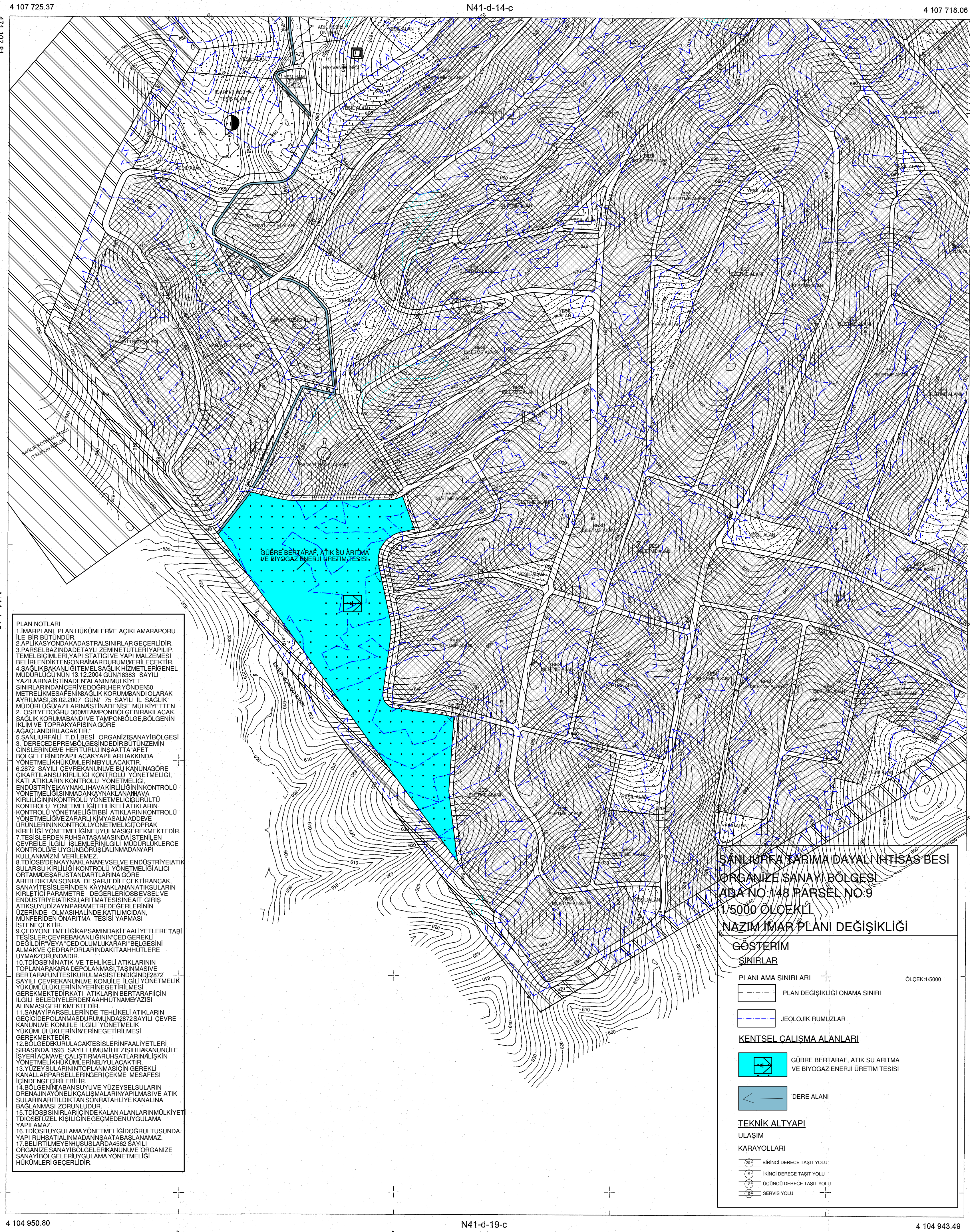


01					
06					
11	D				
16					
21	22	23	24	25	

ŞANLIURFA  
(EYYUBIYE/ÇALIŞKANLAR)  
N41-D-19-B



**PLAN NOTLARI**

1. İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE AÇIKLAMARAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. APLİKASYON KADASTRAL SINIRLAR GECERLİDİR.
3. PARSELBAZINDA DETAYLI ZEMİN ETÜTLERİ YAPILIP TEMEL BİÇİMLERİ YAPILMIŞ VE YAPILMALI MALZEMESİ BELİRLENDİKTE SONRASI İZLENİMLERİ GECERLİDİR.
4. SAĞLIK BAKANLIĞI TEMEL SAĞLIK HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 13.12.2004 GÜNÜ 18083 SAYILI YAZILARINA İSTİNADEN ALANIN MÜLKİYET SINIRLARINDAN ÇERİVE DOĞRUHER YONENDE 60 METRE KİME SAFENİN SAĞLIK KORUMABANDI OLARAK AYRILMASI 26.02.2007 GÜNÜ 75 SAYILI İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ YAZILARINA İSTİNADEN SE MÜLKİYETTEN 2. OSB YE DOĞRU 300M TAMPON BÖLGE BIRAKILACAK, SAĞLIK KORUMABANDI VE TAMPON BÖLGE BÖLGENİN İKLİM VE TOPRAK YAPISINA GÖRE AĞAÇLANDIRILACAKTIR.
5. ŞANLIURFA İLİ T.Dİ.BESİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ 3. DERECEDEPREMBÖLGESİNDEİR BÜTÜN ZEMİN ÇİNSLERİNDE VE HER TÜRLÜ İNŞAATTA AFET BÖLGELEERİNDE KIRILMA KATILIM HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNİ YULACAKTIR.
6. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUN GÖRE ÇIKARTILAN SU KIRILMA KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, ENDÜSTRİYEL KAYNAKLI HAVAKIRILGİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN MADDE 11 VE 12 NİSİNDE KIRILMA KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ GÜRÜLTÜ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ TEHLİKELİ ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ BİBİ ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ TOPRAK KIRILMA KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ İLE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNDE ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ İLE İLGİLİ İŞLEMLERİN İLGİLİ MÜDÜRLÜKLERCE KONTROL VE İYİLENDİRİLMESİNİN KULLANMAZINI VERİLEMEZ.
