

01				
06				
11	D			
16				
21	22	23	24	25

ŞANLIURFA
(EYYUBİYE/ÇALIŞKANLAR)
N41-D-19-B-1-D



- PLAN NOTLARI**
1. İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
 2. APLİKASYONDA KADASTRAL SINIRLAR GEÇERLİDİR.
 3. PARSEL BAZINDA DETAYLI ZEMİN ETÜTLERİ YAPILIP, TEMEL BİÇİMLERİ, YAPI STATİĞİ VE YAPI MALZEMESİ BELİRLENDİKTEN SONRA İMAR DURUMU VERİLECEKTİR.
 4. SAĞLIK BAKANLIĞI TEMEL SAĞLIK HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.12.2004 GÜN / 18383 SAYILI YAZILARINA İSTİNADEN "ALANIN MÜLKİYET SINIRLARINDAN İÇERİYE DOĞRU HER YÖNDEN 50 METRELİK MESAFENİN SAĞLIK KORUMA BANDI OLARAK AYRILMASI, 26.02.2007 GÜN / 75 SAYILI İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ YAZILARINA İSTİNADEN İŞE MÜLKİYETTEN 2. OSB'YE DOĞRU 300M TAMPON BÖLGE BIRAKILACAK, SAĞLIK KORUMA BANDI VE TAMPON BÖLGE, BÖLGENİN İKLİM VE TOPRAK YAPISINA GÖRE AĞAÇLANDIRILACAKTIR."
 5. ŞANLIURFA İLİ T.D.İ. BESİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ 3. DERECE DEPREM BÖLGESİNDEDİR. BÜTÜN ZEMİN ÇİNSLERİNDE VE HER TÜRLÜ İNŞAATTA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
 6. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA GÖRE ÇIKARTILAN SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, ENDÜSTRİYEL KAYNAKLI HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, İSINMADAN KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, GÜRÜLTÜ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, TEHLİKELİ ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, TIBBİ ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, TOPRAK KİRLİLİĞİ YÖNETMELİĞİNE UYULMASI GEREKMEKTEDİR.
 7. TESİSLERDEN RUHSAT AŞAMASINDA İSTENİLEN ÇEVRE İLE İLGİLİ İŞLEMLERİN İLGİLİ MÜDÜRLÜKLERCE KONTROLÜ VE UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN YAPI KULLANMA İZİNİ VERİLEMEZ.
 8. TDİOSB'DEN KAYNAKLANAN EVSEL VE ENDÜSTRİYEL ATIK SULAR SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ ALICI ORTAMA DEŞARJ STANDARTLARINA GÖRE ARITILDIKTAN SONRA DEŞARJ EDİLECEKTİR. ANCAK, SANAYİ TESİSLERİNDEN KAYNAKLANAN ATIKSULARIN KİRLİYİCİ PARAMETRE DEĞERLERİ; TDİOSB EVSEL VE ENDÜSTRİYEL ATIKSU ARITMA TESİSİNE AIT GİRİŞ ATIKSUYU DİZAYN PARAMETRE DEĞERLERİNİN ÜZERİNDE OLMASI HALİNDE, KATILIMCIDAN, MÜNFERİDEN ÖN ARITMA TESİSİ YAPMASI İSTENECEKTİR.
 9. ÇED YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDAKİ FAALİYETLERE TABİ TESİSLER; ÇEVRE BAKANLIĞININ "ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR" VEYA "ÇED OLUMLU KARARI" BELGESİNİ ALMAK VE ÇED RAPORLARINDAKİ TAAHHÜTLERE UYMAK ZORUNDADIR.
 10. TDİOSB'İN ATIK VE TEHLİKELİ ATIKLARININ TOPLANARAK; ARA DEPOLANMASI, TAŞINMASI VE BERTARAF ÜNİTESİ KURULMASI İSTENDİĞİNDE, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE KONU İLE İLGİLİ YÖNETMELİK YÜKÜMLÜLÜKLERİNİN YERİNE GETİRİLMESİ GEREKMEKTEDİR. KATI ATIKLARIN BERTARAFI İÇİN İLGİLİ BELEDİYELERDEN TAAHHÜTNAME YAZISI ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
 11. BÖLGEDE KURULACAK TESİSLERİN FAALİYETLERİ SIRASINDA, 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISIHHA KANUNU İLE İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
 12. YÜZEY SULARININ TOPLANMASI İÇİN GEREKLİ KANALLAR PARSELLERİN GERİ ÇEKME MESAFESİ İÇİNDEN GEÇİRİLEBİLİR.
 13. BÖLGENİN TABAN SUYU VE YÜZEYSEL SULARIN DRENAJINA YÖNELİK ÇALIŞMALARIN YAPILMASI VE ATIK SULARIN ARITILDIKTAN SONRA TAHLİYE KANALINA SAĞLANMASI ZORUNLUDUR.
 14. TDİOSB SINIRLARI İÇİNDE KALAN ALANLARIN MÜLKİYETİ TDİOSB TÜZEL KİŞİLİĞİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
 15. TDİOSB UYGULAMA YÖNETMELİĞİ DOĞRULTUSUNDA YAPI RUHSATI ALINMADAN İNŞAATA BAŞLANAMAZ.
 16. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 4562 SAYILI ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ KANUNU VE ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ UYGULAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

DORUK AÇAR HARİTA İNŞ.LTD.ŞTİ. TARAFINDAN
ŞANLIURFA İLİ EYYUBİYE İLÇESİ ÇALIŞKANLAR
MAHALLESİNE AIT 35 (OTUZBEŞ) ADET 1/1000
ÖLÇEKLİ HALIHAZIR HARİTA 3194 SAYILI
İMAR KANUNUNUN 718 MADDESİNE GÖRE
İNCELENDİ VE ONANDI.

26.02.2014
Mustafa ÇAKALI
Şanlıurfa TDI Osb Bölge Müdürü

KONTROL
İlyas Güneş
Harita Teknikçisi

ŞANLIURFA TARIMA DAYALI İHTİSAS
BESİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
ADA NO:148 PARSEL NO:9
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

- PLANLAMA SINIRLARI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- JEOLUJİK RUMUZLAR

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- GÜBRE BERTARAF ATIK SU ARITMA TESİSİ VE BİYOGAZ ENERJİ ÜRETİM TESİSİ
- YEŞİL ALAN
- DERE ALANI

TEKNİK ALTYAPI ULAŞIM KARYOLLARI

- TAŞIT YOLU

PROJEKSİYON :UTM(3°)
DATUM :ITRF96
REFERANS ELİPSOİDİ:GRS80
BAŞLANGIÇ EPOKÜ :2005.00

1/1000

Yüklenici:DORUK AÇAR HARİTA İNŞ.LTD.ŞTİ.
Sorumlu Mühendis:M. Selim AÇAR

ŞANLIURFA-N41-D-19-B-1-D
(EYYUBİYE/ÇALIŞKANLAR)