIŞKANLAR MAHALLESİNE AİT 35 (OTUZBEŞ) ADET 1/1000 ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 7/a MADDESİNE GÖRE İNCELENDİ VE ONANDI.

20/06/2014
Mustafa ÇAKALLI
Şanlıurfa TDİ Osb Bölge Müdürü

KONTROL
İlyas GÜNEŞ
Harita Teknikeri

Yüklenici:DORUK AÇAR HARİTA İNŞ.LTD.ŞTİ.
Sorumlu Mühendis:M. Selim AÇAR

ŞANLIURFA-N41-D-14-C-4-C
(EYYUBİYE/ÇALIŞKANLAR)