8. T.Dİ.BESİ DEN KAYNAKLANAN VE SELVE ENDÜSTRİYEL ATIK SULARI KIRILMA KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ İÇİN ORTAMA DEĞERİNDİRİLMESİNE GÖRE ARITILMADAN SONRA DEĞERLENDİRİLMELİDİR. SANAYİ TESİSLERİNİN KAYNAKLANAN ATIK SULARIN KIRILMA KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNE GÖRE DEĞERLENDİRİLMESİ VE ENDÜSTRİYEL ATIK SU ARITMA TESİSİNİN ATIK SU ARITMA TESİSİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ İÇİN İLGİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI İLE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNİN İZLENİMLERİNİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
9. ÇED YÖNETMELİĞİ KAPSAMINDAKİ FAALİYETLERE TABİ TESİSLER ÇEVRE BAKANLIĞININ ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR VEYA ÇED OLUMLU KARARI BELGESİNİ ALMAK VE ÇED RAPORUNUN KATILIM HÜKÜMLERİNİ UYMAK ZORUNDADIR.
10. T.Dİ.BESİ NİN ATIK VE TEHLİKELİ ATIKLARININ TOPLANMA KAPAK DEPOLANMASI TASINMASI VE BERTARAFI NİTESİ KURULMASI İSTENİLDİĞİNDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE KÖNÜLE İLGİLİ YÖNETMELİK YÜKÜMLÜLÜKLERİNİN YERİNE GETİRİLMESİ GEREKMEKTEDİR. ATIKLARIN BERTARAFI İÇİN İLGİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI İLE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNİN İZLENİMLERİNİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
11. SANAYİ PARSELLERİNDE TEHLİKELİ ATIKLARIN GECİCİ DEPOLANMASI DURUMUNDA 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE KÖNÜLE İLGİLİ YÖNETMELİK YÜKÜMLÜLÜKLERİNİN YERİNE GETİRİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
12. BÖLGEDE KURULACAK TESİSLERİN FAALİYETLERİ SIRASINDA 1993 SAYILI UMUMİ HİFZİSSİH HAKANUNU İLE İYERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA İZİNLERİNİN İZLENİMLERİNİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
13. YÜZEY SULARINI TOPLANMASI İÇİN GEREKLİ KANALLAR PARSELLERİNİN GEREKME MESAFESİ İÇİNDE GEÇİRİLMELİDİR.
14. BÖLGENİN ABANSUYU VE YÜZEYSEL SULARIN DRENAJINAYONELİK ÇALIŞMALARININ APILMASI VE ATIK SULARIN ARITILDIKTAN SONRA TAHLİYE KANALINA BAĞLANMASI ZORUNLUDUR.
15. T.Dİ.BESİ SINIRLARINDA KALAN ALANLARIN MÜLKİYETİ T.Dİ.BESİ ZEL KİŞİLİĞİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
16. T.Dİ.BESİ UYGULAMA YÖNETMELİĞİ DOĞRULTUSUNDA YAPILAN İNŞAATIN İNŞAAT BAKANLIĞI İZİNİ ALMAZ.
17. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 4962 SAYILI ORGANİZE SANAYİ BÖLGELEER KANUNU VE ORGANİZE SANAYİ BÖLGELEER UYGULAMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GECERLİDİR.

ŞANLIURFA TARIMA DAYALI İHTİSAS BESİ  
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ  
ADA NO:148 PARSEL NO:9  
1/5000 ÖLÇEKLİ  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

**GÖSTERİM SINIRLAR**

	PLANLAMA SINIRLARI	+	ÖLÇEK:1/5000
	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI		
	JEOLOJİK RUMUZLAR		
<b>KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI</b>			
	GÜBRE BERTARAF, ATIK SU ARITMA VE BİYOGAZ ENERJİ ÜRETİM TESİSİ		
	DERE ALANI		
<b>TEKNİK ALTYAPI</b>			
<b>ULAŞIM</b>			
<b>KARAYOLLARI</b>			
	BİRİNCİ DERECE TAŞIT YOLU		
	İKİNCİ DERECE TAŞIT YOLU		
	ÜÇÜNCÜ DERECE TAŞIT YOLU		
	SERVİS YOLU		

DORUK AÇAR HARİTA İNŞ.LTD.ŞTİ. TARAFINDAN  
ŞANLIURFA İLİ EYYUBIYE İLÇESİ ÇALIŞKANLAR  
MAHALLESİNE AIT 4 (DÖRT) ADET 1/5000  
ÖLÇEKLİ HALİHAZIR HARİTA 3194 SAYILI  
İMAR KANUNUNUN 7/A MADDESİNE GÖRE  
İNCELENDİ VE ONANDI.

26.10.2014  
Mustafa ÇAKALLI  
Şanlıurfa TDI Osb Bölge Müdürü



KONTROL  
İlyas GÜNEŞ  
Harita Teknikeri

PROJEKSİYON :UTM (3°)  
DATUM :ITRF96  
REFERANS ELPİSODİ :GRS80  
BAŞLANGIÇ EPOKU :2005.00

1/5000

Yüklenici:DORUK AÇAR HARİTA İNŞ.LTD.ŞTİ.  
Sorumlu Mühendis: M. Selim AÇAR

*M. Selim AÇAR*

ŞANLIURFA-N41-D-19-B  
(EYYUBIYE/ÇALIŞKANLAR)